



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 548  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET  
Forretningsadresse: Påls plass  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 873	1 182 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 873</b>	<b>1 182 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 851	62 755
Annen driftskostnad		1 136 834	1 436 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 685</b>	<b>1 499 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 812</b>	<b>-317 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			364
Annen finansinntekt	1	16 210	17 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 210</b>	<b>17 420</b>
Annen rentekostnad		154	2 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>2 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 056</b>	<b>14 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 756</b>	<b>-302 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 756</b>	<b>-302 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 756</b>	<b>-302 579</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-839	-8 502
Andre fordringer		244 905	212 447
Sum fordringer		244 066	203 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	579 861	624 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 861	624 756
Sum omløpsmidler		823 928	828 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 928</b>	<b>828 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 172	669 928
Sum opptjent egenkapital		636 172	669 928
Sum egenkapital		636 172	669 928
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 355	158 773
Annen kortsiktig gjeld		5 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 755</b>	<b>158 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 755</b>	<b>158 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 928</b>	<b>828 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 548  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET  
Forretningsadresse: Påls plass  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 208 548  
SAMEIET BAKKETUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 873	1 182 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 873</b>	<b>1 182 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 851	62 755
Annen driftskostnad		1 136 834	1 436 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 685</b>	<b>1 499 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 812</b>	<b>-317 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			364
Annen finansinntekt	1	16 210	17 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 210</b>	<b>17 420</b>
Annen rentekostnad		154	2 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>2 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 056</b>	<b>14 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 756</b>	<b>-302 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 756</b>	<b>-302 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 756</b>	<b>-302 579</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 998 208 548  
SAMEIET BAKKETUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-839	-8 502
Andre fordringer		244 905	212 447
Sum fordringer		244 066	203 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	579 861	624 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 861	624 756
Sum omløpsmidler		823 928	828 701
SUM EIENDELER		823 928	828 701
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 172	669 928
Sum opptjent egenkapital		636 172	669 928
Sum egenkapital		636 172	669 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 355	158 773
Annen kortsiktig gjeld		5 400	
Sum kortsiktig gjeld		187 755	158 773
Sum gjeld		187 755	158 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 928	828 701



Organisasjonsnr: 998 208 548  
SAMEIET BAKKETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Bakketunet

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakketunet' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

– For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 31. januar 2023  
Østlandske Revisorer AS



Anita Klette  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning 2022 SAMEIET BAKKETUNET

### Virksomhetens art

Sameiets virksomhet er knyttet til drift og forvaltning av sameiets 54 eierseksjoner på Bakketunet.

### Styret

I henhold til vedtektene for sameiet er det valgt et styre som er ansvarlige for forvaltning og drift av sameiets fellesarealer. Styret har gjennom 2022 bestått av:

Styreleder:	Turid Antonsen Dalan
Styremedlem:	Leif Simensen
Styremedlem:	Marie Støle Sjørbotten
Varamedlem:	Marie K. Moen
Varamedlem:	Harald Nordjordet
	Marie Klægstad Moen

### Styrets beretning

Styret har gjennom 2022 hatt en rekke formelle og uformelle møter, samt løpende telefon- og mailkontakt. Styrets varamedlemmer har til enhver tid vært representert ved styremøtene.

Årsregnskap-grei økonomi, ingen økt fellesutgifter i år.

Orienterert om mulighet for el-billadere. Alle for skriftlig informasjon.

Budsjetten legges frem. Benkeforslag om å øke styrehonorar til 90 000, økningen fordeles likt på styret.

Enstemming vedtatt.

Leif Simensen (Styremedlem) og Harald Nordjordet (varamedlem) stilte på gjenvalg. Enstemming vedtatt.

Forslag om å etablere fartsdumper på innkjøring til parkering som fartsbegrensede tiltak. Enstemming vedtatt.

Det ble enstemming vedtatt å tillate innstallering av varmpumper etter de retningslinjer i forlaget, og endre vedtektene ihht forslag. Legges til nytt punkt i vedtaksforslaget som gir styret myndighet til å stanse varmpumpe dersom ute del har ulyder eller støyer mer enn angitt/godkjent. Må da involvere montør for represtasjon.

Legges til nytt punkt som gjør at styret kan stenge en varmpumpe dersom serviceavtale ikke blir fulgt. Hvordan gjennomført service rapporteres styret må avklares.

Utvider kravene som gjelder informasjonsplikt ved salg, til også å omfatte ved utleie.

Det har vært avholdt 2 dugnader (vår/høst).

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av styreleder Turid A. Dalan i samarbeid med Saga Regnskap Drammen.

Regnskapet er revidert av Østlandske Revisorer AS.



## Regnskap

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og beretningen et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat. Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets vurdering tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

## Sameiets eiendom

Sameiet Bakketunet består av til sammen 54 seksjoner, hvorav alt er utbygd.

## Ytre miljø

Virksomheten har etter styrets mening ingen negativ innvirkning på omgivelser og det ytre miljø.

## Likestilling

Styret er opptatt av likestilling, og arbeider for at det tilnærmet skal være likestilling mellom kjønnene blant styrets representanter.

Hokksund

---

Turid Antonsen Dalan  
Styrets leder

---

Marie Støle Sjørbotten  
Styremedlem

---

Leif Simensen  
Styremedlem

---

Marie Klægstad  
Varamedlem

---

Harald Nordjordet  
Varamedlem



**Noter 2022**

**SAMEIET BAKKETUNET**

**Note 1 - Annen Finansinntekt**

Gjensidige Forsikring utbetalt 16 210kr i Kundeutbytte i 2022

**Note 2 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 3 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salget inneholder husleie kostnader

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022



## Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	669 928	669 928
Årets resultat	(33 756)	(33 756)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>636 172</b>	<b>636 172</b>

## Note 5 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	80 500	55 000
Arbeidsgiveravgift	11 351	7 755
<b>Sum</b>	<b>91 851</b>	<b>62 755</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	31 931	24 268
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(32 770)	(32 770)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(839)</b>	<b>(8 502)</b>

Saldo 31 931 består av kr 5400 i forskuddsbetaling fra beboere.

## Note 7 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 000	17 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 000</b>	<b>17 250</b>