



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	85 323	46 643
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>142 373</b>	<b>103 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 373</b>	<b>-103 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	25 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>25 084</b>
Annen rentekostnad		1	3 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>3 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124</b>	<b>21 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 249	-82 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	45 934 922	50 484 922
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 934 922</b>	<b>50 484 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 934 922</b>	<b>50 484 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 267	45 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 267</b>	<b>45 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 267</b>	<b>51 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 994 189</b>	<b>50 536 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	43 000 000	47 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 800 000</b>	<b>53 200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 862 931	2 720 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 862 931</b>	<b>-2 720 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 937 069</b>	<b>50 479 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 120</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 120</b>	<b>57 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 994 189</b>	<b>50 536 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	85 323	46 643
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>142 373</b>	<b>103 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 373</b>	<b>-103 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	25 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>25 084</b>
Annen rentekostnad		1	3 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>3 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124</b>	<b>21 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 249	-82 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 45 934 922 50 484 922

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 45 934 922 50 484 922

Sum anleggsmidler 45 934 922 50 484 922

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 250

Sum fordringer 6 250

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 59 267 45 196

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 267 45 196

Sum omløpsmidler 59 267 51 446

SUM EIENDELER 45 994 189 50 536 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 5 800 000 5 800 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 43 000 000 47 400 000

Sum innskutt egenkapital 48 800 000 53 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 862 931 2 720 682

Sum opptjent egenkapital -2 862 931 -2 720 682

Sum egenkapital 45 937 069 50 479 318



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		57 120	57 050
<b>Sum gjeld</b>		57 120	57 050
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		45 994 189	50 536 368



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5800000.00	1.00	5800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Redback AS	500000.00	8.62%	Ordinære aksjer
Evik AS	290000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Eyvind Holt AS	330000.00	5.69%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1120000.00	19.31%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flesland	100.00%	100.00%	32415767.00	2021253.00
Kontorinvest AS				

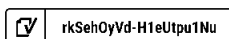


# Årsregnskap 2020

## Flesland Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 089 740

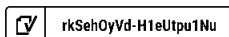




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	85 323	46 643
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>142 373</b>	<b>103 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 373</b>	<b>-103 693</b>
Annen renteinntekt		125	25 084
Annen rentekostnad		-1	-3 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>124</b>	<b>21 639</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 249	-82 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		142 249	82 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>

Flesland Eiendomsinvest AS

Side 2



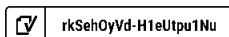
rkSehOyVd-H1eUtpu1Nu



<b>Balanse</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	45 934 922	50 484 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 934 922</b>	<b>50 484 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 934 922</b>	<b>50 484 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 267	45 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 267</b>	<b>51 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 994 189</b>	<b>50 536 368</b>

Flesland Eiendomsinvest AS


Side 3



rkSehOyVd-H1eUtpu1Nu



<b>Balanse</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 800 000	5 800 000
Overkurs	5	43 000 000	47 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 800 000</b>	<b>53 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 862 931	-2 720 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 862 931</b>	<b>-2 720 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 937 069</b>	<b>50 479 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 120</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 120</b>	<b>57 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 994 189</b>	<b>50 536 368</b>
Oslo, 17.03.2021 Styret i Flesland Eiendomsinvest AS			
_____ Jan Pihl Grimnes styreleder	_____ Kjetil Eidesvik styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 4</b>

 rkSehOyVd-H1eUtpu1Nu



---

## Flesland Eiendomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte proster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balanse til anskaffelseskost

#### Investeringer

Flesland Eiendomsinvest AS eier 100% Flesland Kontorinvest. Selskapets aksjer i Flesland Kontorinvest AS vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og er inntektsført som annen driftsinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Flesland Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Aksjer i datterselskap**

Flesland Eiendomsinvest AS eier alle aksjene i Flesland Kontorinvest AS (org.nr 918 321 268), som igjen eier Espehaugen Invest AS (Orgnr 997 749 332) som eier en eiendom som ligger i Bergen Kommune

	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat for 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>
Flesland Kontorinvest AS	100%	45 934 922	2 021 253	32 415 767

**Note 3 Administrasjonskostnader**

<b>Administrasjonskostnader består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Diverse kostnader	49 073	34 143
Honorar til revisor	36 250	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>85 323</b>	<b>46 643</b>

<b>Honoraret til revisor består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	15 000	12 500
Andre tjenester	21 250	0
<b>Total</b>	<b>36 250</b>	<b>12 500</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ikke noen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar i selskapet per 31.12.2020 på kr. 57.050 inkludert arbeidsgiveravgift.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Flesland Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 800 000	1,0	5 800 000
<b>Sum</b>	<b>5 800 000</b>		<b>5 800 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Redback AS	500 000	8,62
Eyvind Holt AS	330 000	5,69
Evik AS	290 000	5,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 120 000</b>	<b>19,31</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer. Sum øvrige (mindre enn 5 % eierandel) 80,69%



---

## Flesland Eiendomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet 2020

---

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 800 000	47 400 000	-2 720 682	50 479 318
Årets resultat			-142 249	-142 249
Tilleggsutbytte		-4 400 000	0	-4 400 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 800 000</b>	<b>43 000 000</b>	<b>-2 862 931</b>	<b>45 937 069</b>

**Flesland Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 249	-82 055
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-142 249</b>	<b>-82 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 862 931	-2 720 682	142 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 862 931	2 720 682	-142 249
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapet her morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Flesland Kontorinvest AS.

I lys av den pågående covid-19 pandemien så er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i datterselskapet. Datterselskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor obligasjonseier, selskapet øvrige kreditorer og har god likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



## Verification

Transaction ID	rkSehOyVd-H1eUtpu1Nu
Document	Flesland Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2020_17.03.2021.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

Jan P. Grimnes	jan.grimnes@redback.no	Action: Sign	Method: Email
Eyvind Holt	eyvind.holt@eholt.no	Action: Sign	Method: Email
Kjetil Eidesvik	kjetil@evik.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

E-mail invitation sent to [jan.grimnes@redback.no](mailto:jan.grimnes@redback.no)  
2021-03-17 14:02:59 CET,

E-mail invitation sent to [kjetil@evik.no](mailto:kjetil@evik.no)  
2021-03-17 14:02:59 CET,

E-mail invitation sent to [eyvind.holt@eholt.no](mailto:eyvind.holt@eholt.no)  
2021-03-17 14:02:59 CET,

Clicked invitation link Jan P. Grimnes  
Amazon CloudFront,2021-03-17 14:14:59 CET,IP address: 193.213.53.128

Document signed by Jan P. Grimnes  
2021-03-17 14:15:40 CET,IP address: 193.213.53.128

[jan.grimnes@redback.no](mailto:jan.grimnes@redback.no)

Clicked invitation link Kjetil Eidesvik  
Amazon CloudFront,2021-03-17 14:46:15 CET,IP address: 79.161.114.246

Document signed by Kjetil Eidesvik  
2021-03-17 14:46:35 CET,IP address: 79.161.114.246

[kjetil@evik.no](mailto:kjetil@evik.no)

Clicked invitation link Eyvind Holt  
Amazon CloudFront,2021-03-17 15:02:45 CET,IP address: 86.62.140.211

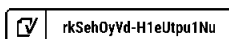
E-mail invitation sent to [eyvind.holt@eholt.no](mailto:eyvind.holt@eholt.no)  
2021-03-17 15:03:19 CET,

E-mail invitation sent to [kjetil@evik.no](mailto:kjetil@evik.no)  
2021-03-17 15:03:19 CET,

E-mail invitation sent to [jan.grimnes@redback.no](mailto:jan.grimnes@redback.no)  
2021-03-17 15:03:19 CET,

Document signed by Eyvind Holt  
2021-03-17 15:04:20 CET,IP address: 86.62.140.211


[eyvind.holt@eholt.no](mailto:eyvind.holt@eholt.no)





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rkSehOyYd-H1eUtpu1Nu



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flesland Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Flesland Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2PE3B-SOCJY-6571W-A2305-EKUL5-U2FFT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Flesland Eiendomsinvest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2PE3B-SOCJY-6571W-A2305-EKUL5-UZFT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 13:55:23Z



Penneo DokumentID: 2PE3B-SOCJY-6571W-A2305-EKUL5-U2FIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>