



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVÅS AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 182	627 338
Sum inntekter		685 182	627 338
Kostnader			
Avskrivning		140 911	140 911
Annen driftskostnad		304 796	355 215
Sum kostnader		445 707	496 126
Driftsresultat		239 475	131 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		498	114
Sum finansinntekter		498	114
Annen finanskostnad		213 951	115 933
Sum finanskostnader		213 951	115 933
Netto finans		-213 453	-115 819
Ordinært resultat før skattekostnad		26 022	15 393
Skattekostnad på ordinært resultat		5 724	3 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 298	12 006
Årsresultat		20 298	12 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 298	12 006
Sum overføringer og disponeringer		20 298	12 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 012	116 736
Sum immaterielle eiendeler		111 012	116 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 324 387	3 465 298
Sum varige driftsmidler		3 324 387	3 465 298
Sum anleggsmidler		3 435 399	3 582 034
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 813	153 811
Sum omløpsmidler		188 813	153 811
SUM EIENDELER		3 624 212	3 735 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-369 588	-389 886
Sum opptjent egenkapital		-369 588	-389 886
Sum egenkapital		-339 588	-359 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 642 310	2 656 310
Øvrig langsiktig gjeld		1 267 266	1 409 985
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 576	4 066 295
Sum langsiktig gjeld		3 909 576	4 066 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 361
Annen kortsiktig gjeld		54 224	26 075
Sum kortsiktig gjeld		54 224	29 436
Sum gjeld		3 963 800	4 095 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 212	3 735 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752447

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVÅS AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 182	627 338
Sum inntekter		685 182	627 338
Kostnader			
Avskrivning		140 911	140 911
Annen driftskostnad		304 796	355 215
Sum kostnader		445 707	496 126
Driftsresultat		239 475	131 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		498	114
Sum finansinntekter		498	114
Annen finanskostnad		213 951	115 933
Sum finanskostnader		213 951	115 933
Netto finans		-213 453	-115 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 724	3 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 298	12 006
Årsresultat		20 298	12 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 298	12 006
Sum overføringer og disponeringer		20 298	12 006



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 012	116 736
Sum immaterielle eiendeler		111 012	116 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 324 387	3 465 298
Sum varige driftsmidler		3 324 387	3 465 298
Sum anleggsmidler		3 435 399	3 582 034
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 813	153 811
Sum omløpsmidler		188 813	153 811
SUM EIENDELER		3 624 212	3 735 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-369 588	-389 886
Sum opptjent egenkapital		-369 588	-389 886
Sum egenkapital		-339 588	-359 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 642 310	2 656 310
Øvrig langsiktig gjeld		1 267 266	1 409 985
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 576	4 066 295
Sum langsiktig gjeld		3 909 576	4 066 295



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 361
Annen kortsiktig gjeld	54 224	26 075
Sum kortsiktig gjeld	54 224	29 436
Sum gjeld	3 963 800	4 095 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 624 212	3 735 845



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kleivås AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.