



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 084 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Skottlandsveg 4B 3715 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 508	382
Annen driftsinntekt		601 500	564 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 008</b>	<b>564 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		261 544	373 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 544</b>	<b>373 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 465</b>	<b>190 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 491	39 474
Annen finansinntekt		260 423	5 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 914</b>	<b>44 694</b>
Annen rentekostnad		362 219	281 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 219</b>	<b>281 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 305</b>	<b>-237 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		266 159	-46 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 900 000	3 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 430 261	5 430 261
Lån til foretak i samme konsern		219 836	620 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 650 098</b>	<b>6 050 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 550 098</b>	<b>9 950 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		255 684	
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 684</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 113	13 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 113</b>	<b>13 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 797</b>	<b>13 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 825 895</b>	<b>9 964 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		987 670	1 253 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 670</b>	<b>-1 253 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-187 670</b>	<b>-453 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 056 662	7 507 102
Langsiktig konserngjeld		2 955 571	
Øvrig langsiktig gjeld			2 909 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 233</b>	<b>10 416 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 233</b>	<b>10 416 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331	1 563
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 013 565</b>	<b>10 418 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 825 895</b>	<b>9 964 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Skottlandsveg 4B  
3715 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 968  
HT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 508	382
Annen driftsinntekt		601 500	564 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 008</b>	<b>564 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		261 544	373 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 544</b>	<b>373 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 465</b>	<b>190 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 491	39 474
Annen finansinntekt		260 423	5 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 914</b>	<b>44 694</b>
Annen rentekostnad		362 219	281 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 219</b>	<b>281 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 305</b>	<b>-237 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	266 159	-46 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		266 159	-46 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>



Organisasjonsnr: 989 084 968  
HT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 900 000

3 900 000

Sum varige driftsmidler

3 900 000

3 900 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5 430 261

5 430 261

Lån til foretak i samme

konsern

219 836

620 361

Sum finansielle

anleggsmidler

5 650 098

6 050 623

Sum anleggsmidler

9 550 098

9 950 623

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

255 684

Sum fordringer

255 684

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 113

13 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 113

13 628

Sum omløpsmidler

275 797

13 628

SUM EIENDELER

9 825 895

9 964 251

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

800 000

800 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5



Udekket tap		987 670	1 253 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 670</b>	<b>-1 253 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-187 670</b>	<b>-453 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 056 662	7 507 102
Langsiktig konserngjeld		2 955 571	
Øvrig langsiktig gjeld			2 909 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 233</b>	<b>10 416 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 233</b>	<b>10 416 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 331	1 563
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 013 565</b>	<b>10 418 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 825 895</b>	<b>9 964 251</b>



Organisasjonsnr: 989 084 968  
HT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ht Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 084 968



## RESULTATREGNSKAP

### HT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 508	382
Annen driftsinntekt		601 500	564 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 008</b>	<b>564 632</b>
Annen driftskostnad		261 544	373 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 544</b>	<b>373 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 465</b>	<b>190 915</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	39 474
Annen renteinntekt		22 491	0
Annen finansinntekt		260 423	5 220
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	281 710
Annen rentekostnad		362 219	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 305</b>	<b>-237 016</b>
Resultat før skattekostnad		266 159	-46 101
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		266 159	-46 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>



### BALANSE

#### HT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 900 000	3 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		5 430 261	5 430 261
Lån til foretak i samme konsern		219 836	620 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 650 098</b>	<b>6 050 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 550 098</b>	<b>9 950 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		255 684	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 684</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 113	13 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 797</b>	<b>13 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 825 895</b>	<b>9 964 251</b>



## BALANSE

### HT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-987 670	-1 253 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 670</b>	<b>-1 253 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-187 670</b>	<b>-453 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 056 662	7 507 102
Langsiktig konserngjeld		2 955 571	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 909 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 233</b>	<b>10 416 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 331	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 013 565</b>	<b>10 418 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 825 895</b>	<b>9 964 251</b>

Skien, 31.05.2023  
Styret i Ht Eiendom AS

Terje Ole Rønning  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ht Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 159	-46 102
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 159	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-46 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 250	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 250	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 334 211	-1 600 370	-266 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 334 211	1 600 370	266 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	800 000	-1 253 829	-453 829
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 253 829</b>	<b>-453 829</b>
Årets overskudd		266 159	266 159
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>-987 670</b>	<b>-187 670</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RØNNING HILDE SKÅNE	50	50,0	50,0
RØNNING TERJE OLE	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 266 159 etter skatt, mot kr. - 46 101 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ht Eiendom ASs egenkapital er tapt, men det ligger betydelig merverdier i eiendommene. for 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2022

## Ht Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 084 968



## RESULTATREGNSKAP

### HT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 508	382
Annen driftsinntekt		601 500	564 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 008</b>	<b>564 632</b>
Annen driftskostnad		261 544	373 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 544</b>	<b>373 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 465</b>	<b>190 915</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	39 474
Annen renteinntekt		22 491	0
Annen finansinntekt		260 423	5 220
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	281 710
Annen rentekostnad		362 219	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 305</b>	<b>-237 016</b>
Resultat før skattekostnad		266 159	-46 101
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		266 159	-46 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 159</b>	<b>-46 101</b>



### BALANSE

#### HT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 900 000	3 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		5 430 261	5 430 261
Lån til foretak i samme konsern		219 836	620 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 650 098</b>	<b>6 050 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 550 098</b>	<b>9 950 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		255 684	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 684</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 113	13 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 797</b>	<b>13 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 825 895</b>	<b>9 964 251</b>



## BALANSE

### HT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-987 670	-1 253 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 670</b>	<b>-1 253 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-187 670</b>	<b>-453 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 056 662	7 507 102
Langsiktig konserngjeld		2 955 571	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 909 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 012 233</b>	<b>10 416 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 331	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 013 565</b>	<b>10 418 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 825 895</b>	<b>9 964 251</b>

Skien, 31.05.2023  
Styret i Ht Eiendom AS

Terje Ole Rønning  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ht Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 159	-46 102
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 159	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-46 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 250	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 250	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 334 211	-1 600 370	-266 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 334 211	1 600 370	266 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	800 000	-1 253 829	-453 829
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 253 829</b>	<b>-453 829</b>
Årets overskudd		266 159	266 159
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>-987 670</b>	<b>-187 670</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RØNNING HILDE SKÅNE	50	50,0	50,0
RØNNING TERJE OLE	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 266 159 etter skatt, mot kr. - 46 101 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ht Eiendom ASs egenkapital er tapt, men det ligger betydelig merverdier i eiendommene. for 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
HT Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 266 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: BNBX8-ET0XT-PF5HZ-FSDVD-NH4QQ-EIU60



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 31. mai 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Are Monsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BWBX8-ET0XT-PF5HZ-F5DVD-NH4QQ-ELU60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Are Kristian Monsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1436828

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-16 13:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWBX8-ET0XT-PF5HZ-FSDVD-NH4QQ-EU60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>