



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 655 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 979 201	2 948 738
Sum inntekter		9 979 201	2 948 738
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 913	69 688
Sum kostnader		23 913	69 688
Driftsresultat		9 955 288	2 879 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 090	189 532
Annen finansinntekt		1 125 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 212 090	1 189 532
Annen finanskostnad		334 468	583 003
Sum finanskostnader		334 468	583 003
Netto finans		877 622	606 529
Ordinært resultat før skattekostnad		10 832 910	3 485 579
Skattekostnad på ordinært resultat		153 420	-55 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 679 490	3 541 427
Årsresultat		10 679 490	3 541 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		797 836	951 256
Sum immaterielle eiendeler		797 836	951 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		112 143 258	112 143 258
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		112 143 258	112 143 258
Sum anleggsmidler		112 941 094	113 094 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		9 979 201	2 948 738
Sum fordringer		9 979 201	2 948 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 291 440	34 373 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 291 440	34 373 275
Sum omløpsmidler		38 270 641	37 322 013
SUM EIENDELER		151 211 735	150 416 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 397 400	1 397 400
Sum innskutt egenkapital		1 397 400	1 397 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 734 319	72 626 814
Sum opptjent egenkapital		94 734 319	72 626 814
Sum egenkapital		96 131 719	74 024 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		55 080 016	76 373 563
Sum annen langsiktig gjeld		55 080 016	76 373 563
Sum langsiktig gjeld		55 080 016	76 373 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum gjeld		55 080 016	76 392 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 211 735	150 416 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372812

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 655 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 655 502
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 979 201	2 948 738
Sum inntekter		9 979 201	2 948 738
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 913	69 688
Sum kostnader		23 913	69 688
Driftsresultat		9 955 288	2 879 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 090	189 532
Annen finansinntekt		1 125 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 212 090	1 189 532
Annen finanskostnad		334 468	583 003
Sum finanskostnader		334 468	583 003
Netto finans		877 622	606 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 832 910	3 485 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 420	-55 848
Årsresultat		10 679 490	3 541 427



Organisasjonsnr: 887 655 502
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 797 836 951 256
Sum immaterielle eiendeler 797 836 951 256

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 112 143 258 112 143 258
Andre fordringer 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 112 143 258 112 143 258

Sum anleggsmidler 112 941 094 113 094 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 0
Konsernfordringer 9 979 201 2 948 738
Sum fordringer 9 979 201 2 948 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 28 291 440 34 373 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 291 440 34 373 275

Sum omløpsmidler 38 270 641 37 322 013

SUM EIENDELER 151 211 735 150 416 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 397 400 1 397 400
Sum innskutt egenkapital 1 397 400 1 397 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 94 734 319 72 626 814
Sum opptjent egenkapital 94 734 319 72 626 814

Sum egenkapital 96 131 719 74 024 214

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	55 080 016	76 373 563
Sum annen langsiktig gjeld	55 080 016	76 373 563
Sum langsiktig gjeld	55 080 016	76 373 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	18 750
Sum kortsiktig gjeld	0	18 750
Sum gjeld	55 080 016	76 392 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	151 211 735	150 416 527



Organisasjonsnr: 887 655 502
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	667.00	1275.00	850425.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Fossum	667.00	61.00%	A-aksjer
Mathinco AS	143.00	13.00%	B-aksjer
Marcusinco AS	143.00	13.00%	B-aksjer
Majainco AS	143.00	13.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1096.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



OSLO PROSJEKT HOLDING AS Resultatregnskap

	<i>Noter</i>	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekt av investering i datterselskaper		9 979 201	2 948 738
		<u>9 979 201</u>	<u>2 948 738</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	3	23 913	69 688
		<u>23 913</u>	<u>69 688</u>
RESULTAT FØR FINANS		<u>9 955 288</u>	<u>2 879 050</u>
Andre renteinntekter		87 090	189 532
Andre finansinntekter		1 125 000	1 000 000
Andre finanskostnader		-334 468	-583 003
SUM FINANSPOSTER		<u>877 622</u>	<u>606 529</u>
RESULTAT FØR SKATTER		<u>10 832 910</u>	<u>3 485 579</u>
Skattekostnad	5	153 420	-55 848
ÅRETS RESULTAT		<u>10 679 490</u>	<u>3 541 427</u>
<i>Resultatdisponering:</i>			
Til annen egenkapital		10 679 490	3 541 427
Totale disponeringer		<u>10 679 490</u>	<u>3 541 427</u>



OSLO PROSJEKT HOLDING AS

Balanse 31. desember

	Noter	2 021	2 020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	797 836	951 256
Sum immaterielle anleggsmidler		797 836	951 256
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige aksjer og andeler	3	112 143 258	112 143 258
Sum finansielle anleggsmidler		112 143 258	112 143 258
SUM ANLEGGSMIDLER		112 941 094	113 094 514
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer konsern		9 979 201	2 948 738
Kontanter, bankinnskudd		28 291 440	34 373 275
SUM OMLØPSMIDLER		38 270 641	37 322 013
SUM EIENDELER		151 211 735	150 416 527
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1/2	1 397 400	1 397 400
Sum innskutt egenkapital		1 397 400	1 397 400
Annen egenkapital	1	94 734 319	72 626 814
Sum annen egenkapital		94 734 319	72 626 814
SUM EGENKAPITAL		96 131 719	74 024 214
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	18 750
Sum annen kortsiktig gjeld		-	18 750
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	55 080 016	76 373 563
Sum annen langsiktig gjeld		55 080 016	76 373 563
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		151 211 735	150 416 527

Oslo, 25/5 - 2022


Christian Fossum



Oslo Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktige balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i balanseført utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 397 400	72 626 814	74 024 214
Tilbakeført utbytte		11 428 015	11 428 015
Årets resultat		10 679 490	10 679 490
Egenkapital pr 31.12.2021	1 397 400	94 734 319	96 131 719

Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen består av 1096 aksjer pålydende kr. 1 275, totalt kr. 1 397 400.

Selskapet har 4 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærversikt	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Fossum	667	61 %	79 %
Mathinco AS	143	13 %	7 %
Marcusinco AS	143	13 %	7 %
Majainco AS	143	13 %	7 %
Totalt	1 096	100 %	100 %



Note 3 Langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Aksje- kapital	Antall aksjer/andeler	Pålydende	Bokført verdi
Prosjektutvikling AS	95 000	95	1 000	107 000 000
Vestre Vika DA		6		5 143 258
Totalt				112 143 258

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da reglene for små foretak er fulgt.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2 021	2 020
Annen langsiktig gjeld	55 080 016	76 373 563

Aksjonærene har i 2021 tilbakebetalt deler av utbyttet gitt i 2015 uten at aksjonærenes skattemessige innbetalte kapital økes. Gjelden er redusert med kr. 11 428 015, og godskrevet annen egenkapital.

Note 5 Skatt

	2 021	2 020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skatt	153 420	-55 848
Skattekostnad	153 420	-55 848
Beregning av betalbar skatt:		
Årets resultat før skatt	10 832 910	3 485 579
Permanente forskjeller	-10 996 935	-3 770 203
Sk.messig resultat deltakerlignede selskaper	861 389	30 771
Endring fremførbart underskudd	-697 364	253 853
Grunnlag betalbar skatt	-	-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Prosjekt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Prosjekt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note [Note - presisering] i årsregnskapet som beskriver [Beskrivelse av presiseringsforholdet]. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: Z30Q6-FE3T2-V5KX6-D6OWO-JAE4H-0CCAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-25 14:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z30Q6-FE3TZ-VSKXG-D6OW/O-JAE4H-0GCAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>