



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 745 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steenbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per K Kaspersen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828	8 696 973
Annen driftsinntekt		1 402 683	2 400 376
Sum inntekter		1 404 511	11 097 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	85 100
Annen driftskostnad	3	499 954	938 751
Sum kostnader		587 554	1 023 851
Driftsresultat		816 957	10 073 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		13 336	121 796
Sum finanskostnader		13 336	121 796
Netto finans		-13 336	-121 766
Ordinært resultat før skattekostnad		803 620	9 951 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 797	2 189 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 823	7 762 350
Årsresultat	5	626 823	7 762 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 823	7 762 350
Totalresultat		626 823	7 762 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 956 891	2 596 372
Avsatt til annen egenkapital		-1 330 068	5 165 978
Sum overføringer og disponeringer		626 823	7 762 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 057 319	5 106 519
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 579	188 980
Sum varige driftsmidler		5 229 898	5 295 499
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 229 898	5 295 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	201 836	116 104
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	10 384 866	666 200
Sum fordringer		10 586 702	782 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 152	11 662 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 152	11 662 864
Sum omløpsmidler		12 570 854	12 445 168
SUM EIENDELER		17 800 752	17 740 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 346 135	-9 676 202
Sum opptjent egenkapital		8 346 135	9 676 202
Sum egenkapital		8 942 048	10 272 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 420 043	1 795 190
Sum avsetninger for forpliktelser		1 420 043	1 795 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 000	860 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		1 545 043	2 655 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 201	146 465
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 848	17 449
Annen kortsiktig gjeld	7	7 271 613	4 649 448
Sum kortsiktig gjeld		7 313 662	4 813 362
Sum gjeld		8 858 705	7 468 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 800 753	17 740 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561104

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 745 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steenbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per K Kaspersen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 828	8 696 973
Annen driftsinntekt		1 402 683	2 400 376
Sum inntekter		1 404 511	11 097 349
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	85 100
Annen driftskostnad	3	499 954	938 751
Sum kostnader		587 554	1 023 851
Driftsresultat		816 957	10 073 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		13 336	121 796
Sum finanskostnader		13 336	121 796
Netto finans		-13 336	-121 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		803 620	9 951 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 797	2 189 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 823	7 762 350
Årsresultat	5	626 823	7 762 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 823	7 762 350
Totalresultat		626 823	7 762 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 956 891	2 596 372
Avsatt til annen egenkapital		-1 330 068	5 165 978
Sum overføringer og disponeringer		626 823	7 762 350



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	5 057 319	5 106 519
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	172 579	188 980
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		5 229 898	5 295 499
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 229 898	5 295 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	201 836	116 104
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 7	10 384 866	666 200
------------	------	------------	---------

Sum fordringer		10 586 702	782 304
-----------------------	--	-------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 984 152	11 662 864
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,		1 984 152	11 662 864
--------------------------	--	------------------	-------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		12 570 854	12 445 168
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 800 752	17 740 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	495 913	495 913
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 346 135	-9 676 202
Sum opptjent egenkapital		8 346 135	9 676 202
Sum egenkapital		8 942 048	10 272 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 420 043	1 795 190
Sum avsetninger for forpliktelser		1 420 043	1 795 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 000	860 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		1 545 043	2 655 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 201	146 465
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 848	17 449
Annen kortsiktig gjeld	7	7 271 613	4 649 448
Sum kortsiktig gjeld		7 313 662	4 813 362
Sum gjeld		8 858 705	7 468 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 800 753	17 740 667



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Motrøen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 997 745 426



Resultatregnskap

Motrøen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 828	8 696 973
Annen driftsinntekt		1 402 683	2 400 376
Sum driftsinntekter		1 404 511	11 097 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	85 100
Annen driftskostnad	3	499 954	938 751
Sum driftskostnader		587 554	1 023 851
Driftsresultat		816 957	10 073 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		13 336	121 796
Resultat av finansposter		-13 336	-121 766
Ordinært resultat før skattekostnad		803 620	9 951 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 797	2 189 382
Ordinært resultat		626 823	7 762 350
Årsresultat	5	626 823	7 762 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 956 891	2 596 372
Avsatt til annen egenkapital		-1 330 068	5 165 978
Sum overføringer		626 823	7 762 350



Balanse

Motrøen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 057 319	5 106 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 579	188 980
Sum varige driftsmidler		5 229 898	5 295 499
Sum anleggsmidler		5 229 898	5 295 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	201 836	116 104
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	10 384 866	666 200
Sum fordringer		10 586 702	782 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 152	11 662 864
Sum omløpsmidler		12 570 854	12 445 168
Sum eiendeler		17 800 752	17 740 667



Balanse

Motrøen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 346 135	9 676 202
Sum opptjent egenkapital		8 346 135	9 676 202
Sum egenkapital		8 942 048	10 272 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 420 043	1 795 190
Sum avsetning for forpliktelser		1 420 043	1 795 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 201	146 465
Skyldig offentlige avgifter		33 848	17 449
Annen kortsiktig gjeld	7	7 271 613	4 649 448
Sum kortsiktig gjeld		7 313 662	4 813 362
Sum gjeld		8 858 705	7 468 552
Sum egenkapital og gjeld		17 800 753	17 740 667

Hamar, 27.06.2022
Styret i Motrøen Eiendom AS

Per Karsten Kaspersen Motrøen
styreleder



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

1-1 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 236 525	470 243	6 706 768
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 999	21 999
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 236 525	492 242	6 728 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 184 805	314 063	1 498 868
= Bokført verdi 31.12.21	5 051 720	178 179	5 229 899
Årets ordinære avskrivninger	42 500	45 100	87 600
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2021.



Motrøen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 195
Endring i utsatt skatt	176 797	2 127 187
Skattekostnad ordinært resultat	176 797	2 189 382

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	803 620	9 951 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 705 215	-6 623 049
Avgitt konsernbidrag	-2 508 835	-3 328 683
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 944	732 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-551 944	-732 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	571 170	579 241	8 071
Fordringer	-725 000	-680 000	45 000
Gevinst – og tapskonto	6 608 570	8 260 714	1 652 144
Sum	6 454 740	8 159 955	1 705 215
Grunnlag for utsatt skatt	6 454 740	8 159 955	1 705 215
Utsatt skatt (22 %)	1 420 043	1 795 190	375 147

Selskapet har per 31.12. en fordring på MNOK 1,3 som vedrører forskuddsbetalt skatt og som er presentert under andre kortsiktige fordringer. Tabellen ovenfor viser skyldig betalbar skatt knyttet til årets resultat, hvor fordringen på MNOK 1,3 ikke er hensyntatt.



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	495 913	9 676 202	10 272 115
Årets resultat			626 823	626 823
Mottatt konsernbidrag			0	0
Avsatt konsernbidrag			-1 956 891	-1 956 891
Pr 31.12.2021	100 000	495 913	8 346 135	8 942 048

Note 6 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant utgjør ved utgangen av regnskapsåret	-125 000	-860 000
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	1 915 194	1 957 694
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	3 615 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-10 000	-10 000	9 072 618	666 200
Sum	-10 000	-10 000	9 072 618	666 200

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	582	129 579	7 221 613	4 594 948
Sum	582	129 579	7 221 613	4 594 948



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Motrøen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PKKM AS	1 000	100,0	100,0



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Motrøen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Motrøen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsøheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Motrøen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 27. juni 2022
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2021

Penneo Dokumentnøkkel: VTEAB-3CL4J-EJYH6-CG2S3-1J1JUY-GDAIU

Motrøen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 997 745 426



Resultatregnskap

Motrøen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 828	8 696 973
Annen driftsinntekt		1 402 683	2 400 376
Sum driftsinntekter		1 404 511	11 097 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 600	85 100
Annen driftskostnad	3	499 954	938 751
Sum driftskostnader		587 554	1 023 851
Driftsresultat		816 957	10 073 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		13 336	121 796
Resultat av finansposter		-13 336	-121 766
Ordinært resultat før skattekostnad		803 620	9 951 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 797	2 189 382
Ordinært resultat		626 823	7 762 350
Årsresultat	5	626 823	7 762 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 956 891	2 596 372
Avsatt til annen egenkapital		-1 330 068	5 165 978
Sum overføringer		626 823	7 762 350

Penneo Dokumentnøkkel: VTEAB-3CL4J-EJYH6-CG2S3-J1JUY-GDAIU



Balanse

Motrøen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 057 319	5 106 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 579	188 980
Sum varige driftsmidler		5 229 898	5 295 499
Sum anleggsmidler		5 229 898	5 295 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	201 836	116 104
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	10 384 866	666 200
Sum fordringer		10 586 702	782 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 152	11 662 864
Sum omløpsmidler		12 570 854	12 445 168
Sum eiendeler		17 800 752	17 740 667

Penneo Dokumentnøkkel: VTEAB-3CL4J-EJYH6-CG253-1J1UY-GDAIU



Balanse

Motrøen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 346 135	9 676 202
Sum opptjent egenkapital		8 346 135	9 676 202
Sum egenkapital		8 942 048	10 272 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 420 043	1 795 190
Sum avsetning for forpliktelser		1 420 043	1 795 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 201	146 465
Skyldig offentlige avgifter		33 848	17 449
Annen kortsiktig gjeld	7	7 271 613	4 649 448
Sum kortsiktig gjeld		7 313 662	4 813 362
Sum gjeld		8 858 705	7 468 552
Sum egenkapital og gjeld		17 800 753	17 740 667

Hamar, 27.06.2022
Styret i Motrøen Eiendom AS

Per Karsten Kaspersen Motrøen
styreleder



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

1-1 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 236 525	470 243	6 706 768
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 999	21 999
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 236 525	492 242	6 728 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 184 805	314 063	1 498 868
= Bokført verdi 31.12.21	5 051 720	178 179	5 229 899
Årets ordinære avskrivninger	42 500	45 100	87 600
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2021.

**Motrøen Eiendom AS**
Årsregnskap 2021**Noter**

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 195
Endring i utsatt skatt	176 797	2 127 187
Skattekostnad ordinært resultat	176 797	2 189 382

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	803 620	9 951 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 705 215	-6 623 049
Avgitt konsernbidrag	-2 508 835	-3 328 683
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 944	732 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-551 944	-732 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	571 170	579 241	8 071
Fordringer	-725 000	-680 000	45 000
Gevinst – og tapskonto	6 608 570	8 260 714	1 652 144
Sum	6 454 740	8 159 955	1 705 215
Grunnlag for utsatt skatt	6 454 740	8 159 955	1 705 215
Utsatt skatt (22 %)	1 420 043	1 795 190	375 147

Selskapet har per 31.12. en fordring på MNOK 1,3 som vedrører forskuddsbetalt skatt og som er presentert under andre kortsiktige fordringer. Tabellen ovenfor viser skyldig betalbar skatt knyttet til årets resultat, hvor fordringen på MNOK 1,3 ikke er hensyntatt.



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	495 913	9 676 202	10 272 115
Årets resultat			626 823	626 823
Mottatt konsernbidrag			0	0
Avsatt konsernbidrag			-1 956 891	-1 956 891
Pr 31.12.2021	100 000	495 913	8 346 135	8 942 048

Note 6 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant utgjør ved utgangen av regnskapsåret	-125 000	-860 000
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	1 915 194	1 957 694
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	3 615 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-10 000	-10 000	9 072 618	666 200
Sum	-10 000	-10 000	9 072 618	666 200

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	582	129 579	7 221 613	4 594 948
Sum	582	129 579	7 221 613	4 594 948

Penneo Dokumentnøkkel: VTEAB-3CL4J-EJYH6-CG2S3-JJUY-GDAIU



Motrøen Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Motrøen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PKKM AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Karsten Motrøen

Styreleder

På vegne av: Carioca AS, MHS Invest AS, Finn Consult...

Serienummer: 9578-5995-4-914447

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 14:16:05 UTC



Penneo Dokumentnr: VTEAB-3CL4J-EJYH6-CG2S3-J1JUY-GDAIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>