



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 065 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Sørgard 6
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjord Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		126 408	
Lønnskostnad	2	352 251	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 139	800
Annen driftskostnad		484 084	8 355
Sum kostnader		985 882	9 155
Driftsresultat		-985 882	-9 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		238	
Annen finansinntekt		179	
Sum finansinntekter		417	
Netto finans		417	
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 465	-9 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 465	-9 155
Årsresultat		-985 465	-9 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 465	-9 155
Totalresultat		-985 465	-9 155
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-985 465	-9 155
Sum overføringer og disponeringar		-985 465	-9 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 975 251	1 588 535
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 975 251	1 588 535
Sum anleggsmiddel		1 975 251	1 588 535
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 583	7 117
Sum krav		7 583	7 117
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 860	1 404 506
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		93 860	1 404 506
Sum omløpsmiddel		101 443	1 411 623
SUM EIGEDELAR		2 076 694	3 000 158
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	994 620	9 155
Sum opptent egenkapital		-994 620	-9 155
Sum egenkapital		2 005 380	2 990 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 605	9 313
Skyldig offentlige avgifter		14 708	
Sum kortsiktig gjeld		71 313	9 313
Sum gjeld		71 313	9 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 076 694	3 000 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464325

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 065 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPSTADBAKKANE 2 AS
Forretningsadresse: Sørgard 6
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjord Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		126 408	
Lønnskostnad	2	352 251	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 139	800
Annen driftskostnad		484 084	8 355
Sum kostnader		985 882	9 155
Driftsresultat		-985 882	-9 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		238	
Annen finansinntekt		179	
Sum finansinntekter		417	
Netto finans		417	
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 465	-9 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 465	-9 155
Årsresultat		-985 465	-9 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 465	-9 155
Totalresultat		-985 465	-9 155
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-985 465	-9 155
Sum overføringer og disponeringar		-985 465	-9 155



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 975 251	1 588 535
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	3	1 975 251	1 588 535
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		1 975 251	1 588 535
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 583	7 117
------------	--	-------	-------

Sum krav		7 583	7 117
-----------------	--	--------------	--------------

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		93 860	1 404 506
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskot,			
-------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		93 860	1 404 506
------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmiddel		101 443	1 411 623
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		2 076 694	3 000 158
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital		3 000 000	3 000 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	994 620	9 155
-----------	---	---------	-------

Sum opptent eigenkapital		-994 620	-9 155
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum eigenkapital		2 005 380	2 990 845
-------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 605	9 313
Skyldig offentlige avgifter	14 708	
Sum kortsiktig gjeld	71 313	9 313
Sum gjeld	71 313	9 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 076 694	3 000 158



Organisasjonsnr: 928 065 316
KNAPSTADBAKKANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 Knapstadbakkane 2 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 928 065 316



RESULTATREGNSKAP

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		126 408	0
Lønnskostnad	2	352 251	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 339	800
Annen driftskostnad		484 084	8 355
Sum driftskostnader		985 082	9 155
Driftsresultat		-985 082	-9 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		238	0
Annen finansinntekt		179	0
Resultat av finansposter		417	0
Resultat før skattekostnad		-984 665	-9 155
Resultat		-984 665	-9 155
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-984 665	-9 155
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		984 665	9 155
Sum overføringer		-984 665	-9 155



BALANSE

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

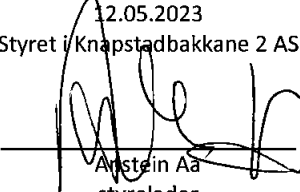
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 976 051	1 588 535
Sum varige driftsmidler	3	1 976 051	1 588 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 976 051	1 588 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 583	7 117
Sum fordringer		7 583	7 117
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 860	1 404 506
Sum omløpsmidler		101 443	1 411 623
Sum eiendeler		2 077 494	3 000 158



BALANSE

KNAPSTADBAKKANE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-993 820	-9 155
Sum opptjent egenkapital		-993 820	-9 155
Sum egenkapital		2 006 180	2 990 845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 605	9 313
Skyldig offentlige avgifter		14 708	0
Sum kortsiktig gjeld		71 313	9 313
Sum gjeld		71 313	9 313
Sum egenkapital og gjeld		2 077 494	3 000 158

12.05.2023
Styret i Knapstadbyggene 2 AS

Arstein Aa
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønnskostnader

Knapstadbakkane 2 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløysøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	789 335		789 335
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		409 854	409 854
= Innkjøpskostnad 31.12.22	789 335	409 854	1 199 189
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	16 568	6 571	23 139
= Bokført verdi 31.12.22	772 767	403 283	1 176 050
Ordinære avskrivningar dette året	15 768	6 571	22 339
Økonomisk levetid	50 år	20-25 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNPSTADBAKKANE 2 AS PR. 31.12.2022 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

EIGARSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Tinus Holding AS	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00
Totalt antal aksjar	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00

Note 5 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2022 ar i hovudsak vore å forvalte invisteringa. I budsjetta for2023 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi. Styret arbeider med å auke dagens inntekter ved å ferdigstille oppussing og leige ut.

Drifta av Knapstadbakkane 2 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.