



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSGATA 30 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 23A  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andre Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 534 178	1 771 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 534 178</b>	<b>1 771 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	264 645	261 501
Annen driftskostnad	2	862 196	639 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 841</b>	<b>901 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 336</b>	<b>870 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>970</b>
Annen rentekostnad		4 179	1 145
Annen finanskostnad		2 259	2 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 438</b>	<b>3 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 301</b>	<b>-2 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 035</b>	<b>867 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 228	190 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 807</b>	<b>676 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 807</b>	<b>676 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 807</b>	<b>676 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 807</b>	<b>676 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	312 807	
Overført fra annen egenkapital			-1 323 078



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		312 807	676 922



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 248 983	25 627 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 248 983</b>	<b>25 627 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 248 983</b>	<b>25 627 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 127	2 255 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 127</b>	<b>2 255 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 127</b>	<b>2 255 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 800 110</b>	<b>27 883 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 919 028	20 919 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 219 028</b>	<b>21 219 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 807	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 807</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 531 835</b>	<b>21 219 028</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 357 374	4 415 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 357 374</b>	<b>4 415 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 357 374</b>	<b>4 415 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 764 451	
Betalbar skatt	6	146 450	248 457
Utbytte			2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 910 901</b>	<b>2 248 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 275</b>	<b>6 664 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 800 110</b>	<b>27 883 081</b>



# Årsregnskap 2020

## Korsgata 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 919 212 977



## Korsgata 30 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 534 178	1 771 375
Sum driftsinntekter		<u>1 534 178</u>	<u>1 771 375</u>
Avskrivning driftsmidler	3	264 645	261 501
Annen driftskostnad	2	862 196	639 629
Sum driftskostnader		<u>1 126 841</u>	<u>901 130</u>
Driftsresultat		<u>407 336</u>	<u>870 245</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	970
Annen rentekostnad		4 179	1 145
Annen finanskostnad		2 259	2 222
Resultat av finansposter		<u>-6 301</u>	<u>-2 396</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		401 035	867 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 228	190 927
Ordinært resultat		<u>312 807</u>	<u>676 922</u>
Årsoverskudd		<u>312 807</u>	<u>676 922</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	312 807	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 323 078
Sum overføringer		<u>312 807</u>	<u>676 922</u>



## Korsgata 30 AS

### Balanse

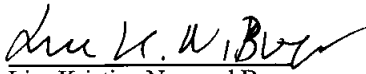
Eiendeler	Noter	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 248 983	25 627 106
Sum varige driftsmidler		<u>27 248 983</u>	<u>25 627 106</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 248 983</u>	<u>25 627 106</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>551 127</u>	<u>2 255 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>551 127</u>	<u>2 255 975</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 800 110</u>	<u>27 883 081</u>

**Korsgata 30 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 919 028	20 919 028
Sum innskutt egenkapital		<u>21 219 028</u>	<u>21 219 028</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 807	0
Sum opptjent egenkapital		<u>312 807</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 531 835</u>	<u>21 219 028</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 357 374	4 415 596
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 357 374</u>	<u>4 415 596</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 764 451	0
Betalbar skatt	6	146 450	248 457
Utbytte		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 910 901</u>	<u>2 248 457</u>
Sum gjeld		<u>6 268 275</u>	<u>6 664 053</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>27 800 110</u>	<u>27 883 081</u>

Oslo, 29.01.2020  
Styret i Korsgata 30 AS

  
Lars Andre Buer  
styreleder/daglig leder

  
Lise Kristine Nygaard Buer  
styremedlem



## Korsgata 30 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

##### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Korsgata 30 AS

### Noter

#### Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusive merverdiavgift)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 750	17 500
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	10 000	10 000
- Annen rådgivning	3 204	5 594
Sum honorar for andre tjenester	13 204	33 094

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	26 150 108
Tilgang i året	1 886 522
Avgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12	28 036 630
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	787 647
Registrert verdi pr 31.12	27 248 983
Årets avskrivninger	264 645
Økonomisk levetid	100 år
Valg av avskrivningsplan	lineær

#### Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 500	200	300 000

	Akse- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	20 919 028	0	21 219 028
Årets resultat	-	-	312 807	318 807
Egenkapital pr 31.12	300 000	20 919 028	312 807	21 531 835

Selskapets aksjonærer er:	Eier/stemmeandel
Ramstad AS	100 %

#### Note 5 Konsern

Korsgata 30 AS er datterselskap av Ramstad AS som igjen er et datterselskap av Ramstad Invest Holding AS. Det er utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss i henhold til lov, og Korsgata 30 AS inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningskontor er i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert. Ramstad Invest Holding AS kontrolleres av styreleder/daglig leder Lars Andre Buer.

1. prioritets panterett pålydende kr. 45 000 000,- på eiendommen Korsgata 30 er stilt som sikkerhet for lån i Ramstad pålydende kr 27 000 000.



## Korsgata 30 AS

### Noter

#### Note 6 Skattekostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt 22 %	146 450	248 457
Endring i utsatt skatt	-58 222	-57 530
Skattekostnad	<u>88 228</u>	<u>190 927</u>

#### Utsatt skatt

	<u>Endring</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Driftsmidler	-264 645	19 806 245	20 070 890
Netto utsatt skatt, 22 %	<u>-58 222</u>	<u>4 357 374</u>	<u>4 415 596</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksregelen for små foretak.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Korsgata 30 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Korsgata 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W#ASL-IW7NI-IP77K-VCX4C-3VZJP-WF0H4



Revisors beretning 2020 for Korsgata 30 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. januar 2021  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHASL-IW7NI-IP77K-VCX4C-3VZJP-WF0H4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-01-29 15:05:01Z



Penneo Dokument nøkkel: WHASL-IW7NI-IP77K-VCX4C-3VZJP-WFOH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>