



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 067 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bærheim Christer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 965 236	3 336 572
Sum inntekter		3 965 236	3 336 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 600	387 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	97 217	63 495
Sum kostnader		487 817	451 195
Driftsresultat		3 477 419	2 885 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 753	76 534
Sum finansinntekter		71 753	76 534
Annen rentekostnad		342 257	336 016
Sum finanskostnader		342 257	336 016
Netto finans		-270 504	-259 482
Resultat før skattekostnad		3 206 915	2 625 895
Skattekostnad på resultat	4	705 521	576 413
Årsresultat		2 501 394	2 049 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 501 394	2 049 482
Totalresultat		2 501 394	2 049 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	2 501 394	2 049 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		2 501 394	2 049 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 379 307	14 002 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 379 307	14 002 500
Sum anleggsmidler		15 379 307	14 002 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 550 176	1 543 119
Sum fordringer		1 550 176	1 543 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 094	1 200 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 094	1 200 768
Sum omløpsmidler		1 611 270	2 743 887
SUM EIENDELER		16 990 576	16 746 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	491 675	491 675
Overkurs	8	332 564	332 564
Sum innskutt egenkapital		824 239	824 239
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	6 911 186	6 955 583
Sum opptjent egenkapital		6 911 186	6 955 583
Sum egenkapital		7 735 425	7 779 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	963 286	975 808
Sum avsetninger for forpliktelser		963 286	975 808
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 347 776	5 224 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 776	5 224 930
Sum langsiktig gjeld		5 311 062	6 200 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		82 898	42 612
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 463 834	2 693 264
Annen kortsiktig gjeld		397 357	29 950
Sum kortsiktig gjeld		3 944 089	2 765 826
Sum gjeld		9 255 151	8 966 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 990 576	16 746 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586786

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 067 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heigreveien 493
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børheim Christer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 965 236	3 336 572
Sum inntekter		3 965 236	3 336 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 600	387 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	97 217	63 495
Sum kostnader		487 817	451 195
Driftsresultat		3 477 419	2 885 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 753	76 534
Sum finansinntekter		71 753	76 534
Annen rentekostnad		342 257	336 016
Sum finanskostnader		342 257	336 016
Netto finans		-270 504	-259 482
Resultat før skattekostnad		3 206 915	2 625 895
Skattekostnad på resultat	4	705 521	576 413
Årsresultat		2 501 394	2 049 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 501 394	2 049 482
Totalresultat		2 501 394	2 049 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	2 501 394	2 049 482
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		2 501 394	2 049 482



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 379 307	14 002 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 379 307	14 002 500
Sum anleggsmidler		15 379 307	14 002 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 550 176	1 543 119
Sum fordringer		1 550 176	1 543 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 094	1 200 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 094	1 200 768
Sum omløpsmidler		1 611 270	2 743 887

SUM EIENDELER **16 990 576** **16 746 387**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	491 675	491 675
Overkurs	8	332 564	332 564
Sum innskutt egenkapital		824 239	824 239

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 911 186	6 955 583
Sum opptjent egenkapital		6 911 186	6 955 583

Sum egenkapital **7 735 425** **7 779 822**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	963 286	975 808
Sum avsetninger for forpliktelser		963 286	975 808
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 347 776	5 224 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 776	5 224 930
Sum langsiktig gjeld		5 311 062	6 200 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		82 898	42 612
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 463 834	2 693 264
Annen kortsiktig gjeld		397 357	29 950
Sum kortsiktig gjeld		3 944 089	2 765 826
Sum gjeld		9 255 151	8 966 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 990 576	16 746 387



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i SHT Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SHT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 501 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. juni 2025
Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 6SKM8-4TUE5-03TIR-IX84B-CHVAC-IJOKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-25 08:15:32 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 6SKM8-4TUE5-03TLR-IX84B-CHVAC-IJ0KB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sht Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: RZJZ35-A9TCY-TR9CB-IT1ZE-FOSGI-JAH06

Org.nr.: 993 067 423



Resultatregnskap

Sht Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 965 236	3 336 572
Sum driftsinntekter		3 965 236	3 336 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 600	387 700
Annen driftskostnad	2	97 217	63 495
Sum driftskostnader		487 817	451 195
Driftsresultat		3 477 419	2 885 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 753	76 534
Annen rentekostnad		342 257	336 016
Resultat av finansposter		-270 504	-259 482
Resultat før skattekostnad		3 206 915	2 625 895
Skattekostnad på resultat	4	705 521	576 413
Årsresultat		2 501 394	2 049 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 501 394	2 049 482
Sum overføringer		2 501 394	2 049 482

Penneo Dokumentnøkkel: RZJ35-A9TCY-TR9CB-IT1ZE-FOSGI-JAH06



Balanse
Sht Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 379 307	14 002 500
Sum varige driftsmidler		<u>15 379 307</u>	<u>14 002 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 379 307</u>	<u>14 002 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 550 176	1 543 119
Sum fordringer		<u>1 550 176</u>	<u>1 543 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 094	1 200 768
Sum omløpsmidler		<u>1 611 270</u>	<u>2 743 887</u>
Sum eiendeler		<u>16 990 576</u>	<u>16 746 387</u>

Penneo Dokumentnr: R2Z35-A9TCY-TR9CB-1T1ZE-FOSGI-JAH06



Balanse
Sht Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	491 675	491 675
Overkurs	8	332 564	332 564
Sum innskutt egenkapital		824 239	824 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 911 186	6 955 583
Sum opptjent egenkapital		6 911 186	6 955 583
Sum egenkapital		7 735 425	7 779 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	963 286	975 808
Sum avsetning for forpliktelser		963 286	975 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 347 776	5 224 930
Sum annen langsiktig gjeld		4 347 776	5 224 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 898	42 612
Konserngjeld	5	3 463 834	2 693 264
Annen kortsiktig gjeld		397 357	29 950
Sum kortsiktig gjeld		3 944 089	2 765 826
Sum gjeld		9 255 151	8 966 564
Sum egenkapital og gjeld		16 990 576	16 746 387

Penneo Dokumentnøkkel: RZJZ35-A9TCY-TR9CB-IT1ZE-FOSGI-JAH06



Balanse

Sht Eiendom AS

Bærheim Christer

Styreleder

Geir Bærheim

Styremedlem

Penneo Dokumentnr: RZJ35-A9TCY-TR9CB-IT1ZE-FOSGI-AH06



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 386 829	2 413 000	21 799 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 767 407		1 767 407
Anskaffelseskost 31.12.24	21 154 236	2 413 000	23 567 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 187 929		8 187 929
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 187 929	0	8 187 929
Bokført verdi 31.12.24	12 966 307	2 413 000	15 379 307
Årets ordinære avskrivninger	390 600		390 600
Økonomisk levetid	0-50 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 043	592 518
Endring i utsatt skatt	-12 522	-16 105
Skattekostnad ordinært resultat	705 521	576 413

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 206 915	2 625 895
Permanente forskjeller	0	-5 834
Endring i midlertidige forskjeller	56 919	73 202
Avgitt konsernbidrag	-3 263 834	-2 693 263
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 043	592 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-718 043	-592 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 032 865	4 003 357	-29 508
Gevinst – og tapskonto	345 708	432 135	86 427
Sum	4 378 573	4 435 492	56 919
Grunnlag for utsatt skatt	4 378 573	4 435 492	56 919
Utsatt skatt (22 %)	963 286	975 808	12 522

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 492 278	0
Sum	1 492 278	0

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 463 834	2 693 264
Sum	3 463 834	2 693 264



Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 347 776	5 224 930
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 855 830	2 680 830
Gjeld sikret ved pant	4 347 776	5 224 930
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	15 379 307	14 002 500

Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for lån fått pant i selskapets eiendom, begrenset oppad til kr. 45.000.000. Dette er til sikkerhet for lån i dette selskap på kr. 4 347 776, samt lån i morselskapet Orstadveien 110 AS som pr 31.12.24 hadde en saldo på kr. 28.645.956, samlet kr. 32.993.732.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sht Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 667	25,0	491 675
Sum	19 667		491 675

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orstadveien 110 AS	19 667	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	19 667	100,00	100,00

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	491 675	332 564	6 955 583	7 779 822
Årets resultat			2 501 394	2 501 394
Avsatt konsernbidrag			-2 545 791	-2 545 791
Sum	491 675	332 564	6 911 186	7 735 425

Penneo Dokumentnrøkke: RZJ35-A9TCY-TR9CB-IT1ZE-FOSGI-JAH06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bærheim, Christer

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2398602

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 09:09:41 UTC



Bærheim, Geir

Underskriver

På vegne av: Julebygda Eiendom AS og Edmund Ims & Co...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427774

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-24 13:29:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: R2Z35-A9TCY-TR9CB-IT1ZE-F0SGI-JAH06