



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 215 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 032	1 399 464
Sum inntekter		1 438 032	1 399 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 770	49 770
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	3 292 623	1 056 220
Sum kostnader		3 342 393	1 105 990
Driftsresultat		-1 904 361	293 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 389	14 249
Sum finansinntekter		17 389	14 249
Annen finanskostnad		165 204	102 395
Sum finanskostnader		165 204	102 395
Netto finans		-147 815	-88 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 052 176	205 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 052 176	205 328
Årsresultat		-2 052 176	205 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 052 176	205 327
Sum overføringer og disponeringer		-2 052 176	205 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 537 686	11 537 686
Sum varige driftsmidler		11 537 686	11 537 686
Sum anleggsmidler	13	11 537 687	11 537 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 575	3 777
Andre fordringer		261 269	165 669
Sum fordringer		264 844	169 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 395	688 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 395	688 098
Sum omløpsmidler		851 239	857 544
SUM EIENDELER		12 388 925	12 395 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 968 978	5 021 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 968 978	5 021 154
Sum egenkapital		2 972 178	5 024 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	38 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		38 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 275 557	5 457 361
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 776 800	1 776 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 052 357	7 234 161
Sum langsiktig gjeld	13	9 052 357	7 234 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 517	135 055
Annen kortsiktig gjeld		4 473	1 660
Sum kortsiktig gjeld		325 990	136 715
Sum gjeld		9 416 747	7 370 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 388 925	12 395 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593842

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 215 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 215 906
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 032	1 399 464
Sum inntekter		1 438 032	1 399 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 770	49 770
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 292 623	1 056 220
Sum kostnader		3 342 393	1 105 990
Driftsresultat		-1 904 361	293 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 389	14 249
Sum finansinntekter		17 389	14 249
Annen finanskostnad		165 204	102 395
Sum finanskostnader		165 204	102 395
Netto finans		-147 815	-88 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 052 176	205 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 052 176	205 328
Årsresultat		-2 052 176	205 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 052 176	205 327
Sum overføringer og disponeringer		-2 052 176	205 327



Organisasjonsnr: 952 215 906
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

11 537 686

11 537 686

Sum varige driftsmidler

11 537 686

11 537 686

Sum anleggsmidler

13

11 537 687

11 537 687

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 575

3 777

Andre fordringer

261 269

165 669

Sum fordringer

264 844

169 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

586 395

688 098

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

586 395

688 098

Sum omløpsmidler

851 239

857 544

SUM EIENDELER

12 388 925

12 395 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 968 978

5 021 154

Sum opptjent egenkapital

2 968 978

5 021 154

Sum egenkapital

2 972 178

5 024 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

10

38 400

0



Sum avsetninger for forpliktelser		38 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 275 557	5 457 361
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 776 800	1 776 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 052 357	7 234 161
Sum langsiktig gjeld	13	9 052 357	7 234 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 517	135 055
Annen kortsiktig gjeld		4 473	1 660
Sum kortsiktig gjeld		325 990	136 715
Sum gjeld		9 416 747	7 370 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 388 925	12 395 231



Organisasjonsnr: 952 215 906
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 399 632	1 399 464	1 399 632	1 633 536
Vedlikeholdsfond		38 400	0	38 400	38 400
Sum inntekter		1 438 032	1 399 464	1 438 032	1 671 936
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	45 000	45 000	45 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	4 770	4 770	4 770	4 770
Revisjonshonorar	2	3 520	4 214	3 625	3 875
Forretningsførerhonorar		104 454	104 454	104 454	107 588
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	22 319	24 976	22 000	21 779
Vedlikehold	3, 10	2 402 195	198 411	100 400	100 400
Elektronisk kommunikasjon		174 015	164 094	179 120	190 655
Forsikring	5	124 962	112 557	124 836	159 409
Kommunale avgifter	6	416 099	408 943	427 178	514 965
Energi		22 151	23 414	26 879	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 708	500	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	6 600	5 057	6 919	6 926
Sum driftskostnader		3 342 393	1 105 990	1 060 781	1 190 967
Driftsresultat		-1 904 361	293 474	377 251	480 969
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 389	14 249	17 489	18 608
Rentekostnad		165 204	102 395	200 712	324 072
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-147 815	-88 147	-183 223	-305 464
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-2 052 176	205 327	194 028	175 505
Overføring til/fra egenkapital		-2 052 176	205 327	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 422 932	8 422 932
Garasjer	8	3 114 754	3 114 754
Sum anleggsmidler	13	11 537 687	11 537 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 575	3 777
Erstatningsmessige skader		59 238	0
Andre fordringer		202 031	165 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		586 395	688 098
Sum omløpsmidler		851 239	857 544
SUM EIENDELER		12 388 925	12 395 231

Amundsheimet Brl 952 215 906



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		2 968 978	5 021 154
Sum egenkapital		2 972 178	5 024 354
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	38 400	0
Sum avsetninger og forpliktelser		38 400	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 275 557	5 457 361
Borettsinnskudd	11	1 776 800	1 776 800
Sum langsiktig gjeld	13	9 052 357	7 234 161
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28	123
Leverandørgjeld		321 517	135 055
Annen kortsiktig gjeld		4 445	1 537
Sum kortsiktig gjeld		325 990	136 715
Sum gjeld		9 416 747	7 370 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 388 925	12 395 231

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Johansen
Styreleder

Malin Køien
Styremedlem

Janne Herseth
Styremedlem

Jan Tore Mathisen
Styremedlem

Amundsheimet Brl 952 215 906



Amundsheimet Brl 952 215 906

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	720 829	862 457
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 052 176	205 327
Avsetning for forpliktelser	38 400	0
Tillegg for nye langsiktige lån	5 121 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-3 302 804	-346 956
B. Årets endring disponible midler	-195 580	-141 628
C. Disponible midler	525 249	720 829
Kortsiktige fordringer	264 844	169 446
Kontanter og bank	586 395	688 098
Omløpsmidler	851 239	857 544
- Kortsiktig gjeld	-325 990	-136 715
Disponible midler	525 249	720 829



Amundsheimet Brl 952 215 906

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 770	4 770
Sum	49 770	49 770

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 520	4 214
Sum	3 520	4 214

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Amundsheimet Brl 952 215 906

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 283 193	160 849
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	74 602	43 562
6695 Forsikringskadesaker	6 000	-6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	38 400	0
Sum	2 402 195	198 411

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	20 358	23 300
6790 Annen fremmed tjeneste	1 962	1 676
Sum	22 319	24 976

Andre fremmede tjenester kr 1.962,- er utsendelse ligningsoppgaver andelseiere og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	122 805	110 458
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 157	2 099
Sum	124 962	112 557

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	315 802	292 859
7760 Eiendomskatt	100 297	116 085
Sum	416 099	408 943

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling	2 570	2 092
7770 Bank og kortgebyrer	3 531	2 465
Sum	6 600	5 057



Amundsheimet Brl 952 215 906

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 422 932	3 114 754
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 422 932	3 114 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 422 932	3 114 754
Anskaffelsesår :	1978	2007
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1978 var kr 7.544.713. Det er i tillegg aktivert kr 1.509.471 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 631.252. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Drenering	Brannisolert søppelbod	Utbedring av p-plass	Utbedring av p-plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 500	43 750	133 100	37 394
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 500	43 750	133 100	37 394
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 500	43 750	133 100	37 394
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :	15	10	10	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjettprosessen i 2022.

Egen bankkonto er opprettet i 2022 Saldo pr. 31.12.22 er kr. 38.400,-

Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet.

Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir overført 2 ganger i året fra driftskontokonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 776 800	1 776 800
Sum	-1 776 800	-1 776 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Amundsheimet Brl 952 215 906

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak + brannvegger	Refinansiering av fastrentelån	Refinansiering av tidligere lån.	Refinansiering samt utskifting dør og vinduer
Lånenummer:	12124190361	12124190388	12132821559	16366267666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012	2006	2022
Rentesats:	3.75 %	4.00 %	3.75 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	18.10.2022	30.06.2039	18.10.2022	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 412 000	10 000 000	2 176 528	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 541 683	2 262 868	652 810	0
Avdrag i perioden:	2 541 683	100 490	652 810	7 821
Opptak i perioden:	0	0	0	5 121 000
Lånesaldo 31.12:	0	2 162 378	0	5 113 179
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 653 576	0	4 635 078

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124190388	32	67 574	2 162 368
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366267666	18	166 319	2 993 742
	14	151 389	2 119 446

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.052.357- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 11.537.687,-.



Resultat og balanse med noter for Amundsheimet Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amundsheimet Brl

Styreleder	Bjørn Johansen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Malin Køien (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Janne Herseth (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Jan Tore Mathisen (sign.)	26.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amundsheimet Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsheimet Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor