



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 773 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAOS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stine B. Sørger
Jaktlia 10
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Beate Sørger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 797	23
Sum kostnader		18 797	23
Driftsresultat		-18 797	-23
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 500	
Sum finansinntekter		21 500	
Netto finans		21 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 703	-23
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 703	-23
Årsresultat		2 703	-23
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 703	-23
Totalresultat		2 703	-23
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	23	-23
Avsatt til annen egenkapital	5	2 680	
Sum overføringer og disponeringer		2 703	-23



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 995 247	1 903 522
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 247	1 903 522
Sum anleggsmidler		1 995 247	1 903 522
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 431	29 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 431	29 978
Sum omløpsmidler		68 431	29 978
SUM EIENDELER		2 063 678	1 933 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-2 890	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 110	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			23
Sum opptjent egenkapital			-23
Sum egenkapital		27 110	24 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 036 568	1 909 093
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 568	1 909 093
Sum langsiktig gjeld		2 036 568	1 909 093
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 036 568	1 909 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 063 678	1 933 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438439

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 773 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAOS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stine B. Sørger
Jaktlia 10
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Beate Sørger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 773 132
KAOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 797	23
Sum kostnader		18 797	23
Driftsresultat		-18 797	-23
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 500	
Sum finansinntekter		21 500	
Netto finans		21 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 703	-23
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 703	-23
Årsresultat		2 703	-23
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 703	-23
Totalresultat		2 703	-23
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	23	-23
Avsatt til annen egenkapital	5	2 680	
Sum overføringer og disponeringer		2 703	-23



Organisasjonsnr: 928 773 132
KAOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

1 995 247

1 903 522

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler

1 995 247

1 903 522

Sum anleggsmidler

1 995 247

1 903 522

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 431

29 978

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 431

29 978

Sum omløpsmidler

68 431

29 978

SUM EIENDELER

2 063 678

1 933 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

-2 890

-5 570

Sum innskutt egenkapital

27 110

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

23

Sum opptjent egenkapital

-23



Sum egenkapital		27 110	24 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 036 568	1 909 093
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 568	1 909 093
Sum langsiktig gjeld		2 036 568	1 909 093
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 036 568	1 909 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 063 678	1 933 500



Organisasjonsnr: 928 773 132
KAOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaos Invest AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 773 132



RESULTATREGNSKAP

KAOS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	18 797	23
Sum driftskostnader		18 797	23
Driftsresultat		-18 797	-23
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		21 500	0
Resultat av finansposter		21 500	0
Resultat før skattekostnad		2 703	-23
Årsresultat		2 703	-23
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 680	0
Overført til udekket tap	5	-23	23
Sum overføringer		2 703	-23



BALANSE

KAOS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 995 247	1 903 522
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 247	1 903 522
Sum anleggsmidler		1 995 247	1 903 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 431	29 978
Sum omløpsmidler		68 431	29 978
Sum eiendeler		2 063 678	1 933 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 890	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 110	24 430
Udekket tap		0	-23
Sum opptjent egenkapital		0	-23
Sum egenkapital		27 110	24 407
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 036 568	1 909 093
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 568	1 909 093
Sum gjeld		2 036 568	1 909 093
Sum egenkapital og gjeld		2 063 678	1 933 500

23.05.2024
Styret i Kaos Invest AS

Stine Beate Sørgeren
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Lønnskostnader

Kaos Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 703	-23
Permanente forskjeller	-20 855	-5 570
Skattepliktig inntekt	-18 152	-5 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 745	-5 593	18 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 745	5 593	-18 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-23	24 407
Årets resultat		2 680	23	2 703
Pr 31.12.2023	30 000	-2 890	0	27 110

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
UCP Sponsor AS	0,5 %	209 437	209 437
UREF II Sponsor AS	0,5 %	1 132 644	1 132 644
UREF III Sponsor AS	0,5 %	534 444	534 444
UREF IV Sponsor AS	0,8 %	75 000	75 000
Union Eiendomsinvest I Sponsor AS	0,8 %	563	563
Union Investeringsselskap Urd AS	5,0 %	21 000	21 000
Sum		1 973 088	1 973 088



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAOS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Beate Sørger	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Beate Sørger	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	2 036 568	1 909 093
Sum	2 036 568	1 909 093