



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 1 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Jølle Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 987 580	10 735 300
Sum inntekter		10 987 580	10 735 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 814 476	1 814 476
Annen driftskostnad	2	816 497	808 209
Sum kostnader		2 630 973	2 622 685
Driftsresultat		8 356 607	8 112 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1 472
Sum finansinntekter		321	1 472
Annen rentekostnad		3 409 162	3 072 984
Sum finanskostnader		3 409 162	3 072 984
Netto finans		-3 408 841	-3 071 512
Ordinært resultat før skattekostnad		4 947 765	5 041 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 146 751	1 164 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 801 014	3 876 136
Årsresultat		3 801 014	3 876 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 801 014	3 876 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 801 014	3 876 136
Sum overføringer og disponeringer		3 801 014	3 876 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	15 804 328	16 053 928
Sum immaterielle eiendeler		15 804 328	16 053 928
Varige driftsmidler			
Fast tekn. installasjon	1	6 738 116	7 142 403
Bygning	1	112 190 317	113 350 906
Tomt	1	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		148 928 433	150 493 309
Sum anleggsmidler		164 732 761	166 547 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 272	28 962
Sum fordringer		95 272	28 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 359 054	55 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359 054	55 273
Sum omløpsmidler		2 454 326	84 235
SUM EIENDELER		167 187 087	166 631 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	36 500 000	48 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		37 500 000	49 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 891 323	8 090 309
Sum opptjent egenkapital		11 891 323	8 090 309
Sum egenkapital		49 391 323	57 890 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 404 423	26 407 123
Sum avsetninger for forpliktelser		26 404 423	26 407 123
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 000 000	80 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	80 900 000
Sum langsiktig gjeld		116 404 423	107 307 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 427	17 767
Betalbar skatt	3	1 149 451	1 142 752
Annen kortsiktig gjeld		165 462	273 522
Sum kortsiktig gjeld		1 391 341	1 434 041
Sum gjeld		117 795 764	108 741 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 187 087	166 631 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196551

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Loe utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Jølle Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 487
INDUSTRIGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 987 580	10 735 300
Sum inntekter		10 987 580	10 735 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 814 476	1 814 476
Annen driftskostnad	2	816 497	808 209
Sum kostnader		2 630 973	2 622 685
Driftsresultat		8 356 607	8 112 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1 472
Sum finansinntekter		321	1 472
Annen rentekostnad		3 409 162	3 072 984
Sum finanskostnader		3 409 162	3 072 984
Netto finans		-3 408 841	-3 071 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 146 751	1 164 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 801 014	3 876 136
Årsresultat		3 801 014	3 876 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 801 014	3 876 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 801 014	3 876 136
Sum overføringer og disponeringer		3 801 014	3 876 136



Organisasjonsnr: 917 471 487
INDUSTRIGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	15 804 328	16 053 928
Sum immaterielle eiendeler		15 804 328	16 053 928

Varige driftsmidler

Fast tekn. installasjon	1	6 738 116	7 142 403
Bygning	1	112 190 317	113 350 906
Tomt	1	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		148 928 433	150 493 309

Sum anleggsmidler		164 732 761	166 547 237
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		95 272	28 962
Sum fordringer		95 272	28 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 359 054	55 273
-------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359 054	55 273
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 454 326	84 235
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		167 187 087	166 631 472
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	36 500 000	48 800 000
Sum innskutt egenkapital		37 500 000	49 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 891 323	8 090 309
Sum opptjent egenkapital		11 891 323	8 090 309

Sum egenkapital		49 391 323	57 890 309
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 404 423	26 407 123
Sum avsetninger for forpliktelse		26 404 423	26 407 123
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 000 000	80 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	80 900 000
Sum langsiktig gjeld		116 404 423	107 307 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 427	17 767
Betalbar skatt	3	1 149 451	1 142 752
Annen kortsiktig gjeld		165 462	273 522
Sum kortsiktig gjeld		1 391 341	1 434 041
Sum gjeld		117 795 764	108 741 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 187 087	166 631 472



Organisasjonsnr: 917 471 487
INDUSTRIGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Industrigata 1 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Industrigata 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 801 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 1N04Q-AL6U0-GQW51-4YXU5-WPBS0-EPBGC



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Petter Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1N04Q-AL6U-GQW51-4YXU5-WPBS0-EBPGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-29 11:42:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1N04Q-AL6U0-GQW51-4YXU5-WPBS0-EBPGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Industrigata 1AS**

Org. nummer: 917471487

Penneo Dokumentnøkkel: S8420-3JSP5-5GK1S-XQ4PO-CAHLQ-WY7BE



Industrigata 1AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 987 580	10 735 300
Sum driftsinntekter		10 987 580	10 735 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 814 476	1 814 476
Annen driftskostnad	2	816 497	808 209
Sum driftskostnader		2 630 973	2 622 685
Driftsresultat		8 356 607	8 112 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		321	1 472
Rentekostnad		3 409 162	3 072 984
Netto finansposter		(3 408 841)	(3 071 512)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 947 765	5 041 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 146 751	1 164 967
ÅRSRESULTAT		3 801 014	3 876 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 801 014	3 876 136
Sum overføringer og disponeringer		3 801 014	3 876 136

Penneo Dokumentnøkkel: S8420-3JSPS-5GK1S-XQ4PO-CAHLQ-WY7BE



Industrigata 1AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	15 804 328	16 053 928
Varige driftsmidler			
Fast tekn. installasjon	1	6 738 116	7 142 403
Bygning	1	112 190 317	113 350 906
Tomt	1	30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		164 732 761	166 547 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		95 272	28 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 359 054	55 273
Sum omløpsmidler		2 454 326	84 235
SUM EIENDELER		167 187 087	166 631 472

Penneo Dokumentnøkkel: 58420-3JSP5-5GK1S-XQ4PO-CAHLQ-WY7BE



Industrigata 1AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	36 500 000	48 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 891 323	8 090 309
Sum egenkapital		49 391 323	57 890 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 404 423	26 407 123
Sum avsetning for forpliktelser		26 404 423	26 407 123
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	90 000 000	80 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	80 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 427	17 767
Betalbar skatt	3	1 149 451	1 142 752
Annen kortsiktig gjeld		165 463	273 522
Sum kortsiktig gjeld		1 391 341	1 434 041
Sum gjeld		117 795 764	108 741 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 187 087	166 631 472

Oslo,

Tomas Jølle Tenden
Styrets lederChristian Kulberg
Styremedlem



Industrigata 1AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapets inntekter består hovedsakelig av leieinntekter som inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 58420-3J5PS-5GK1S-XQ4PO-CAHLQ-WY7BE



Industrigata 1AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Fast tekn. installasjon	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 553 128	7 950 977	137 227 900	30 000 000	191 732 005
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 553 128	7 950 977	137 227 900	30 000 000	191 732 005
Akk. av/nedskr. pr 1/1	499 200	808 574	23 876 994	0	25 184 768
+ Ordinære avskrivninger	249 600	404 287	1 160 589	0	1 814 476
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	748 800	1 212 861	25 037 583	0	26 999 244
Balansført verdi pr 31/12	15 804 328	6 738 116	112 190 317	30 000 000	164 732 761
Prosentstans for ord. avskr.	1-1	5-5	1-1		

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke utdelt noe styrehonorar i 2019. Styret har heller ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	23 500
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	23 500

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: 58420-3J5PS-5GK1S-XQ4PO-CAHLQ-WY7BE



Industrigata 1AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	4 947 765
Permanente og andre forskjeller	264 740
Endring i midlertidige forskjeller	12 274
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	5 224 779

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 149 451
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 700
= Ordinær skattekostnad	1 146 751

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 149 451
= Betalbar skatt i balansen	1 149 451

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	120 020 107	120 032 381
Sum positive forskjeller	120 020 107	120 032 381
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	120 020 107	120 032 381
Balanseført utsatt skatt	26 404 423	26 407 123

Penneo Dokumentnøkkel: S8420-3JSPS-5GK1S-XQ4PO-CAHLQ-WY7BE



Industrigata 1AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	48 800 000	8 090 309	57 890 309
+Fra årets resultat			3 801 014	3 801 014
Andre endringer:	0	-12 300 000	0	-12 300 000
Pr 31.12.	1 000 000	36 500 000	11 891 323	49 391 323

Andre endringer gjelder nedsettelse av overkurs med tilbakebetaling av innbetalt kapital med kr 12 300 000,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Loe Utvikling AS, org.nr 991 622 225	1 000 000

Selskapets tillitsmenn som har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tomas Jølle Tenden, styrets leder	1 040
Christain Kulberg, styremedlem	1 040

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	90 000 000	80 900 000

Eiendommen i Industrigata 1 gnr. 18, bnr. 92 i Lier kommune er stillet som sikkerhet for gjelden. Pålydende MNOK 102. Samme eiendom er også stillet som sikkerhet for morselskapet, Loe Utvikling AS, sitt lån på MNOK 30.

Lånet skal nedbetales senest 01.12.2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tomas Jølle Tenden

Styreleder

På vegne av: Industrigata 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-123298

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-26 12:41:58Z



Christian Kulberg

Styremedlem

På vegne av: Industrigata 1 AS

Serienummer: 9578-5994-4-501480

IP: 88.94.xxx.xxx

2021-03-26 18:17:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: 58420-3J5P5-5GK1S-XQ4PO-CAHLQ-WYYBE