



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 482 056	10 306 116
Sum inntekter		10 482 056	10 306 116
Kostnader			
Varekostnad		319 670	270 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		927 214	927 214
Annen driftskostnad		2 443 334	-1 865 492
Sum kostnader		3 690 218	-667 975
Driftsresultat		6 791 838	10 974 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 292	20 988
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 277	1 540 148
Annen rentekostnad		35	6 097
Annen finanskostnad		1 034	1 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 306 054	-1 526 285
Ordinært resultat før skattekostnad		5 485 784	9 447 806
Skattekostnad på ordinært resultat		1 206 872	2 079 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278 912	7 367 947
Årsresultat		4 278 912	7 367 947
Totalresultat		4 278 912	7 367 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 290 183	6 301 429
Overføringer til/fra annen egenkapital		988 729	1 066 518
Sum overføringer og disponeringer		4 278 912	7 367 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 849 534	85 776 748
Sum varige driftsmidler		84 849 534	85 776 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 849 534	85 776 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 282	81 126
Sum fordringer		43 282	81 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 368	3 606 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 368	3 606 027
Sum omløpsmidler		137 650	3 687 153
SUM EIENDELER		84 987 183	89 463 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 960 838	13 972 109
Sum opptjent egenkapital		14 960 838	13 972 109
Sum egenkapital		15 060 838	14 072 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 669 178	3 390 306
Sum avsetninger for forpliktelser		3 669 178	3 390 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 616 927	57 677 573
Sum annen langsiktig gjeld		61 616 927	57 677 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 094	2 389 371
Kortsiktig konserngjeld		4 218 183	8 078 755
Annen kortsiktig gjeld		357 963	3 855 786
Sum kortsiktig gjeld		4 640 241	14 323 913
Sum gjeld		69 926 346	75 391 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 987 183	89 463 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577984

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 482 056	10 306 116
Sum inntekter		10 482 056	10 306 116
Kostnader			
Varekostnad		319 670	270 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		927 214	927 214
Annen driftskostnad		2 443 334	-1 865 492
Sum kostnader		3 690 218	-667 975
Driftsresultat		6 791 838	10 974 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 292	20 988
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 277	1 540 148
Annen rentekostnad		35	6 097
Annen finanskostnad		1 034	1 028
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 306 054	-1 526 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 485 784	9 447 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 872	2 079 859
Årsresultat		4 278 912	7 367 947
Totalresultat		4 278 912	7 367 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 290 183	6 301 429
Overføringer til/fra annen egenkapital		988 729	1 066 518
Sum overføringer og disponeringer		4 278 912	7 367 947



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		84 849 534	85 776 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 849 534	85 776 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 282	81 126
Sum fordringer		43 282	81 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 368	3 606 027
Sum omløpsmidler		137 650	3 687 153
SUM EIENDELER		84 987 183	89 463 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	14 960 838	13 972 109
Sum opptjent egenkapital		14 960 838	13 972 109
Sum egenkapital		15 060 838	14 072 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 669 178	3 390 306
Sum avsetninger for forpliktelse		3 669 178	3 390 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 616 927	57 677 573
Sum annen langsiktig gjeld		61 616 927	57 677 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 094	2 389 371
Kortsiktig konserngjeld		4 218 183	8 078 755
Annen kortsiktig gjeld		357 963	3 855 786
Sum kortsiktig gjeld		4 640 241	14 323 913
Sum gjeld		69 926 346	75 391 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 987 183	89 463 900



Organisasjonsnr: 912 075 443
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS
Organisasjonsnr. 912075443



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 482 056	10 306 116
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 278 612</u>	<u>2 070 765</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		8 203 444	12 376 881
Annen driftskostnad	2	-484 392	-475 576
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-927 214</u>	<u>-927 214</u>
DRIFTSRESULTAT		6 791 838	10 974 091
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 292	20 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 313 277	-1 540 148
Annen rentekostnad		-35	-6 097
Annen finanskostnad		<u>-1 034</u>	<u>-1 028</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 306 054	-1 526 285
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 485 784	9 447 806
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 206 872</u>	<u>-2 079 859</u>
ÅRSRESULTAT		4 278 912	7 367 947
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		988 729	1 066 518
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>3 290 183</u>	<u>6 301 429</u>
SUM OVERFØRINGER		4 278 912	7 367 947

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	84 849 534	85 776 748
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		84 849 534	85 776 748
SUM ANLEGGSMIDLER		84 849 534	85 776 748
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		43 282	81 126
SUM FORDRINGER		43 282	81 126
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		94 368	3 606 027
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		94 368	3 606 027
SUM OMLØPSMIDLER		137 650	3 687 153
SUM EIENDELER		84 987 183	89 463 900

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 960 838	13 972 109
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		14 960 838	13 972 109
SUM EGENKAPITAL		15 060 838	14 072 109
GJELD			
Utsatt skatt	3	3 669 178	3 390 306
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		3 669 178	3 390 306
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		61 616 927	57 677 573
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		61 616 927	57 677 573
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 094	2 389 371
Forskudd fra kunder		0	3 522 840
Gjeld til foretak i samme konsern		4 218 183	8 078 755
Annen kortsiktig gjeld		357 963	332 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 640 241	14 323 913
SUM GJELD		69 926 346	75 391 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 987 183	89 463 900

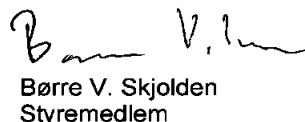
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	92 721 449	92 721 449
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>92 721 449</u>	<u>92 721 449</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 944 701	6 944 701
+ årets ordinære avskrivninger	927 214	927 214
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>7 871 915</u>	<u>7 871 915</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>84 849 534</u>	<u>84 849 534</u>
% ordinære avskrivninger	1	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>1 900</u>
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	16 678 081	15 410 480	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	16 678 081	15 410 480	1 267 601
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 669 178	3 390 306	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 669 178	3 390 306	278 872
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 485 784	9 447 806	
Permanente forskjeller	0	6 097	
Konsernbidrag	(4 218 183)	(8 078 755)	
Endring midlertidige forskjeller	(1 267 601)	(1 375 148)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	928 000	1 777 326	
Endring utsatt skatt	278 872	302 533	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 206 872	2 079 859	



VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	13 972 109	14 072 109
Årets resultat	0	4 278 912	4 278 912
Avgitt konsernbidrag	0	(3 290 183)	(3 290 183)
Egenkapital 31.12.	100 000	14 960 838	15 060 838



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Verkseier Furulundsvei 9 Oslo AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.