



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 327 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 071	19 666 633
Sum inntekter		1 071	19 666 633
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	18 419 164
Varekostnad		36 267	945 916
Annen driftskostnad		19 910	31 556
Sum kostnader		56 177	19 396 636
Driftsresultat		-55 106	269 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16 435
Annen finansinntekt		4 519	0
Sum finansinntekter		4 519	16 435
Annen rentekostnad		338	515 865
Sum finanskostnader		338	515 865
Netto finans		4 181	-499 430
Resultat før skattekostnad		-50 925	-229 433
Årsresultat		-50 925	-229 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 925	-229 433
Sum overføringer og disponeringer		-50 925	-229 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 071	23 500
Sum fordringer		2 071	23 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	24 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	24 874
Sum omløpsmidler		10 141	48 374
SUM EIENDELER		10 141	48 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	310 228	259 304
Sum opptjent egenkapital		-310 228	-259 304
Sum egenkapital		-280 228	-229 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 309
Annen kortsiktig gjeld		290 369	275 369
Sum kortsiktig gjeld		290 369	277 678
Sum gjeld		290 369	277 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 141	48 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626860

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 327 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 922 327 416
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 071	19 666 633
Sum inntekter		1 071	19 666 633
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	18 419 164
Varekostnad		36 267	945 916
Annen driftskostnad		19 910	31 556
Sum kostnader		56 177	19 396 636
Driftsresultat		-55 106	269 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16 435
Annen finansinntekt		4 519	0
Sum finansinntekter		4 519	16 435
Annen rentekostnad		338	515 865
Sum finanskostnader		338	515 865
Netto finans		4 181	-499 430
Resultat før skattekostnad		-50 925	-229 433
Årsresultat		-50 925	-229 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 925	-229 433
Sum overføringer og disponeringer		-50 925	-229 433



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 309
Annen kortsiktig gjeld	290 369	275 369
Sum kortsiktig gjeld	290 369	277 678
 Sum gjeld	 290 369	 277 678
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 10 141	 48 374



Organisasjonsnr: 922 327 416
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er pr 31.12.24 tapt. Selskapets eiere skyter inn penger ved behov for å dekke eventuelle skyldige beløp.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Saga Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 50 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 1. juli 2025

ES Revisjon

Egil Stene

Statsautorisert revisor



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 327 416

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 071	19 666 633
Sum driftsinntekter		1 071	19 666 633
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-18 419 164
Varekostnad		-36 267	-945 916
Annen driftskostnad		-19 910	-31 556
Sum driftskostnader		-56 177	-19 396 636
Driftsresultat		-55 106	269 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16 435
Annen finansinntekt		4 519	0
Sum finansinntekter		4 519	16 435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-338	-515 865
Sum finanskostnader		-338	-515 865
Netto finans		4 181	-499 430
Årsresultat		-50 925	-229 433
Overføringer			
Udekket tap		-50 925	-229 433
Sum overføringer		-50 925	-229 433



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 327 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 071	23 500
Sum fordringer		2 071	23 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	24 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	24 874
Sum omløpsmidler		10 141	48 374
SUM EIENDELER		10 141	48 374



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 327 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-310 228	-259 304
Sum opptjent egenkapital		-310 228	-259 304
Sum egenkapital		-280 228	-229 304
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 309
Annen kortsiktig gjeld		290 369	275 369
Sum kortsiktig gjeld		290 369	277 678
Sum gjeld		290 369	277 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 141	48 374

STRAUME, 30.06.2025

Frode Johnsen
styrets leder

Vidar Skutle
styremedlem

Sveinung Opitz Vårdal
styremedlem



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 327 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - 2 Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.24 tapt. Selskapets eiere skyter inn penger ved behov for å dekke eventuelle skyldige beløp.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.