



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicole Calderon Sarreal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 826	437 100
Sum inntekter		416 826	437 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6	267 924	255 605
Sum kostnader		278 194	260 169
Driftsresultat		138 632	176 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	248
Sum finanskostnader		144 843	167 375
Netto finans		-144 843	-167 127
Ordinært resultat før skattekostnad		138 633	176 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 633	176 931
Årsresultat		-6 212	9 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-6 212	9 804
Sum overføringer og disponeringer		-6 212	9 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	13 500 000	13 500 000
Sum varige driftsmidler		13 500 000	13 500 000
Sum anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 530	38 358
Sum fordringer		39 530	38 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 737	271 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 737	271 106
Sum omløpsmidler		308 267	309 464
SUM EIENDELER		13 808 267	13 809 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	317 064	323 276
Sum opptjent egenkapital		317 064	323 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		347 064	353 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	8 012 083	8 012 364
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 083	13 412 364
Sum langsiktig gjeld		13 412 083	13 412 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 212	38 907
Annen kortsiktig gjeld		5 908	4 917
Sum kortsiktig gjeld		49 119	43 824
Sum gjeld		13 461 202	13 456 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 808 267	13 809 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461725

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicole Calderon Sarreal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 918 032 975
KABELHUSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 826	437 100
Sum inntekter		416 826	437 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6	267 924	255 605
Sum kostnader		278 194	260 169
Driftsresultat		138 632	176 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	248
Sum finanskostnader		144 843	167 375
Netto finans		-144 843	-167 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 633	176 931
Årsresultat		-6 212	9 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-6 212	9 804
Sum overføringer og disponeringer		-6 212	9 804



Organisasjonsnr: 918 032 975
KABELHUSET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	13 500 000	13 500 000
Sum varige driftsmidler		13 500 000	13 500 000

Sum anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 530	38 358
Sum fordringer		39 530	38 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 737	271 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 737	271 106

Sum omløpsmidler		308 267	309 464
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 808 267	13 809 464
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	317 064	323 276
Sum opptjent egenkapital		317 064	323 276

Sum egenkapital		347 064	353 276
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	8 012 083	8 012 364
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 083	13 412 364
Sum langsiktig gjeld		13 412 083	13 412 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 212	38 907
Annen kortsiktig gjeld		5 908	4 917
Sum kortsiktig gjeld		49 119	43 824
Sum gjeld		13 461 202	13 456 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 808 267	13 809 464



Organisasjonsnr: 918 032 975
KABELHUSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	265 640	255 770
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-6 212	9 804
Avdrag langsiktig gjeld	-281	65
B. Årets endringer i disponible midler	-6 493	9 870
C. Disponible midler pr 31.12	259 147	265 640
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	308 267	309 464
- Kortsiktig gjeld	49 119	43 824
= Disponible midler	259 147	265 640



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		246 732	239 556	246 744	257 532
Renter/avdrag		144 828	167 311	160 886	201 162
Viderefakturering		25 266	30 233	26 150	22 200
Sum inntekter		416 826	437 100	433 780	480 894
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 269	564	564	1 269
Styregodtgjørelse	3	9 000	4 000	4 000	9 000
Revisjonshonorar	4	4 130	5 675	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		28 860	28 044	28 857	29 440
Andre konsulenttjenester		3 094	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Drift / Vedlikehold	5	30 375	46 708	36 000	36 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 646	0	500	500
Altibox		43 128	43 128	43 128	43 128
Forsikringer		30 781	28 504	31 500	35 000
Kommunale avgifter		95 962	81 376	95 000	100 000
Energi og strøm		4 062	3 578	5 000	6 000
Andre driftskostnader	6	19 386	17 092	22 387	16 387
Sum kostnader		278 194	260 169	272 436	282 424
Driftsresultat		138 632	176 931	161 344	198 470
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	248	500	0
Rentekostnader		144 843	167 375	160 886	201 162
Sum finansinntekt og -kostnad		-144 843	-167 127	-160 386	-201 162
Årsresultat		-6 212	9 804	958	-2 692
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	-6 212	9 804	0	0
Sum overføringer		-6 212	9 804	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	13 500 000	13 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 500 000	13 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		39 530	38 358
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		268 737	271 106
Sum omløpsmidler		308 267	309 464
Sum Eiendeler		13 808 267	13 809 464



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	1	317 064	323 276
Sum egenkapital		347 064	353 276
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	8 012 083	8 012 364
Borettsinnskudd	9, 10	5 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		13 412 083	13 412 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 212	38 907
Annen kortsiktig gjeld		5 908	4 917
Sum kortsiktig gjeld		49 119	43 824
Sum gjeld		13 461 202	13 456 188
Sum egenkapital og gjeld		13 808 267	13 809 464

Pantstillelser 10 13 412 083 13 412 364

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Nicole Calderon Sarreal
Styreleder

Terje Engravslia
Styremedlem

Åsmund Aamaas
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	13 809 464
Gjeld sum verdi	13 456 188
Netto egenkapital 01.01	353 276

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital 01.01	323 276	313 472
Årets resultat	-6 212	9 804
Sum egenkapital 31.12	347 064	353 276



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	564
Sum	1 269	564

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	9 000	4 000
Sum	9 000	4 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	4 130	5 675
Sum	4 130	5 675

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 217	6 375
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	14 376	5 200
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	13 782	5 250
6610 LEIE VAKTMESTER	0	19 883
6630 FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	30 375	46 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	11 653	11 031
7440 KONTINGENT NBBL	310	194
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 972	3 015
7790 ANDRE KOSTNADER	2 452	2 852
Sum	19 386	17 092



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 500 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal og Gransherad Sparebank
	26994469087
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 år fra november 2017
Beregnet innfridd:	31.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 105 000
Lånesaldo 01.01:	8 012 364
Avdrag i perioden:	281
Lånesaldo 31.12:	8 012 083
Saldo 5 år frem i tid:	8 012 082

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994469087	1	1 537 133	1 537 133
	1	1 513 393	1 513 393
	1	1 359 087	1 359 087
	1	1 299 738	1 299 738
	1	1 181 040	1 181 040
	1	1 121 692	1 121 692

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26994469087 har første avdrag 28.02.2022 med kr 0	1	1 537 133	0
	1	1 513 393	0
	1	1 359 087	0
	1	1 299 738	0
	1	1 181 040	0
	1	1 121 692	0

Lån 26994469087 har første avdrag 30.11.2027 med kr 15 899

1	1 537 133	3 050
1	1 513 393	3 003
1	1 359 087	2 697
1	1 299 738	2 579
1	1 181 040	2 344
1	1 121 692	2 226

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 400 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 400 000



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

46 Kabelhuset borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	13 500 000	13 500 000
Restgjeld pr 31.12	8 012 083	8 012 364
Borettsinnskudd	5 400 000	5 400 000
Sum	13 412 083	13 412 364



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kabelhuset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelhuset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XGN55-CHBLO-VAFHE-D35MJ-47UND-J75ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 15:36:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGNS5-CHBLO-VAFHE-D35MJ-47UND-J75ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>