



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEV LANDLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	319 371
Sum inntekter		420 000	319 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2		177 040
Annen driftskostnad		45 291	58 728
Sum kostnader		45 291	235 769
Driftsresultat		374 709	83 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 802	51 381
Annen finanskostnad		538	259
Sum finanskostnader		99 340	51 640
Netto finans		-99 340	-51 640
Ordinært resultat før skattekostnad		275 368	31 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 581	-25 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 787	57 141
Årsresultat		214 787	57 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 775	
Overføringer annen egenkapital	4	73 012	57 140
Sum overføringer og disponeringer		214 787	57 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 062	
Sum immaterielle eiendeler		2 062	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 451 222	4 101 222
Sum varige driftsmidler		4 451 222	4 101 222
Sum anleggsmidler		4 453 284	4 101 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 343	280 539
Andre fordringer		114 810	114 444
Sum fordringer		117 153	394 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 872	120 464
Sum omløpsmidler		186 025	515 447
SUM EIENDELER		4 639 309	4 616 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	73 012	
Sum opptjent egenkapital		73 012	
Sum egenkapital		573 012	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 730 629	4 061 827
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 629	4 061 827
Sum langsiktig gjeld		3 730 629	4 061 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 655	
Skyldige offentlige avgifter			54 842
Annen kortsiktig gjeld	7	313 013	
Sum kortsiktig gjeld		335 668	54 842
Sum gjeld		4 066 297	4 116 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 639 309	4 616 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590334

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 942 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEV LANDLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 942 250
LEV LANDLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	319 371
Sum inntekter		420 000	319 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2		177 040
Annen driftskostnad		45 291	58 728
Sum kostnader		45 291	235 769
Driftsresultat		374 709	83 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 802	51 381
Annen finanskostnad		538	259
Sum finanskostnader		99 340	51 640
Netto finans		-99 340	-51 640
Ordinært resultat før skattekostnad		275 368	31 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 581	-25 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 787	57 141
Årsresultat		214 787	57 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 775	
Overføringer annen egenkapital	4	73 012	57 140
Sum overføringer og disponeringer		214 787	57 140



Organisasjonsnr: 922 942 250
LEV LANDLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 062	
Sum immaterielle eiendeler		2 062	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 451 222	4 101 222
Sum varige driftsmidler		4 451 222	4 101 222
Sum anleggsmidler		4 453 284	4 101 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 343	280 539
Andre fordringer		114 810	114 444
Sum fordringer		117 153	394 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 872	120 464
Sum omløpsmidler		186 025	515 447
SUM EIENDELER		4 639 309	4 616 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 012	
Sum opptjent egenkapital		73 012	
Sum egenkapital		573 012	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 730 629	4 061 827



Sum annen langsiktig gjeld		3 730 629	4 061 827
Sum langsiktig gjeld		3 730 629	4 061 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 655	
Skyldige offentlige avgifter			54 842
Annen kortsiktig gjeld	7	313 013	
Sum kortsiktig gjeld		335 668	54 842
Sum gjeld		4 066 297	4 116 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 639 309	4 616 669



Organisasjonsnr: 922 942 250
LEV LANDLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hav 3 AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lev Landlig AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XHEEE-MFHLL1-YSNME-GYBZY-VPOPA-APLGS



Lev Landlig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		420 000	319 371
Sum driftsinntekter		<u>420 000</u>	<u>319 371</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	177 040
Annen driftskostnad		45 291	58 728
Sum driftskostnader		<u>45 291</u>	<u>235 769</u>
Driftsresultat		<u>374 709</u>	<u>83 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 802	51 381
Annen finanskostnad		538	259
Netto finansposter		<u>-99 340</u>	<u>-51 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>275 368</u>	<u>31 963</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>60 581</u>	<u>-25 178</u>
Årsresultat		<u>214 787</u>	<u>57 141</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 775	0
Overføringer annen egenkapital	4	73 012	57 140
Sum disponert		<u>214 787</u>	<u>57 140</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XHEEE-MFHL1-YSNME-GYBZY-VPOPA-APLGS



Lev Landlig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 062	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 451 222	4 101 222
Sum anleggsmidler		<u>4 453 284</u>	<u>4 101 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 343	280 539
Andre fordringer		<u>114 810</u>	<u>114 444</u>
Sum fordringer		<u>117 153</u>	<u>394 983</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>68 873</u>	<u>120 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>186 025</u>	<u>515 447</u>
Sum eiendeler		<u>4 639 309</u>	<u>4 616 669</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XHEEE-MFHL1-YSNME-GYBZY-VPOPA-APLGS



Lev Landlig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	73 012	0
Sum egenkapital		<u>573 012</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 730 629	4 061 827
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	22 655	0
Skyldige offentlige avgifter		0	54 842
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>313 013</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 668</u>	<u>54 842</u>
Sum gjeld		<u>4 066 297</u>	<u>4 116 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 639 309</u>	<u>4 616 669</u>

31. desember 2023
Barkåker, 27. juni 2024

Tom Hoelsveen
styremedlem

Odd Børre Andersen
styremedlem

Ole Christian Vistad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XHEEE-MFHL1-YSNME-GYBZY-VPOPA-APLGS



Lev Landlig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Boliger avskrives ikke. Øvrige Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lev Landlig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	155 162
Arbeidsgiveravgift	0	21 878
Sum	<u>0</u>	<u>177 040</u>

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.23

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	62 643	0
Endring utsatt skatt	<u>-2 062</u>	<u>-25 178</u>
Årets totale skattekostnad	<u>60 581</u>	<u>-25 178</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	275 369	31 962
Endring i midlertidige forskjeller	<u>9 371</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	284 740	31 962
Anvendt fremførbart underskudd	0	-146 406
Mottatt konsernbidrag	0	114 444
Ytet konsernbidrag	<u>-181 763</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>102 977</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 655	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	<u>-9 371</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 371</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 062	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	0	500 000
Årsresultat	0	214 787	214 787
Avgitt konsernbidrag	0	-141 775	-141 775
Egenkapital 31.12.2023	<u>500 000</u>	<u>73 012</u>	<u>573 012</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XHEEE-MFHLL1-YSNME-GYB2Y-VPOPA-APLGS



Lev Landlig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 101 222	4 101 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	350 000	350 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 451 222	4 451 222
Balanseført pr. 31.12.2023	4 451 222	4 451 222

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hav 3 AS	500 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	114 444	114 444
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	3 730 629	4 061 827

Penneo Dokumentnøkkel: XHEEE-MFHL1-YSNME-GYBZY-VPOPA-APLGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistad, Ole Christian

Daglig leder

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-28 06:42:02 UTC



Vistad, Ole Christian

Styreleder

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-28 06:42:02 UTC



Hoelsveen, Tom

Styremedlem

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-28 08:19:52 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Lev Landlig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-07-01 08:13:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHEEE-MFHLL-YSNME-GYBZY-VPOPA-APLGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>