



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 356
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORNVEIEN 67-125
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 045	869 640
Sum inntekter		824 045	869 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 485	7 485
Annen driftskostnad	2,3	626 149	960 733
Sum kostnader		690 683	1 019 563
Driftsresultat		133 362	-149 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 719	123
Netto finans		-2 719	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		133 361	-149 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 361	-149 923
Årsresultat	4	136 081	-149 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	38 673	46 158
Sum varige driftsmidler		38 673	46 158
Sum anleggsmidler		38 673	46 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 827	55 578
Andre fordringer		128 203	59 219
Sum fordringer		211 030	114 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 765	188 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 765	188 911
Sum omløpsmidler		489 796	303 708
SUM EIENDELER		528 468	349 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 412	280 332
Sum opptjent egenkapital		416 412	280 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	416 412	280 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 305	46 854
Annen kortsiktig gjeld		66 751	22 680
Sum kortsiktig gjeld		112 056	69 534
Sum gjeld		112 056	69 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 468	349 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372238

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 356
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORNVEIEN 67-125
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 911 635 356
SAMEIET KORNVEIEN 67-125

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 045	869 640
Sum inntekter		824 045	869 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 485	7 485
Annen driftskostnad	2,3	626 149	960 733
Sum kostnader		690 683	1 019 563
Driftsresultat		133 362	-149 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 719	123
Netto finans		-2 719	-123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 361	-149 923
Årsresultat	4	136 081	-149 800



Organisasjonsnr: 911 635 356
SAMEIET KORNVEIEN 67-125

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

38 673

46 158

Sum varige driftsmidler

38 673

46 158

Sum anleggsmidler

38 673

46 158

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

82 827

55 578

128 203

59 219

211 030

114 797

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

278 765

188 911

278 765

188 911

Sum omløpsmidler

489 796

303 708

SUM EIENDELER

528 468

349 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

416 412

280 332

416 412

280 332

Sum egenkapital

6

416 412

280 332

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

45 305

46 854

66 751

22 680



Sum kortsiktig gjeld	112 056	69 534
Sum gjeld	112 056	69 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	528 468	349 866



Organisasjonsnr: 911 635 356
SAMEIET KORNVEIEN 67-125

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1425 Sameiet Kornveien 67-125

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		716 112	651 048	716 100
Innbetalt felleskostnader næring		0	130 000	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		76 416	76 416	76 400
Lading el-bil		31 517	12 176	21 000
Sum inntekter		824 045	869 640	813 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	51 345	68 460
Avskrivninger	5	7 485	7 485	0
Forretningsførerhonorar		67 908	65 988	70 421
Tilleggstjenester forretningsfører		18 984	19 692	19 000
Revisjonshonorar	2	8 667	8 147	7 300
Drift og vedlikehold	3	191 224	563 556	332 160
TV og/eller internett		76 412	76 412	76 400
Forsikringer		53 591	50 193	52 700
Kommunale avgifter		73 775	155 408	95 908
Energi/strøm		126 486	12 338	0
Administrasjonskostnader		9 102	8 999	10 000
Sum kostnader		690 683	1 019 563	732 349
Driftsresultat		133 362	-149 923	81 151
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 719	123	0
Netto finanskostnader		-2 719	-123	0
Resultat	4	136 081	-149 800	81 151

Årsregnskap



1425 Sameiet Kornveien 67-125

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	38 673	46 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 673	46 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		82 827	55 578
Forskuddsbetalte kostnader		38 113	33 539
Forskuddsbetalt strøm		89 807	23 077
Andre fordringer		283	2 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		278 765	188 911
Sum omløpsmidler		489 796	303 708
SUM EIENDELER		528 468	349 866

Balanse 2022



1425 Sameiet Kornveien 67-125

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		416 412	280 332
Sum egenkapital	6	416 412	280 332
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 339	2 603
Innbetalt strøm		13 416	12 396
Gjeld til forretningsfører		625	0
Leverandørgjeld		45 305	46 854
Annen kortsiktig gjeld		50 371	7 681
Sum kortsiktig gjeld		112 056	69 534
Sum gjeld		112 056	69 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 468	349 866

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dag Berge
Styreleder

Ingunn Haugstad
Styremedlem

Rune Undheim
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
Sum personalkostnader	57 050	51 345

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	36 250	36 632
6500 Verktøy	500	367
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 131	464 017
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	134	1 296
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 327	5 211
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 783	56 033
6900 Elektronisk kommunikasjon	98	0
Sum	191 224	563 556

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	136 081	-149 800
Tilbakeføring av avskrivning	7 485	7 485
Endring disponible midler	143 566	-142 315
Omløpsmidler	489 796	303 708
Kortsiktig gjeld	112 056	69 534
Disponible midler	377 740	234 174

Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125



Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 178
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 673
Årets avskrivninger :	7 485
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	416 412	136 080	280 332
Sum Egenkapital	416 412	136 080	280 332

Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kornveien 67-125.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kornveien 67-125

Styreleder	Dag Berge (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Ingunn Haugstad (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Rune Undheim (sign.)	15.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kornveien 67-125

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kornveien 67-125 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 225V4-ANHFS-EK00E-NFFA2-U5BA2-7Y523



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 20:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 225V4-ANHFS-EK00E-NFFA2-U5BA2-7Y523

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>