



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 716 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNERVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernervegen 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsulv Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 156	15 177
Annen driftsinntekt		4 289 529	4 177 452
Sum inntekter		4 295 685	4 192 629
Kostnader			
Varekostnad			39 952
Lønnskostnad	2	76 264	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	701 973	583 000
Annen driftskostnad		306 176	308 771
Sum kostnader		1 084 413	931 723
Driftsresultat		3 211 272	3 260 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 413	
Annen finansinntekt		9 256	2 963
Sum finansinntekter		27 669	2 963
Annen rentekostnad		748 556	719 045
Sum finanskostnader		748 556	719 045
Netto finans		-720 887	-716 082
Resultat før skattekostnad		2 490 385	2 544 824
Skattekostnad på resultat	4	550 490	559 861
Årsresultat		1 939 895	1 984 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 895	1 984 963
Totalresultat		1 939 895	1 984 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 060 232	1 975 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			9 495
Overført fra annen egenkapital		-120 337	
Sum overføringer og disponeringer		1 939 895	1 984 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	620 111	589 510
Sum immaterielle eiendeler		620 111	589 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 846 219	10 436 493
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	297 757	117 883
Sum varige driftsmidler	3	10 143 976	10 554 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 764 087	11 143 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	70 479	1 986 891
Konsernfordringer	5, 6	2 241 174	1 720 422
Sum fordringer		2 311 653	3 707 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 955 882	891 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 882	891 900
Sum omløpsmidler		4 267 534	4 599 213
SUM EIENDELER		15 031 621	15 743 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 235	100 235
Sum innskutt egenkapital		100 235	100 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 920	1 351 258
Sum opptjent egenkapital		1 230 920	1 351 258
Sum egenkapital		1 331 155	1 451 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 975 000	11 675 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 975 000	11 675 000
Sum langsiktig gjeld		10 975 000	11 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 572
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 641 323	2 532 651
Annen kortsiktig gjeld		84 143	52 383
Sum kortsiktig gjeld		2 725 466	2 616 606
Sum gjeld		13 700 466	14 291 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 031 621	15 743 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361253

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 716 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNERVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernervegen 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åsulv Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 716 573
BERNERVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 156	15 177
Annen driftsinntekt		4 289 529	4 177 452
Sum inntekter		4 295 685	4 192 629
Kostnader			
Varekostnad			39 952
Lønnskostnad	2	76 264	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	701 973	583 000
Annen driftskostnad		306 176	308 771
Sum kostnader		1 084 413	931 723
Driftsresultat		3 211 272	3 260 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 413	
Annen finansinntekt		9 256	2 963
Sum finansinntekter		27 669	2 963
Annen rentekostnad		748 556	719 045
Sum finanskostnader		748 556	719 045
Netto finans		-720 887	-716 082
Resultat før skattekostnad		2 490 385	2 544 824
Skattekostnad på resultat	4	550 490	559 861
Årsresultat		1 939 895	1 984 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 895	1 984 963
Totalresultat		1 939 895	1 984 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 060 232	1 975 468
Avsatt til annen egenkapital			9 495
Overført fra annen egenkapital		-120 337	
Sum overføringer og disponeringer		1 939 895	1 984 963



Organisasjonsnr: 931 716 573
BERNERVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	620 111	589 510
Sum immaterielle eiendeler		620 111	589 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 846 219	10 436 493
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	297 757	117 883
Sum varige driftsmidler	3	10 143 976	10 554 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 764 087	11 143 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	70 479	1 986 891
Konsernfordringer	5, 6	2 241 174	1 720 422
Sum fordringer		2 311 653	3 707 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 955 882	891 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 882	891 900
Sum omløpsmidler		4 267 534	4 599 213
SUM EIENDELER		15 031 621	15 743 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 235	100 235
Sum innskutt egenkapital	100 235	100 235
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 230 920	1 351 258
Sum opptjent egenkapital	1 230 920	1 351 258
Sum egenkapital	1 331 155	1 451 493
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	10 975 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	11 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 975 000
Sum langsiktig gjeld	10 975 000	11 675 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 572
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 641 323
Annen kortsiktig gjeld		84 143
Sum kortsiktig gjeld		2 725 466
Sum gjeld	13 700 466	14 291 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 031 621	15 743 098



Organisasjonsnr: 931 716 573
BERNERVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bernervegen Eiendom AS

Org.nr.: 931 716 573



Resultatregnskap

Bernervegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 156	15 177
Annen driftsinntekt		4 289 529	4 177 452
Sum driftsinntekter		4 295 685	4 192 629
Varekostnad		0	39 952
Lønnskostnad	2	76 264	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	701 973	583 000
Annen driftskostnad		306 176	308 771
Sum driftskostnader		1 084 413	931 723
Driftsresultat		3 211 272	3 260 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 413	0
Annen finansinntekt		9 256	2 963
Annen rentekostnad		748 556	719 045
Resultat av finansposter		-720 887	-716 082
Resultat før skattekostnad		2 490 385	2 544 824
Skattekostnad på resultat	4	550 490	559 861
Årsresultat		1 939 895	1 984 963
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 060 232	1 975 468
Avsatt til annen egenkapital		0	9 495
Overført fra annen egenkapital		120 337	0
Sum overføringer		1 939 895	1 984 963



Balanse

Bernervegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	620 111	589 510
Sum immaterielle eiendeler		620 111	589 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 846 219	10 436 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	297 757	117 883
Sum varige driftsmidler	3	10 143 976	10 554 376
Sum anleggsmidler		10 764 087	11 143 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	70 479	1 986 891
Konsernfordringer	5, 6	2 241 174	1 720 422
Sum fordringer		2 311 653	3 707 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 955 882	891 900
Sum omløpsmidler		4 267 534	4 599 213
Sum eiendeler		15 031 621	15 743 098



Balanse

Bernervegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 235	100 235
Sum innskutt egenkapital		100 235	100 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 920	1 351 258
Sum opptjent egenkapital		1 230 920	1 351 258
Sum egenkapital		1 331 155	1 451 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 975 000	11 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 975 000	11 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 572
Konserngjeld	6	2 641 323	2 532 651
Annen kortsiktig gjeld		84 143	52 383
Sum kortsiktig gjeld		2 725 466	2 616 606
Sum gjeld		13 700 466	14 291 606
Sum egenkapital og gjeld		15 031 621	15 743 098

Nærbø, 26.03.2026

Styret i Bernervegen Eiendom AS

Arild Pollestad
styreleder

Asulv Salte
styremedlem/daglig leder

Kornelius Odland
styremedlem



Noter til årsregnskap 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Selskapet inngår i SOP Invest AS konsernet. Det er ikke krav til konsernregnskap i SOP Invest AS.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bernervegen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025
Lønninger	66 840
Arbeidsgiveravgift	9 424
Sum	76 264

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons- eller kontrollorgan.



Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 299 447	614 019	20 913 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	291 573		291 573
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 591 020	614 019	21 205 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 744 801	316 262	11 061 063
= Bokført verdi 31.12.25	9 846 218	297 757	10 143 976
Årets ordinære avskrivninger	600 973	101 000	701 973
Økonomisk levetid	5-50 år	4-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	581 091	557 183
Endring i utsatt skattefordel	-30 601	2 678
Skattekostnad ordinært resultat	550 490	559 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 490 385	2 544 824
Permanente forskjeller	11 843	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 096	-12 172
Avgitt konsernbidrag	-2 641 323	-2 532 651
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	581 091	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-581 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 818 688	-2 679 592	139 096
Sum	-2 818 688	-2 679 592	139 096
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 818 688	-2 679 592	139 096
Utsatt skattefordel (22 %)	-620 111	-589 510	30 601



Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser m.v

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant	10 975 000	11 675 000
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	2 241 174	3 473 824
Bygg og eiendom	10 143 976	10 554 376
Sum	12 385 149	14 028 199

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 241 174	3 473 824
Sum	2 241 174	3 473 824
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 641 323	2 532 651
Sum	2 641 323	2 532 651