



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 004 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILDØY MARINA AS  
Forretningsadresse: Døsjø  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 443 548        | 2 050 478        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 303 703        | 1 077 933        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 747 252</b> | <b>3 128 411</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 133 345          | 110 962          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 150              | 20               |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 086 433        | 1 015 816        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 2 228 096        | 2 114 801        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 448 023</b> | <b>3 241 599</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>299 229</b>   | <b>-113 188</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 086            | 3 316            |
| Annen finansinntekt                           |      | 149 405          | 81 731           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>151 491</b>   | <b>85 047</b>    |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3    | 322 296          | -180             |
| Annen rentekostnad                            |      | 114 136          | 68 662           |
| Annen finanskostnad                           |      | 330              | 21 951           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>436 761</b>   | <b>90 434</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-285 270</b>  | <b>-5 387</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>13 959</b>    | <b>-118 575</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 117 234          | -35 122          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-103 275</b>  | <b>-83 453</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-103 275</b>  | <b>-83 453</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-103 275</b>  | <b>-83 453</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         | 5           |                 | 2 000 000      |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4           | 27 209          |                |
| Udekket tap                              | 5           | -130 484        |                |
| Overføringer fra overkurs                | 5           |                 | -1 220 960     |
| Overføringer annen egenkapital           | 5           |                 | -862 493       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-103 275</b> | <b>-83 453</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 2 887 273         | 3 214 242         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 1 963 621         | 2 438 529         |
| Skip, rigger, fly og lignende                  | 2    | 1 561 479         | 2 494 479         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 1 413 941         | 576 057           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 826 314</b>  | <b>8 723 308</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 826 314</b>  | <b>8 723 308</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 227 635           | 229 064           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 380 761           | 551 110           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>608 395</b>    | <b>780 174</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 1 047 500         |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 047 500</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 889 788           | 801 403           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>889 788</b>    | <b>801 403</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 545 683</b>  | <b>1 581 577</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 371 998</b> | <b>10 304 885</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5,7  | 190 000           | 190 000           |
| Overkurs                                 | 5    | 2 859 040         | 2 859 040         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 049 040</b>  | <b>3 049 040</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5    | 130 484           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-130 484</b>   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 918 556</b>  | <b>3 049 040</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 117 498           | 7 938             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>117 498</b>    | <b>7 938</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 2 812 500         | 2 962 500         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 812 500</b>  | <b>2 962 500</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 929 998</b>  | <b>2 970 438</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 123 992         | 799 472           |
| Utbytte                                  | 5    |                   | 2 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 2 826 440         | 874 805           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 573 012           | 611 130           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 523 444</b>  | <b>4 285 407</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 453 442</b>  | <b>7 255 845</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 371 998</b> | <b>10 304 885</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 004 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILDØY MARINA AS  
Forretningsadresse: Døsjø  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 004 182  
BILDØY MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 443 548        | 2 050 478        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 303 703        | 1 077 933        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 747 252</b> | <b>3 128 411</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 133 345          | 110 962          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 150              | 20               |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 086 433        | 1 015 816        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 2 228 096        | 2 114 801        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 448 023</b> | <b>3 241 599</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>299 229</b>   | <b>-113 188</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 086            | 3 316            |
| Annen finansinntekt                           |      | 149 405          | 81 731           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>151 491</b>   | <b>85 047</b>    |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3    | 322 296          | -180             |
| Annen rentekostnad                            |      | 114 136          | 68 662           |
| Annen finanskostnad                           |      | 330              | 21 951           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>436 761</b>   | <b>90 434</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-285 270</b>  | <b>-5 387</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 117 234          | -35 122          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-103 275</b>  | <b>-83 453</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-103 275</b>  | <b>-83 453</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-103 275</b>  | <b>-83 453</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                  | 2 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 27 209           |                  |
| Udekket tap                                   | 5    | -130 484         |                  |
| Overføringer fra overkurs                     | 5    |                  | -1 220 960       |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    |                  | -862 493         |



Sum overføringer og  
disponeringer

-103 275

-83 453



Organisasjonsnr: 952 004 182  
BILDØY MARINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2 | 2 887 273        | 3 214 242        |
| Maskiner og anlegg                        | 2 | 1 963 621        | 2 438 529        |
| Skip, rigger, fly og lignende             | 2 | 1 561 479        | 2 494 479        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 1 413 941        | 576 057          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>7 826 314</b> | <b>8 723 308</b> |

**Sum anleggsmidler** **7 826 314** **8 723 308**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |  | 227 635        | 229 064        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 380 761        | 551 110        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>608 395</b> | <b>780 174</b> |

#### Investeringer

|                          |   |                  |  |
|--------------------------|---|------------------|--|
| Markedsbaserte aksjer    | 3 | 1 047 500        |  |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>1 047 500</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6 | 889 788        | 801 403        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>889 788</b> | <b>801 403</b> |

**Sum omløpsmidler** **2 545 683** **1 581 577**

**SUM EIENDELER** **10 371 998** **10 304 885**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 5,7 | 190 000          | 190 000          |
| Overkurs                        | 5   | 2 859 040        | 2 859 040        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>3 049 040</b> | <b>3 049 040</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5 | 130 484           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>-130 484</b>   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>2 918 556</b>  | <b>3 049 040</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 117 498           | 7 938             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>117 498</b>    | <b>7 938</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8 | 2 812 500         | 2 962 500         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>2 812 500</b>  | <b>2 962 500</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 929 998</b>  | <b>2 970 438</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 1 123 992         | 799 472           |
| Utbytte                                  | 5 |                   | 2 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8 | 2 826 440         | 874 805           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8 | 573 012           | 611 130           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 523 444</b>  | <b>4 285 407</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 453 442</b>  | <b>7 255 845</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>10 371 998</b> | <b>10 304 885</b> |



Organisasjonsnr: 952 004 182  
BILDØY MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

**Årsregnskap 2022  
for  
Bildøy Marina AS**

Organisasjonsnr. 952004182

---

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748



Bildøy Marina AS

Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 443 548        | 2 050 478        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 303 703        | 1 077 933        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>3 747 252</b> | <b>3 128 411</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 133 345          | 110 962          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 150              | 20               |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 1 086 433        | 1 015 816        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 2 228 096        | 2 114 801        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>3 448 023</b> | <b>3 241 599</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>299 229</b>   | <b>(113 188)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 086            | 3 316            |
| Annen finansinntekt                           |      | 149 405          | 81 731           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>151 491</b>   | <b>85 047</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                  |                  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3    | 322 296          | (180)            |
| Annen rentekostnad                            |      | 114 136          | 68 662           |
| Annen finanskostnad                           |      | 330              | 21 951           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>436 761</b>   | <b>90 434</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>(285 270)</b> | <b>(5 387)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>13 959</b>    | <b>(118 575)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 117 234          | (35 122)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>(103 275)</b> | <b>(83 453)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>(103 275)</b> | <b>(83 453)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte                   | 5    | 0                | 2 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 27 209           | 0                |
| Overføringer fra overkurs                     | 5    | 0                | (1 220 960)      |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 0                | (862 493)        |
| Fremføring av udekket tap                     | 5    | (130 484)        | 0                |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                    |      | <b>(103 275)</b> | <b>(83 453)</b>  |



Bildøy Marina AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 2 887 273         | 3 214 242         |
| Maskiner og anlegg                        | 2    | 1 963 621         | 2 438 529         |
| Skip, rigger, fly og lignende             | 2    | 1 561 479         | 2 494 479         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 1 413 941         | 576 057           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>7 826 314</b>  | <b>8 723 308</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>7 826 314</b>  | <b>8 723 308</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 227 635           | 229 064           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 380 761           | 551 110           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>608 395</b>    | <b>780 174</b>    |
| <b>Investeringer</b>                      |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                     | 3    | 1 047 500         | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                  |      | <b>1 047 500</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 6    | 889 788           | 801 403           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>2 545 683</b>  | <b>1 581 577</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 371 998</b> | <b>10 304 885</b> |



Bildøy Marina AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|  | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 5,7  | 190 000           | 190 000           |
| Overkurs                               | 5    | 2 859 040         | 2 859 040         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 049 040</b>  | <b>3 049 040</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 5    | (130 484)         | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(130 484)</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>2 918 556</b>  | <b>3 049 040</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 117 498           | 7 938             |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>117 498</b>    | <b>7 938</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 2 812 500         | 2 962 500         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 812 500</b>  | <b>2 962 500</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>2 929 998</b>  | <b>2 970 438</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 123 992         | 799 472           |
| Utbytte                                | 5    | 0                 | 2 000 000         |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 8    | 2 826 440         | 874 805           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 573 012           | 611 130           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>4 523 444</b>  | <b>4 285 407</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>7 453 442</b>  | <b>7 255 845</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>10 371 998</b> | <b>10 304 885</b> |

Bildøy, 9/5- 2023

Magnus Bergesen  
Styreleder/daglig lederTherese Benedicte Kastel Bergesen  
Styremedlem



---

Bildøy Marina AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Bildøy Marina AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader m.m

##### Ytelser til ledende personer

|                              | I år       | I fjor    |
|------------------------------|------------|-----------|
| Lønn                         | 0          | 0         |
| Arbeidsgiveravgift           | 0          | 0         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 150        | 20        |
| <b>Totalt</b>                | <b>150</b> | <b>20</b> |

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen avtaler om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglig leder eller andre nærstående.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeier m.v.

#### Revisor

Selskapet er revisjonspliktig, men har fravalgt revisjon.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Skip, rigger, fly og lignende | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|--------------------|-------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 7 419 001                               | 3 259 461          | 3 110 000                     | 1 174 982                                 | 14 963 443 |
| + Tilgang                  | 16 082                                  | 49 592             | -622 000                      | 952 015                                   | 395 689    |
| - Avgang                   | 0                                       | 225 000            | 0                             | 0   | 225 000    |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 435 082                               | 3 084 053          | 2 488 000                     | 2 126 997                                 | 15 134 132 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 4 204 759                               | 820 932            | 615 521                       | 598 925                                   | 6 240 136  |
| + Ordinære avskrivninger   | 343 051                                 | 318 250            | 311 000                       | 114 132                                   | 1 086 433  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                       | 0                  | 0                             | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                       | 18 750             | 0                             | 0   | 18 750     |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                       | 0                  | 0                             | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 4 547 810                               | 1 120 432          | 926 521                       | 713 056                                   | 7 307 819  |
| Balansført verdi pr 31/12  | 2 887 273                               | 1 963 621          | 1 561 479                     | 1 413 941                                 | 7 826 313  |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-25                                    | 10-20              | 12-12                         | 2-33                                      |            |



Bildøy Marina AS

## Noter 2022

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

|                             | I år      | I fjor |
|-----------------------------|-----------|--------|
| Balanseført verdi pr 31.12. | 1 047 500 | 0      |
| Anskaffelseskost pr 31.12.  | 1 369 796 | 0      |

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

|   |          |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnader                | 13 959   |
| Permanente og andre forskjeller             | 97 386   |
| Endring i midlertidige forskjeller          | 270 055  |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 346 517  |
| Ytet konsernbidrag                          | 34 883   |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>0</b> |

2022

2021

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                                | 7 674          | 0              |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 109 560        | -35 122        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>117 234</b> | <b>-35 122</b> |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                | 584 085        | 813 640        |
| + Utestående fordringer                      | -50 000        | -9 500         |
| - Fremførbart skattemessig underskudd        | 0              | 346 517        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b> | <b>584 085</b> | <b>813 640</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b> | <b>50 000</b>  | <b>356 017</b> |

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 534 085        | 457 623      |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>117 498</b> | <b>7 938</b> |



---

Bildøy Marina AS

---

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 190 000                           | 2 859 040        | 0                    | 3 049 040          |
| -Til årets resultat |                                   |                  | -130 484             | -130 484           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>190 000</b>                    | <b>2 859 040</b> | <b>-130 484</b>      | <b>2 918 556</b>   |

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 3800 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 190 000.

Selskapets aksjonær:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| MB Finans AS | 3 800    | 100 %     | 100 %       |

### Note 8 - Fordringer og gjeld

|  | I år      | I fjor    |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant                        | 2 812 500 | 2 962 500 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene | 7 826 314 | 8 723 307 |

Selskapets gjeld sikret med pant er innfridd januar 2023.

|   |           |         |
|---|-----------|---------|
| Gjeld til selskap i samme konsern       | 2 791 557 | 874 805 |
| Leieinntekt fra selskap i samme konsern | 100 000   | 200 000 |

Selskapet overtok langsiktig leieavtale knyttet til leie av marina-anlegg fra Bildøy Båthavn AS i 2001. Årlig leie var 425 000,- med årlig indeksregulering av leiebeløp. Leieavtalens varighet er 38,5 år. Gjenstående leietid 16,5 år.