



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBBEDALEN 17 AS
Forretningsadresse: Huvikveien 14
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kragerø AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 865	205 000
Sum inntekter		215 865	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 650	74 650
Annen driftskostnad	1	83 037	74 202
Sum kostnader		157 687	148 852
Driftsresultat		58 178	56 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 213	3 432
Annen finansinntekt		3 102	3 206
Sum finansinntekter		12 315	6 638
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		12 301	6 638
Ordinært resultat før skattekostnad		70 479	62 787
Skattekostnad på resultat	3	15 509	13 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 970	48 974
Årsresultat	4	54 970	48 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 970	48 974
Totalresultat		54 970	48 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 970	48 974
Sum overføringer og disponeringer		54 970	48 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 557 952	3 622 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 167	24 167
Sum varige driftsmidler	2	3 572 119	3 646 769
Sum anleggsmidler		3 572 119	3 646 769
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 060	1 284 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 060	1 284 700
Sum omløpsmidler		1 416 060	1 284 700
SUM EIENDELER		4 988 179	4 931 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 930 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694
Sum innskutt egenkapital		4 813 694	4 813 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 944	48 974
Sum opptjent egenkapital		103 944	48 974
Sum egenkapital	4	4 917 638	4 862 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 668	3 578
Sum avsetninger for forpliktelser		1 668	3 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 668	3 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 178	6 094
Betalbar skatt	3	17 419	15 168
Skyldig offentlige avgifter		46 277	43 962
Sum kortsiktig gjeld		68 873	65 223
Sum gjeld		70 541	68 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 179	4 931 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442543

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBBEDALEN 17 AS
Forretningsadresse: Huvikveien 14
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kragerø AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 917 019 886
LØBBEDALEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 865	205 000
Sum inntekter		215 865	205 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 650	74 650
Annen driftskostnad	1	83 037	74 202
Sum kostnader		157 687	148 852
Driftsresultat		58 178	56 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 213	3 432
Annen finansinntekt		3 102	3 206
Sum finansinntekter		12 315	6 638
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		12 301	6 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 509	13 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 970	48 974
Årsresultat	4	54 970	48 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 970	48 974
Totalresultat		54 970	48 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 970	48 974
Sum overføringer og disponeringer		54 970	48 974



Organisasjonsnr: 917 019 886
LØBBEDALEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 557 952	3 622 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	14 167	24 167
Sum varige driftsmidler	2	3 572 119	3 646 769
Sum anleggsmidler		3 572 119	3 646 769
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 416 060	1 284 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 060	1 284 700
Sum omløpsmidler		1 416 060	1 284 700
SUM EIENDELER		4 988 179	4 931 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 930 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694
Sum innskutt egenkapital		4 813 694	4 813 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 944	48 974
Sum opptjent egenkapital		103 944	48 974
Sum egenkapital	4	4 917 638	4 862 668



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 668	3 578
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 668	3 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 668	3 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 178	6 094
Betalbar skatt	3	17 419	15 168
Skyldig offentlige avgifter		46 277	43 962
Sum kortsiktig gjeld		68 873	65 223
Sum gjeld		70 541	68 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 179	4 931 469



Organisasjonsnr: 917 019 886
LØBBEDALEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Løbbedalen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 019 886



RESULTATREGNSKAP

LØBBEDALEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		215 865	205 000
Sum driftsinntekter		215 865	205 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 650	74 650
Annen driftskostnad	1	83 037	74 202
Sum driftskostnader		157 687	148 852
Driftsresultat		58 178	56 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 213	3 432
Annen finansinntekt		3 102	3 206
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		12 301	6 638
Resultat før skattekostnad		70 479	62 787
Skattekostnad på resultat	3	15 509	13 813
Resultat		54 970	48 974
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	54 970	48 974
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 970	48 974
Sum overføringer		54 970	48 974



BALANSE

LØBBEDALEN 17 AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 557 952	3 622 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 167	24 167
Sum varige driftsmidler	2	3 572 119	3 646 769
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 572 119	3 646 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 060	1 284 700
Sum omløpsmidler		1 416 060	1 284 700
Sum eiendeler		4 988 179	4 931 469



BALANSE				
LØBBEDALEN 17 AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Overkurs		3 930 000	3 930 000	
Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694	
Sum innskutt egenkapital		4 813 694	4 813 694	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		103 944	48 974	
Sum opptjent egenkapital		103 944	48 974	
Sum egenkapital	4	4 917 638	4 862 668	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	1 668	3 578	
Sum avsetning for forpliktelser		1 668	3 578	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		5 178	6 094	
Betalbar skatt	3	17 419	15 168	
Skyldig offentlige avgifter		46 277	43 962	
Sum kortsiktig gjeld		68 873	65 223	
Sum gjeld		70 541	68 801	
Sum egenkapital og gjeld		4 988 179	4 931 469	

Kragerø, 24.05.2023
Styret i Løbbedalen 17 AS

Ragnar Salmèn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen lønnskostnader i selskapet for 2022, og det foreligger ikke noen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 795 002	50 000	3 845 002
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 795 002	50 000	3 845 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	237 050	35 833	272 883
= Bokført verdi 31.12.22	3 557 952	14 167	3 572 119
Årets ordinære avskrivninger	64 650	10 000	74 650
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 419	15 168
Endring i utsatt skatt	-1 910	-1 355
Skattekostnad ordinært resultat	15 509	13 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 479	62 787
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 682	6 160
Skattepliktig inntekt	79 175	68 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 419	15 168
Sum betalbar skatt i balansen	17 419	15 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 582	16 264	8 682
Sum	7 582	16 264	8 682
Grunnlag for utsatt skatt	7 582	16 264	8 682
Utsatt skatt (22 %)	1 668	3 578	1 910

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 930 000	783 694	48 974	4 862 668
Årets resultat				54 970	54 970
Pr 31.12.2022	100 000	3 930 000	783 694	103 944	4 917 638

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØBBEDALEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
PHARMORE AS	100	100,0	100,0