



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvalvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 187 068	1 554 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 068</b>	<b>1 554 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		18 256
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 687	214 687
Annen driftskostnad	1	696 367	755 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 054</b>	<b>988 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 014</b>	<b>565 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 135	3 733
Annen finansinntekt			280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 135</b>	<b>4 013</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		800 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 724	15 452
Annen rentekostnad		417 260	466 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 985</b>	<b>481 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 850</b>	<b>-477 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-950 836	88 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 324 798	10 539 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 324 798</b>	<b>10 539 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 200 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	934 501	1 107 340
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Andre fordringer		13 310	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 147 812</b>	<b>6 107 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 472 610</b>	<b>16 646 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 030	153 635
Andre fordringer		42 218	38 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 248</b>	<b>192 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-87	405 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-87</b>	<b>405 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 160</b>	<b>598 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 599 771</b>	<b>17 245 338</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	2 195 784	2 195 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 784</b>	<b>3 395 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 361 590	2 312 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 590</b>	<b>2 312 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 757 374</b>	<b>5 708 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 793 033	10 159 273
Øvrig langsiktig gjeld	8	735 492	893 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 525</b>	<b>11 052 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 525</b>	<b>11 052 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 388	153 427
Skyldig offentlige avgifter		53 116	329 183
Annen kortsiktig gjeld		31 368	1 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 872</b>	<b>484 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 842 397</b>	<b>11 537 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 599 771</b>	<b>17 245 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvalvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 707 291  
KLØVEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 187 068	1 554 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 068</b>	<b>1 554 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		18 256
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 687	214 687
Annen driftskostnad	1	696 367	755 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 054</b>	<b>988 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 014</b>	<b>565 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 135	3 733
Annen finansinntekt			280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 135</b>	<b>4 013</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		800 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 724	15 452
Annen rentekostnad		417 260	466 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 985</b>	<b>481 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 850</b>	<b>-477 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-950 836	88 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-950 836</b>	<b>88 014</b>



Organisasjonsnr: 987 707 291  
KLØVEREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 324 798	10 539 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 324 798</b>	<b>10 539 485</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 200 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	934 501	1 107 340
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Andre fordringer		13 310	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 147 812</b>	<b>6 107 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 472 610</b>	<b>16 646 826</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		85 030	153 635
Andre fordringer		42 218	38 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 248</b>	<b>192 518</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-87	405 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-87</b>	<b>405 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 160</b>	<b>598 512</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 599 771</b>	<b>17 245 338</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	2 195 784	2 195 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 784</b>	<b>3 395 784</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 361 590	2 312 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 590</b>	<b>2 312 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 757 374</b>	<b>5 708 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 793 033	10 159 273
Øvrig langsiktig gjeld	8	735 492	893 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 525</b>	<b>11 052 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 525</b>	<b>11 052 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 388	153 427
Skyldig offentlige avgifter		53 116	329 183
Annen kortsiktig gjeld		31 368	1 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 872</b>	<b>484 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 842 397</b>	<b>11 537 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 599 771</b>	<b>17 245 338</b>



Organisasjonsnr: 987 707 291  
KLØVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kløveren Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kløveren Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FEHUG-W8F17-FDMES-BYQF7-NI2CC-INGAW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Brandshaug

Partner

På vegne av: bdo

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-20 09:15:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEHUG-W8F17-FDMES-BYQF7-NL2CC-INGAW

Dokumentet er signert digitalt med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kløveren Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Nedskrivingsbehov vurderes fortløpende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

### Ytelser til ledende personer

Ingen

### Obligatorisk tjenstepensjon

Noter for Kløveren Eiendom As

Organisasjonsnr. 987707291



Kløveren Eiendom As

## Noter 2021

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisorhonorar for 2021 utgjør kr. 25 646.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 626 122	90 067	13 716 188
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 626 122	90 067	13 716 188
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 086 637	90 067	3 176 704
+ Ordinære avskrivninger	214 687	0	214 687
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 301 324	90 067	3 391 390
Balansført verdi pr 31/12	10 324 798	0	10 324 798
Prosentats for ord.avskr	2-33	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Kløveren Eiendom As

Organisasjonsnr. 987707291



Kløveren Eiendom As

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-950 836
+ Permanente og andre forskjeller	800 286
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 969
<b>= Inntekt</b>	<b>-165 519</b>

### Utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 706 346	1 746 489
+ Utestående fordringer	-340 618	-439 318
+ Gevinst- og tapskonto	121 591	165 179
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 794 986	9 629 467
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 307 667</b>	<b>8 157 118</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 827 686</b>	<b>1 794 566</b>



Kløveren Eiendom As

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Verkstedveien 1 d	100	100	-453374	-391 533

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	934 501	1 107 340

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	13 724
-------------------------------------	--------

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhet eller garantier mv overfor foretak i samme konsern .



Kløveren Eiendom As

## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsemregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Cavo AS	25	25	- 16 513	-1 479 973

### Fordringer og -gjeld til tilknyttet selskap:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktig gjeld	138 210	324 486

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jarala AS	988 820 598	600	50% Eid av styreleder
Duaa AS	988 823 791	600	50% Eid av daglig leder/styremedlem



Kløveren Eiendom As

## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	2 195 784	2 312 425	5 708 210
-Til årets resultat			-950 836	-950 836
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 195 784</b>	<b>1 361 590</b>	<b>4 757 374</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld består kr 648 020 av gjeld til eiere.



Kløveren Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 187 068	1 554 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 068</b>	<b>1 554 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 687	214 687
Annen driftskostnad	1	696 367	755 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 054</b>	<b>988 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>276 014</b>	<b>565 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 135	3 733
Annen finansinntekt		0	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 135</b>	<b>4 013</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		800 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		13 724	15 452
Annen rentekostnad		417 260	466 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 985</b>	<b>481 980</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 226 850)</b>	<b>(477 967)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(950 836)</b>	<b>88 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(950 836)</b>	<b>88 014</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(950 836)</b>	<b>88 014</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(950 836)	88 014
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(950 836)</b>	<b>88 014</b>



## Kløveren Eiendom As

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 324 798	10 539 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 324 798</b>	<b>10 539 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 200 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	934 501	1 107 340
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Andre fordringer		13 310	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 147 812</b>	<b>6 107 341</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 472 610</b>	<b>16 646 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 030	153 635
Andre fordringer		42 218	38 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 248</b>	<b>192 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(87)	405 995
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>127 160</b>	<b>598 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 599 771</b>	<b>17 245 338</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	2 195 784	2 195 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 784</b>	<b>3 395 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 361 590	2 312 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 590</b>	<b>2 312 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 757 374</b>	<b>5 708 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 793 033	10 159 273
Øvrig langsiktig gjeld	8	735 492	893 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 525</b>	<b>11 052 849</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 528 525</b>	<b>11 052 849</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		229 388	153 427
Skyldig offentlige avgifter		53 116	329 183
Annen kortsiktig gjeld		31 368	1 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>313 872</b>	<b>484 279</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 842 397</b>	<b>11 537 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 599 771</b>	<b>17 245 338</b>



Kløveren Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kristiansund 31.12.2021/15.09.2022

Tom Jacobsen  
Styreleder

Olav Kvalvåg  
Styremedlem og daglig leder

Årsregnskap for Kløveren Eiendom As

Organisasjonsnr. 987707291



**Årsregnskap 2021  
for  
Kløveren Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 987707291**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 938251878

