



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 641 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 87
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 932 498	2 661 633
Sum inntekter		2 932 498	2 661 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	705 994	782 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 255	37 255
Annen driftskostnad		802 890	819 390
Sum kostnader		1 546 139	1 639 143
Driftsresultat		1 386 359	1 022 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 826	102
Sum finansinntekter		8 826	102
Annen rentekostnad		1 027 788	892 727
Sum finanskostnader		1 027 788	892 727
Netto finans		-1 018 962	-892 626
Resultat før skattekostnad		367 397	129 865
Skattekostnad	3, 4	80 827	31 808
Årsresultat		286 570	98 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		286 570	98 057
Sum overføringer og disponeringer		286 570	98 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		933 458	1 014 285
Sum immaterielle eiendeler		933 458	1 014 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 657 796	19 695 051
Sum varige driftsmidler		19 657 796	19 695 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 591 254	20 709 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 607
Sum fordringer		0	19 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 445	1 212 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 445	1 212 258
Sum omløpsmidler		276 445	1 231 865
SUM EIENDELER		20 867 699	21 941 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 511 483	3 511 483
Sum innskutt egenkapital		4 011 483	4 011 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 395 148	2 108 579
Sum opptjent egenkapital		2 395 148	2 108 579
Sum egenkapital		6 406 631	6 120 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 535 000	13 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	633 859	1 537 741
Sum annen langsiktig gjeld		14 168 859	15 072 741
Sum langsiktig gjeld		14 168 859	15 072 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	190
Leverandørgjeld		8 302	184 320
Skyldige offentlige avgifter		127 989	376 313
Annen kortsiktig gjeld		155 917	187 576
Sum kortsiktig gjeld		292 208	748 398
Sum gjeld		14 461 068	15 821 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 699	21 941 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304208

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 641 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 87
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 641 377
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 932 498	2 661 633
Sum inntekter		2 932 498	2 661 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	705 994	782 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 255	37 255
Annen driftskostnad		802 890	819 390
Sum kostnader		1 546 139	1 639 143
Driftsresultat		1 386 359	1 022 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 826	102
Sum finansinntekter		8 826	102
Annen rentekostnad		1 027 788	892 727
Sum finanskostnader		1 027 788	892 727
Netto finans		-1 018 962	-892 626
Resultat før skattekostnad		367 397	129 865
Skattekostnad	3, 4	80 827	31 808
Årsresultat		286 570	98 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		286 570	98 057
Sum overføringer og disponeringer		286 570	98 057



Organisasjonsnr: 936 641 377
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		933 458	1 014 285
Sum immaterielle eiendeler		933 458	1 014 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 657 796	19 695 051
Sum varige driftsmidler		19 657 796	19 695 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 591 254	20 709 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 607
Sum fordringer		0	19 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 445	1 212 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 445	1 212 258
Sum omløpsmidler		276 445	1 231 865
SUM EIENDELER		20 867 699	21 941 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 511 483	3 511 483
Sum innskutt egenkapital		4 011 483	4 011 483



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 395 148	2 108 579
Sum opptjent egenkapital		2 395 148	2 108 579
Sum egenkapital		6 406 631	6 120 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 535 000	13 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	633 859	1 537 741
Sum annen langsiktig gjeld		14 168 859	15 072 741
Sum langsiktig gjeld		14 168 859	15 072 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	190
Leverandørgjeld		8 302	184 320
Skyldige offentlige avgifter		127 989	376 313
Annen kortsiktig gjeld		155 917	187 576
Sum kortsiktig gjeld		292 208	748 398
Sum gjeld		14 461 068	15 821 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 699	21 941 201



Organisasjonsnr: 936 641 377
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618750.00	685800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



87244.00 96698.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705994.00	782498.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20410657.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20410657.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	752861.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19657796.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37255.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
936 641 377

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 932 498	2 661 633
Sum driftsinntekter		2 932 498	2 661 633
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-705 994	-782 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 255	-37 255
Annen driftskostnad		-802 890	-819 390
Sum driftskostnader		-1 546 139	-1 639 143
Driftsresultat		1 386 359	1 022 491
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 826	102
Sum finansinntekter		8 826	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 027 788	-892 727
Sum finanskostnader		-1 027 788	-892 727
Netto finans		-1 018 962	-892 626
Resultat før skattekostnad		367 397	129 865
Skattekostnad	3, 4	-80 827	-31 808
Årsresultat		286 570	98 057
Overføringer			
Annen egenkapital		286 570	98 057
Sum overføringer		286 570	98 057



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
936 641 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		933 458	1 014 285
Sum immaterielle eiendeler		933 458	1 014 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 657 796	19 695 051
Sum varige driftsmidler		19 657 796	19 695 051
Sum anleggsmidler		20 591 254	20 709 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 607
Sum fordringer		0	19 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 445	1 212 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 445	1 212 258
Sum omløpsmidler		276 445	1 231 865
SUM EIENDELER		20 867 699	21 941 200



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
936 641 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 511 483	3 511 483
Sum innskutt egenkapital		4 011 483	4 011 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 395 148	2 108 579
Sum opptjent egenkapital		2 395 148	2 108 579
Sum egenkapital		6 406 631	6 120 062
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 535 000	13 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	633 859	1 537 741
Sum annen langsiktig gjeld		14 168 859	15 072 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	190
Leverandørgjeld		8 302	184 320
Skyldige offentlige avgifter		127 989	376 313
Annen kortsiktig gjeld		155 917	187 576
Sum kortsiktig gjeld		292 208	748 398
Sum gjeld		14 461 068	15 821 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 867 699	21 941 200

OSLO, 22.01.2025

Karl Henning Lorentzen
Evensen
styrets leder / daglig leder



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
936 641 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
936 641 377

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	618 750	685 800
Arbeidsgiveravgift	87 244	96 698
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	705 994	782 498

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	80 827	31 808
Skattekostnad	80 827	31 808
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	367 397	129 865
Permanente forskjeller	0	14 715
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 968	10 432
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 365	-155 011
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-10 432	-21 400	10 968
Fremførbart underskudd	-4 599 954	-4 221 589	-378 365
Netto forskjeller	-4 610 386	-4 242 989	-367 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 610 386	-4 242 989	-367 397
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 014 285	-933 458	-80 827

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 410 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 410 657
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-752 861
Balansført verdi per 31.12.	19 657 796
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 255



LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
936 641 377

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10 000	5	50 000
B-aksjer	90 000	5	450 000
Sum	100 000		500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARL HENNING LORENTZEN EVENSEN	7 072	7,07	A-aksjer
MONICA LORENTZEN	2 928	2,93	A-aksjer
KARL HENNING LORENTZEN EVENSEN	63 646	63,65	B-aksjer
MONICA LORENTZEN	26 354	26,35	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 511 483	2 108 579	6 120 062
Årsresultat	0	0	286 570	286 570
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 511 483	2 395 148	6 406 631

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 535 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 535 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 657 796
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0