



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 209 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 891 303	7 631 803
Sum inntekter		7 891 303	7 631 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 033	110 638
Annen driftskostnad	2	1 314 755	3 261 910
Sum kostnader		1 434 788	3 372 548
Driftsresultat		6 456 515	4 259 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 531	18 434
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 039	284 855
Annen rentekostnad			431
Annen finanskostnad		1 358	1 424
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-228 866	-268 277
Ordinært resultat før skattekostnad		6 227 649	3 990 978
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 370 082	878 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 857 567	3 112 964
Årsresultat		4 857 567	3 112 964
Totalresultat		4 857 567	3 112 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 640 751	2 871 837
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 816	241 127
Sum overføringer og disponeringer		4 857 567	3 112 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 580 919	14 391 357
Sum varige driftsmidler		14 580 919	14 391 357
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		85 360	46 948
Sum finansielle anleggsmidler		85 360	46 948
Sum anleggsmidler		14 666 279	14 438 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 219	25 814
Andre fordringer		37 322	90 533
Sum fordringer		110 541	116 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 584	1 458 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 584	1 458 820
Sum omløpsmidler		154 125	1 575 167
SUM EIENDELER		14 820 404	16 013 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 983 151	1 983 151
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 083 151	2 083 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 495	475 679
Sum opptjent egenkapital		692 495	475 679
Sum egenkapital	5	2 775 647	2 558 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 279	158 127
Sum avsetninger for forpliktelser		219 279	158 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 988 311	7 528 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 311	7 528 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 031	254 565
Kortsiktig konserngjeld		5 949 681	3 681 842
Annen kortsiktig gjeld		1 854 456	1 831 960
Sum kortsiktig gjeld		7 837 168	5 768 367
Sum gjeld		12 044 758	13 454 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 820 404	16 013 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469707

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 209 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 891 303	7 631 803
Sum inntekter		7 891 303	7 631 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 033	110 638
Annen driftskostnad	2	1 314 755	3 261 910
Sum kostnader		1 434 788	3 372 548
Driftsresultat		6 456 515	4 259 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 531	18 434
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 039	284 855
Annen rentekostnad			431
Annen finanskostnad		1 358	1 424
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-228 866	-268 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 370 082	878 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 857 567	3 112 964
Årsresultat		4 857 567	3 112 964
Totalresultat		4 857 567	3 112 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 640 751	2 871 837
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 816	241 127
Sum overføringer og disponeringer		4 857 567	3 112 964



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 14 580 919 14 391 357

Sum varige driftsmidler 14 580 919 14 391 357

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 85 360 46 948

Sum finansielle anleggsmidler 85 360 46 948

Sum anleggsmidler 14 666 279 14 438 305

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 73 219 25 814

Andre fordringer 37 322 90 533

Sum fordringer 110 541 116 347

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 43 584 1 458 820

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 584 1 458 820

Sum omløpsmidler 154 125 1 575 167

SUM EIENDELER 14 820 404 16 013 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Overkurs 1 983 151 1 983 151

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		2 083 151	2 083 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 495	475 679
Sum opptjent egenkapital		692 495	475 679
Sum egenkapital	5	2 775 647	2 558 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 279	158 127
Sum avsetninger for forpliktelseser		219 279	158 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 988 311	7 528 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 311	7 528 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 031	254 565
Kortsiktig konserngjeld		5 949 681	3 681 842
Annen kortsiktig gjeld		1 854 456	1 831 960
Sum kortsiktig gjeld		7 837 168	5 768 367
Sum gjeld		12 044 758	13 454 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 820 404	16 013 472



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Eiendomsutvikling	10.00	1.00%	Ordinære
Victoria Eiendom AS	990.00	99.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

Organisasjonsnr.: 919 209 372



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		7 891 303	7 631 803
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		<u>-584 956</u>	<u>-1 142 716</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>7 306 348</u>	<u>6 489 087</u>
Rehabiliteringskostnad		-374 132	-1 772 233
Annen driftskostnad	2	-355 667	-346 962
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-120 033</u>	<u>-110 638</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 456 515</u>	<u>4 259 255</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 531	18 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-238 039	-284 855
Annen rentekostnad		0	-431
Annen finanskostnad		<u>-1 358</u>	<u>-1 425</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-228 866</u>	<u>-268 277</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>6 227 649</u>	<u>3 990 978</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 370 082	-878 014
ÅRSRESULTAT		<u>4 857 567</u>	<u>3 112 964</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		216 816	241 127
Avgitt konsernbidrag		<u>4 640 751</u>	<u>2 871 837</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>4 857 567</u>	<u>3 112 964</u>



Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	2 887 868	2 887 868
Bygninger	1	11 693 052	11 503 489
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		14 580 919	14 391 357
Andre fordringer		85 360	46 948
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		85 360	46 948
SUM ANLEGGSMIDLER		14 666 279	14 438 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 219	25 814
Andre fordringer		37 323	90 533
SUM FORDRINGER		110 541	116 347
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		43 584	1 458 820
SUM BANKINNSKUDD		43 584	1 458 820
SUM OMLØPSMIDLER		154 125	1 575 167
SUM EIENDELER		14 820 404	16 013 472

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

side 2

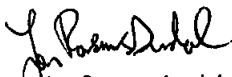
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 983 151	1 983 151
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 083 151	2 083 151
Annen egenkapital		692 495	475 679
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		692 495	475 679
SUM EGENKAPITAL	5	2 775 647	2 558 831
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	219 279	158 127
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		219 279	158 127
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 988 311	7 528 147
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 988 311	7 528 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 031	254 565
Forskudd fra kunder		1 271 704	1 265 875
Gjeld til foretak i samme konsern		5 949 681	3 681 842
Annen kortsiktig gjeld		582 752	566 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 837 168	5 768 367
SUM GJELD		12 044 758	13 454 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 820 404	16 013 472

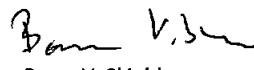
Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	11 848 466	2 887 868	14 736 334
+ påkostning i året	309 596	0	309 596
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>12 158 062</u>	<u>2 887 868</u>	<u>15 045 930</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	344 977	0	344 977
+ årets ordinære avskrivninger	120 033	0	120 033
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>465 010</u>	<u>0</u>	<u>465 010</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 693 052</u>	<u>2 887 868</u>	<u>14 580 919</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	-	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endringer
Anleggsreserver	996 734	718 765	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	996 734	718 765	277 969
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	219 279	158 127	61 152
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	219 279	158 127	
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 227 649	3 990 978	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 949 681	-3 681 842	
Endring midlertidige forskjeller	-277 969	-309 136	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 308 930	810 005	
Endring utsatt skatt	61 152	68 009	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 370 082	878 014	



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Victoria Eiendom AS	990	99,00 %
AS Eiendomsutvikling	10	1,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nedre Slottsgate 21 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	1 983 151	475 679	2 558 831
Årets resultat	0	0	4 857 567	4 857 567
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 640 751	-4 640 751
Egenkapital 31.12	100 000	1 983 151	692 495	2 775 647



Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Slottsgate 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Slottsgate 21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.