



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 910 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grorud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			23 518 286
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 518 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 484	
Lønnskostnad			-7 375
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 211
Annen driftskostnad		88 427	1 875 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 911</b>	<b>1 909 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 911</b>	<b>21 608 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Annen rentekostnad		24 515	493 057
Annen finanskostnad			1 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 515</b>	<b>495 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 445</b>	<b>-495 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 356</b>	<b>21 113 285</b>
Skattekostnad		30 395	4 644 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 751</b>	<b>16 468 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 751</b>	<b>16 468 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-216 751	16 468 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 751</b>	<b>16 468 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 317	8 320 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150 317</b>	<b>8 320 006</b>
Sum omløpsmidler		2 150 317	8 320 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 150 317</b>	<b>8 320 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 50,00)		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 110	523 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 110</b>	<b>523 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 110</b>	<b>773 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 500 000	1 500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		30 395	5 953 332
Annen kortsiktig gjeld		62 813	92 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 208</b>	<b>6 046 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 208</b>	<b>7 546 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 150 317</b>	<b>8 320 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 910 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grorud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 945 910 046  
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			23 518 286
<b>Sum inntekter</b>			<b>23 518 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	73 484		
Lønnskostnad			-7 375
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 211
Annen driftskostnad	88 427		1 875 141
<b>Sum kostnader</b>	<b>161 911</b>		<b>1 909 977</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-161 911</b>		<b>21 608 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	70		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>70</b>		
Annen rentekostnad	24 515		493 057
Annen finanskostnad			1 967
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>24 515</b>		<b>495 024</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-24 445</b>		<b>-495 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-186 356	21 113 285
		30 395	4 644 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-216 751</b>		<b>16 468 363</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-216 751</b>		<b>16 468 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-216 751	16 468 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-216 751</b>		<b>16 468 363</b>



Organisasjonsnr: 945 910 046  
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Andre fordringer  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 150 317 8 320 006

2 150 317 8 320 006

Sum omløpsmidler 2 150 317 8 320 006

SUM EIENDELER 2 150 317 8 320 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (5 000  
aksjer à kr 50,00)  
Sum innskutt egenkapital

250 000 250 000

250 000 250 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

307 110 523 861

307 110 523 861

Sum egenkapital 557 110 773 861

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelse  
Sum avsetninger for  
forpliktelse  
Annen langsiktig gjeld

1 500 000 1 500 000

1 500 000 1 500 000

Sum langsiktig gjeld 1 500 000 1 500 000

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt

30 395 5 953 332



Annen kortsiktig gjeld	62 813	92 813
Sum kortsiktig gjeld	93 208	6 046 145
Sum gjeld	1 593 208	7 546 145
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 150 317</b>	<b>8 320 006</b>



Organisasjonsnr: 945 910 046  
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei 48B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Drammensvei 48B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6VG1J-UQ6HM-1Y7BL-5ZBWI-U7QJP-7HA8I



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gamle Drammensvei 48B AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2023  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6VGIJ-UQ6HM-1Y7BL-5ZBWI-U7QJP-7HA8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 09:38:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VGTJ-UQ6HM-1Y78L-5ZBWU-UTQIP-7HA8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS**  
**1356 BEKKESTUA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	23 518 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23 518 286</b>
Varekostnad		(73 484)	0
Lønnskostnad		0	7 375
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(42 211)
Annen driftskostnad		(88 427)	(1 875 141)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(161 911)</b>	<b>(1 909 977)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(161 911)</b>	<b>21 608 309</b>
Annen renteinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(24 515)	(493 057)
Annen finanskostnad		0	(1 967)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(24 515)</b>	<b>(495 024)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(24 445)</b>	<b>(495 024)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(186 356)</b>	<b>21 113 285</b>
Skattekostnad		(30 395)	(4 644 922)
<b>Årsresultat</b>		<b>(216 751)</b>	<b>16 468 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(216 751)	16 468 363
<b>Sum</b>		<b>(216 751)</b>	<b>16 468 363</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 317	8 320 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>2 150 317</u>	<u>8 320 006</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 150 317</u>	<u>8 320 006</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 150 317</u>	<u>8 320 006</u>



Balanse pr. 31. desember 2022  
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 50,00)		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 110	523 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 110</b>	<b>523 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 110</b>	<b>773 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 500 000	1 500 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		30 395	5 953 332
Annen kortsiktig gjeld		62 813	92 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 208</b>	<b>6 046 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 208</b>	<b>7 546 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 150 317</b>	<b>8 320 006</b>

Bærum, 31.05.2023  
Styret i Gamle Drammensvei 48b AS,

Christian Grorud  
Styrets leder

Niels Monrad-Hansen  
Styremedlem / Daglig leder

Christian Børre Jørgensen  
Styremedlem

Tori Helen Henriksen  
Styremedlem

Anders Oppen  
Styremedlem

Øier Håkon Madsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke lenger omsetning, men har avsatt midler til å dekke driften et par år fremover. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for vurderingen av selskapets resultat og finansielle stilling for regnskapsåret 2022.



## GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

### Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Att.: Kjartan Kvamme  
Postboks 221 Sentrum  
0103 Oslo

7. juni 2023

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Gamle Drammensvei 48B AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

#### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
  - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
  - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
  - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
  - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dagens dato og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



## GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

### Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

### Utbytte

- t evt. foreslått utbytte er innenfor utbytterammen etter aksjeloven § 8-1 og ikke bryter kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet, jfr. aksjeloven § 3-4.

### Konsernbidrag

- t evt. foreslått konsernbidrag er innenfor utbytterammen etter aksjeloven § 8-5(2) og ikke bryter kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet, jfr. aksjeloven § 3-4.

### Regnskapspolicy

- t valg og anvendelse av regnskapspolicyer er hensiktsmessig.

### Fortsatt drift

- t vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.
- t styret/ledelsen har iverksatt hensiktsmessige planer for å møte identifiserte hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.

### Hendelser etter balansedag

- t vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, som følge av Covid-19 i regnskapet, i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Gamle Drammensvei 48B AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



## GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Gamle Drammensvei 48B AS, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Gamle Drammensvei 48B AS' regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Gamle Drammensvei 48B AS' nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- ed hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.

(Styreleder)

(Daglig leder)



## Noter 2022

### GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke lenger omsetning, men har avsatt midler til å dekke driften et par år fremover. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for vurderingen av selskapets resultat og finansielle stilling for regnskapsåret 2022.