



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 829 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY OCEAN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Serklauvvegen 120  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Randal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 172	5 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 172</b>	<b>5 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 172	-5 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 059	8 781 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 419 871	8 435 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 419 871</b>	<b>8 435 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 581 871</b>	<b>8 597 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		176 269	174 829
Øvrig langsiktig gjeld		22 919	9 187



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen langsiktig gjeld		199 188	184 016
Sum langsiktig gjeld		199 188	184 016
Sum gjeld		199 188	184 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 829 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY OCEAN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Serklauvvegen 120  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Randal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 995 829 010  
NORWAY OCEAN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 172	5 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 172</b>	<b>5 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 172	-5 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>



Organisasjonsnr: 995 829 010  
NORWAY OCEAN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 059	8 781 059
Sum varige driftsmidler		8 781 059	8 781 059
Sum anleggsmidler		8 781 059	8 781 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 419 871	8 435 043
Sum opptjent egenkapital		8 419 871	8 435 043
Sum egenkapital		8 581 871	8 597 043
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		176 269	174 829
Øvrig langsiktig gjeld		22 919	9 187
Sum annen langsiktig gjeld		199 188	184 016
Sum langsiktig gjeld		199 188	184 016
Sum gjeld		199 188	184 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>



Organisasjonsnr: 995 829 010  
NORWAY OCEAN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NORWAY OCEAN PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 172	5 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 172</b>	<b>5 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-15 172	-5 156
<b>Resultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 172	-5 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 172</b>	<b>-5 156</b>



## BALANSE

### NORWAY OCEAN PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 059	8 781 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>



### BALANSE

#### NORWAY OCEAN PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 419 871	8 435 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 419 871</b>	<b>8 435 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 581 871</b>	<b>8 597 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		176 269	174 829
Øvrig langsiktig gjeld		22 919	9 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 188</b>	<b>184 016</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 188</b>	<b>184 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 781 059</b>	<b>8 781 059</b>

13.06.2023

Styret i Norway Ocean Property AS

\_\_\_\_\_  
Lars Eidesvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Audun Agasøster  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Randal  
styremedlem