



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 017 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE ROYAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 39 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 890	1 174 449
Sum inntekter		925 890	1 174 449
Kostnader			
Varekostnad		1 380	
Lønnskostnad	1	2 577 547	2 413 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	44 408
Annen driftskostnad		988 607	1 370 338
Sum kostnader		3 609 535	3 828 285
Driftsresultat		-2 683 645	-2 653 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 150 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 523 479	4 916 364
Annen renteinntekt		335 054	391 345
Annen finansinntekt		4 262 055	5 871 321
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			32 231
Sum finansinntekter		13 270 588	11 211 261
Annen rentekostnad		10 091 538	7 975 536
Sum finanskostnader		10 091 538	7 975 536
Netto finans		3 179 050	3 235 725
Resultat før skattekostnad		495 405	581 889
Skattekostnad på resultat	4	-11 600	-89 546
Årsresultat	5	507 005	671 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 005	671 435
Totalresultat		507 005	671 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	2 802 396
Avsatt til annen egenkapital		207 005	
Overført fra annen egenkapital			-2 130 961
Sum overføringer og disponeringer		507 005	671 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	453 851	442 251
Sum immaterielle eiendeler		453 851	442 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 592	230 592
Sum varige driftsmidler	2	188 592	230 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	65 488 240	55 917 196
Investering i annet foretak i samme konsern	6	280 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	3	112 360 839	99 114 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 974 113	12 419 274
Investeringer i aksjer og andeler		458 144	459 350
Sum finansielle anleggsmidler		196 561 336	168 190 147
Sum anleggsmidler		197 203 779	168 862 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	85 525	92 226
Andre kortsiktige fordringer		366 213	1 457 065
Konsernfordringer	3	7 998 270	5 560 525
Sum fordringer		8 450 008	7 109 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 925 366	8 406 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925 366	8 406 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 375 374	15 516 547
SUM EIENDELER		211 579 153	184 379 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	900 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		870 000
Overkurs		41 920 668	41 920 668
Annen innskutt egenkapital		218 899	218 899
Sum innskutt egenkapital		43 039 567	43 039 567

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 840 530	1 633 525
Sum opptjent egenkapital		1 840 530	1 633 525

Sum egenkapital	5	44 880 097	44 673 092
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	162 109 091	133 204 163
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 946	1 048 518
Sum annen langsiktig gjeld		163 210 037	134 252 681

Sum langsiktig gjeld		163 210 037	134 252 681
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		157 722	266 202
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		166 291	189 568
Utbytte		300 000	2 802 396
Kortsiktig konserngjeld	3	400 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		2 465 006	2 195 598
Sum kortsiktig gjeld		3 489 019	5 453 764
Sum gjeld		166 699 056	139 706 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 579 153	184 379 537
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621189

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 017 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ROYAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 930 017 329
NYE ROYAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 890	1 174 449
Sum inntekter		925 890	1 174 449
Kostnader			
Varekostnad		1 380	
Lønnskostnad	1	2 577 547	2 413 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	44 408
Annen driftskostnad		988 607	1 370 338
Sum kostnader		3 609 535	3 828 285
Driftsresultat		-2 683 645	-2 653 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 150 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 523 479	4 916 364
Annen renteinntekt		335 054	391 345
Annen finansinntekt		4 262 055	5 871 321
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			32 231
Sum finansinntekter		13 270 588	11 211 261
Annen rentekostnad		10 091 538	7 975 536
Sum finanskostnader		10 091 538	7 975 536
Netto finans		3 179 050	3 235 725
Resultat før skattekostnad		495 405	581 889
Skattekostnad på resultat	4	-11 600	-89 546
Årsresultat	5	507 005	671 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 005	671 435
Totalresultat		507 005	671 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	2 802 396
Avsatt til annen egenkapital		207 005	



Overført fra annen egenkapital		-2 130 961
Sum overføringer og disponeringer	507 005	671 435



Organisasjonsnr: 930 017 329
NYE ROYAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	453 851	442 251
Sum immaterielle eiendeler		453 851	442 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	188 592	230 592
Sum varige driftsmidler	2	188 592	230 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	65 488 240	55 917 196
Investering i annet foretak i samme konsern	6	280 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	3	112 360 839	99 114 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 974 113	12 419 274
Investeringer i aksjer og andeler		458 144	459 350
Sum finansielle anleggsmidler		196 561 336	168 190 147
Sum anleggsmidler		197 203 779	168 862 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	85 525	92 226
Andre kortsiktige fordringer		366 213	1 457 065
Konsernfordringer	3	7 998 270	5 560 525
Sum fordringer		8 450 008	7 109 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 925 366	8 406 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925 366	8 406 730



Sum omløpsmidler		14 375 374	15 516 547
SUM EIENDELER		211 579 153	184 379 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		870 000
Overkurs		41 920 668	41 920 668
Annen innskutt egenkapital		218 899	218 899
Sum innskutt egenkapital		43 039 567	43 039 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 530	1 633 525
Sum opptjent egenkapital		1 840 530	1 633 525
Sum egenkapital	5	44 880 097	44 673 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	162 109 091	133 204 163
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 946	1 048 518
Sum annen langsiktig gjeld		163 210 037	134 252 681
Sum langsiktig gjeld		163 210 037	134 252 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 722	266 202
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		166 291	189 568
Utbytte		300 000	2 802 396
Kortsiktig konserngjeld	3	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 465 006	2 195 598
Sum kortsiktig gjeld		3 489 019	5 453 764
Sum gjeld		166 699 056	139 706 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 579 153	184 379 537
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 930 017 329
NYE ROYAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nye Royal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 017 329



Resultatregnskap

Nye Royal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		925 890	1 174 449
Sum driftsinntekter		925 890	1 174 449
Varekostnad		1 380	0
Lønnskostnad	1	2 577 547	2 413 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	44 408
Annen driftskostnad		988 607	1 370 338
Sum driftskostnader		3 609 535	3 828 285
Driftsresultat		-2 683 645	-2 653 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 150 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 523 479	4 916 364
Annen renteinntekt		335 054	391 345
Annen finansinntekt		4 262 055	5 871 321
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	32 231
Annen rentekostnad		10 091 538	7 975 536
Resultat av finansposter		3 179 050	3 235 725
Resultat før skattekostnad		495 405	581 889
Skattekostnad på resultat	4	-11 600	-89 546
Årsresultat	5	507 005	671 435
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	300 000	2 802 396
Avsatt til annen egenkapital		207 005	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 130 961
Sum overføringer		507 005	671 435



Balanse

Nye Royal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	453 851	442 251
Sum immaterielle eiendeler		453 851	442 251
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 592	230 592
Sum varige driftsmidler	2	188 592	230 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	65 488 240	55 917 196
Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap	6	280 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	3	112 360 839	99 114 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	17 974 113	12 419 274
Investeringer i aksjer og andeler		458 144	459 350
Sum finansielle anleggsmidler		196 561 336	168 190 147
Sum anleggsmidler		197 203 779	168 862 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	85 525	92 226
Andre kortsiktige fordringer		366 213	1 457 065
Konsernfordringer	3	7 998 270	5 560 525
Sum fordringer		8 450 008	7 109 816
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 925 366	8 406 730
Sum omløpsmidler		14 375 374	15 516 547
Sum eiendeler		211 579 153	184 379 537



Balanse

Nye Royal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	870 000
Overkurs		41 920 668	41 920 668
Annen innskutt egenkapital		218 899	218 899
Sum innskutt egenkapital		43 039 567	43 039 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 530	1 633 525
Sum opptjent egenkapital		1 840 530	1 633 525
Sum egenkapital	5	44 880 097	44 673 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	162 109 091	133 204 163
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 946	1 048 518
Sum annen langsiktig gjeld		163 210 037	134 252 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 722	266 202
Skyldig offentlige avgifter		166 291	189 568
Utbytte		300 000	2 802 396
Konserngjeld	3	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 465 006	2 195 598
Sum kortsiktig gjeld		3 489 019	5 453 764
Sum gjeld		166 699 056	139 706 445
Sum egenkapital og gjeld		211 579 153	184 379 537



Balanse

Nye Royal Eiendom AS

19.06.2025

Styret i Nye Royal Eiendom AS

Trond Helge Brattaule
styreleder

Mosvald Olai Brattaule
styremedlem

Betty Britt Brattaule
styremedlem

Morten Brattaule
Daglig leder/styremedlem



Nye Royal Eiendom AS

930 017 329

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn og feriepenger	2 091 967	1 933 067
Arbeidsgiveravgift	326 471	295 482
Pensjonskostnader	89 512	85 926
Andre ytelser	69 597	99 064
Sum	2 577 547	2 413 539

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Nye Royal Eiendom AS

930 017 329

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	230 592	230 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	230 592	230 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 000	42 000
= Bokført verdi 31.12.24	188 592	188 592
Årets ordinære avskrivninger	42 000	42 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	112 360 839	99 114 327
Lån til tilknyttet selskap	17 974 113	12 419 274
Kundefordringer konsern	85 525	92 226
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 998 270	5 560 525
Sum	138 418 747	117 186 353
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	400 000	0
Sum	400 000	0

Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 6 523 479 i 2024.

Nye Royal Eiendom AS har solgt administrative tjenester til datterselskap og tilknyttet selskap for kr 925 890 i 2024.



Nye Royal Eiendom AS

930 017 329

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 600	-89 546
Skattekostnad ordinært resultat	-11 600	-89 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	495 405	581 889
Permanente forskjeller	-2 142 084	-970 555
Endring i midlertidige forskjeller	-5 069	-1 696 348
Mottatt konsernbidrag	1 593 956	292 135
Skattepliktig inntekt	-57 793	-1 792 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 286 619	-1 066 438
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 286 619	1 066 438
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 656	25 672	16 016
Gevinst – og tapskonto	-208 836	-229 922	-21 085
Sum	-199 180	-204 250	-5 069
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 863 777	-1 805 984	57 793
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 062 957	-2 010 234	52 724
Utsatt skattefordel (22 %)	-453 851	-442 251	11 599

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	41 920 668	1 088 899	1 633 525	44 673 092
Årets resultat				507 005	507 005
Ikke registrert aksjekapital 2023	870 000		-870 000		0
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	900 000	41 920 668	218 899	1 840 530	44 880 097

Nye Royal Eiendom AS

Side 8



Nye Royal Eiendom AS

930 017 329

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Hylkjeflaten 36 AS	BERGEN	100,0%	23 014 005	22 119 990
Mulen Eiendom 1 AS	BERGEN	100,0%	10 851 992	10 851 992
Radøy Eiendom AS	BERGEN	100,0%	306 000	306 000
Royal Boligutleie AS	BERGEN	100,0%	86 262	86 262
Tekogården AS	BERGEN	100,0%	2 040 000	2 040 000
Øvre Ervik Eiendom AS	BERGEN	100,0%	31 178 749	30 083 997
2br Eiendom AS	BERGEN	50,0%	30 000	30 000
Royal Utbygging AS	BERGEN	50,0%	250 000	250 000
Sum			67 757 007	65 768 240

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Royal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	30,0	900 000
Sum	30 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mobra Invest 2 AS	11 073	36,9	36,9
Thb-Holding AS	11 073	36,9	36,9
Brattaule Holding AS	7 854	26,2	26,2
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	162 109 091	133 204 163
Sum	162 109 091	133 204 163

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer i døtre stilt som sikkerhet for lån i mor	133 648 786	137 733 247
Sum	133 648 786	137 733 247

Nye Royal Eiendom AS

Side 9



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Nye Royal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Royal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 507 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: T5HER-8KEZ9-WNDR6-6kTVJ-SYBUQ-01MBK



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-29 17:55:15 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: T5HER-8KEZ9-WNDR6-6KTVJ-SYBUQ-01MBK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.