



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAP INVEST AS  
Forretningsadresse: Jenshaugveien 28  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	146 006	102 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 005</b>	<b>102 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 895</b>	<b>-102 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		507 259	297 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 259</b>	<b>297 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 259</b>	<b>-297 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 365</b>	<b>-399 607</b>
Skattekostnad	2, 3	106 654	-87 840
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 019</b>	<b>-311 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-366 529	0
Annen egenkapital		-237 489	-311 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-604 018</b>	<b>-311 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	106 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>106 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 902 040	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	107 000	107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 009 040</b>	<b>107 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 009 040</b>	<b>213 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 383 847	15 051 633
<b>Sum varer</b>		<b>5 383 847</b>	<b>15 051 633</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 041	10 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 041</b>	<b>10 140</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 290	376 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 290</b>	<b>376 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 178</b>	<b>15 437 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 549 218</b>	<b>15 651 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 040 000	8 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 040 000</b>	<b>8 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	237 489
Udekket tap		366 529	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 529</b>	<b>237 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 673 471</b>	<b>8 277 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 575 938
Leverandørgjeld		23 630	744 790
Annen kortsiktig gjeld		652 117	53 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 747</b>	<b>7 374 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 875 747</b>	<b>7 374 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 549 218</b>	<b>15 651 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAP INVEST AS  
Forretningsadresse: Jenshaugveien 28  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 541 933  
JAP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	146 006	102 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 005</b>	<b>102 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 895</b>	<b>-102 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		507 259	297 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 259</b>	<b>297 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 259</b>	<b>-297 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 365</b>	<b>-399 607</b>
Skattekostnad	2, 3	106 654	-87 840
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 019</b>	<b>-311 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-366 529	0
Annen egenkapital		-237 489	-311 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-604 018</b>	<b>-311 767</b>



Organisasjonsnr: 920 541 933  
JAP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	106 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>106 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 902 040	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	107 000	107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 009 040</b>	<b>107 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 009 040</b>	<b>213 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 383 847	15 051 633
<b>Sum varer</b>		<b>5 383 847</b>	<b>15 051 633</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 041	10 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 041</b>	<b>10 140</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 290	376 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 290</b>	<b>376 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 178</b>	<b>15 437 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 549 218</b>	<b>15 651 533</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8 040 000	8 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 040 000</b>	<b>8 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	237 489
Udekket tap	366 529	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-366 529</b>	<b>237 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 673 471</b>	<b>8 277 489</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 575 938
Leverandørgjeld	23 630	744 790
Annen kortsiktig gjeld	652 117	53 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>675 747</b>	<b>7 374 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 875 747</b>	<b>7 374 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 549 218</b>	<b>15 651 533</b>



Organisasjonsnr: 920 541 933  
JAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7200000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7200000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15285887.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Solidarisk kausjon som sikkerhet for gjelden er stilt av eierne på hver kr 1 500 000. Eierne har gitt et lån til selskapet på kr 652 000.



JAP INVEST AS  
920 541 933

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		155 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	-146 006	-102 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 005</b>	<b>-102 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 895</b>	<b>-102 008</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-507 259	-297 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-507 259</b>	<b>-297 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 259</b>	<b>-297 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 365</b>	<b>-399 607</b>
Skattekostnad	2, 3	-106 654	87 840
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 019</b>	<b>-311 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-237 489	-311 767
Udekket tap		-366 529	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-604 019</b>	<b>-311 767</b>



JAP INVEST AS  
920 541 933

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	106 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>106 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 902 040	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	107 000	107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 009 040</b>	<b>107 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 009 040</b>	<b>213 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 383 847	15 051 633
<b>Sum varer</b>		<b>5 383 847</b>	<b>15 051 633</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 041	10 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 041</b>	<b>10 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 290	376 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 290</b>	<b>376 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 178</b>	<b>15 437 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 549 218</b>	<b>15 651 533</b>



JAP INVEST AS  
920 541 933

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 040 000	8 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 040 000</b>	<b>8 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	237 489
Udekket tap		-366 529	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 529</b>	<b>237 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 673 471</b>	<b>8 277 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 575 938
Leverandørgjeld		23 630	744 790
Annen kortsiktig gjeld		652 117	53 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 747</b>	<b>7 374 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 875 747</b>	<b>7 374 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 549 218</b>	<b>15 651 533</b>

Bærum, 10.06.2024

Jan Arild Dvergsdal  
styrets leder

Petter Berntsen  
nestleder



JAP INVEST AS  
920 541 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



JAP INVEST AS  
920 541 933

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	106 654	-87 840
<b>Skattekostnad</b>	<b>106 654</b>	<b>-87 840</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-497 365	-399 607
Permanente forskjeller	0	335
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-409 765	-17 104
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-907 130</b>	<b>-416 376</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	396 082	-396 082
Gevinst- og tapskonto	-68 417	-54 734	-13 683
Fremførbart underskudd	-416 376	-1 323 506	907 130
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-484 793</b>	<b>-982 158</b>	<b>497 365</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	982 158	-982 158
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-484 793</b>	<b>0</b>	<b>-484 793</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-106 654</b>	<b>0</b>	<b>-106 654</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	107 000	0	107 000
Tilgang i året	0	9 902 040	9 902 040
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>107 000</b>	<b>9 902 040</b>	<b>10 009 040</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>107 000</b>	<b>9 902 040</b>	<b>10 009 040</b>
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kunst, boliger og tomter avskrives ikke da de forventes å ha en verdiøkning.



JAP INVEST AS  
920 541 933

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 285 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Solidarisk kausjon som sikkerhet for gjelden er stilt av eierne på hver kr 1 500 000. Eierne har gitt et lån til selskapet på kr 652 000.



Til generalforsamlingen i Jap Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jap Invest AS som viser et underskudd på kr 604 019. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Lysaker, 28.06.2024  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)