



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 905 208	6 037 315
Annen driftsinntekt		88 425	49 004
Sum inntekter		5 993 633	6 086 319
Kostnader			
Varekostnad		1 171 368	1 170 661
Lønnskostnad	1	2 567 489	2 503 008
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 641	26 225
Annen driftskostnad		1 955 281	1 887 135
Sum kostnader		5 712 778	5 587 029
Driftsresultat		280 854	499 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 141	14 335
Sum finansinntekter		25 141	14 335
Annen rentekostnad		3 174	448
Sum finanskostnader		3 174	448
Netto finans		21 967	13 887
Ordinært resultat før skattekostnad		302 821	513 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	68 708	117 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 113	395 480
Årsresultat		234 113	395 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 113	395 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	5	234 113	95 480
Sum overføringer og disponeringer		234 113	395 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 082	
Sum immaterielle eiendeler		1 082	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 347	30 988
Sum varige driftsmidler		12 347	30 988
Sum anleggsmidler		13 429	30 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 313	1 130 091
Andre fordringer		325 079	116 998
Sum fordringer		859 392	1 247 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 742 632	1 476 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 632	1 476 654
Sum omløpsmidler		2 602 023	2 723 743
SUM EIENDELER		2 615 452	2 754 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	5	56 980	
Overkurs	5	255 570	255 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		606 980	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	819 951	585 838
Sum opptjent egenkapital		819 951	585 838
Sum egenkapital		1 426 931	1 135 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 238
Sum avsetninger for forpliktelser			3 238
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 217	129 663
Betalbar skatt	3	73 028	117 671
Skyldig offentlige avgifter		227 174	331 957
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		330 102	736 364
Sum kortsiktig gjeld		1 188 521	1 615 655
Sum gjeld		1 188 521	1 618 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 452	2 754 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481049

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 905 208	6 037 315
Annen driftsinntekt		88 425	49 004
Sum inntekter		5 993 633	6 086 319
Kostnader			
Varekostnad		1 171 368	1 170 661
Lønnskostnad	1	2 567 489	2 503 008
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 641	26 225
Annen driftskostnad		1 955 281	1 887 135
Sum kostnader		5 712 778	5 587 029
Driftsresultat		280 854	499 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 141	14 335
Sum finansinntekter		25 141	14 335
Annen rentekostnad		3 174	448
Sum finanskostnader		3 174	448
Netto finans		21 967	13 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	68 708	117 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 113	395 480
Årsresultat		234 113	395 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 113	395 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	5	234 113	95 480
Sum overføringer og disponeringer		234 113	395 480



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 082	
Sum immaterielle eiendeler		1 082	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 347	30 988
Sum varige driftsmidler		12 347	30 988
Sum anleggsmidler		13 429	30 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 313	1 130 091
Andre fordringer		325 079	116 998
Sum fordringer		859 392	1 247 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 742 632	1 476 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 632	1 476 654
Sum omløpsmidler		2 602 023	2 723 743
SUM EIENDELER		2 615 452	2 754 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	5	56 980	
Overkurs	5	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		606 980	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	819 951	585 838
Sum opptjent egenkapital		819 951	585 838



Sum egenkapital		1 426 931	1 135 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 238
Sum avsetninger for forpliktelser	4		3 238
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 217	129 663
Betalbar skatt	3	73 028	117 671
Skyldig offentlige avgifter		227 174	331 957
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		330 102	736 364
Sum kortsiktig gjeld		1 188 521	1 615 655
Sum gjeld		1 188 521	1 618 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 452	2 754 731



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 922237867



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 905 208	6 037 315
Annen driftsinntekt		88 425	49 004
Sum driftsinntekter		5 993 633	6 086 319
Driftskostnader			
Varekostnad		1 171 368	1 170 661
Lønnskostnad	1	2 567 489	2 503 008
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 641	26 225
Annen driftskostnad		1 955 281	1 887 135
Sum driftskostnader		5 712 778	5 587 029
DRIFTSRESULTAT		280 854	499 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 141	14 335
Sum finansinntekter		25 141	14 335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 174	448
Sum finanskostnader		3 174	448
NETTO FINANSPOSTER		21 967	13 887
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		302 821	513 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	68 708	117 697
Sum resultat for perioden		234 113	395 480
ÅRSRESULTAT		234 113	395 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	234 113	95 480
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		234 113	395 480



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 082	0
Sum immaterielle eiendeler		1 082	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 347	30 988
Sum varige driftsmidler		12 347	30 988
SUM ANLEGGSMIDLER		13 429	30 988
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		534 313	1 130 091
Andre fordringer		325 079	116 998
Sum fordringer		859 392	1 247 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 742 632	1 476 654
SUM OMLØPSMIDLER		2 602 023	2 723 743
SUM EIENDELER		2 615 452	2 754 731



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	5	56 980	0
Overkurs	5	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		606 980	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	819 951	585 838
Sum opptjent egenkapital		819 951	585 838
SUM EGENKAPITAL		1 426 931	1 135 838
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 238
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 217	129 663
Betalbar skatt	3	73 028	117 671
Skyldig offentlige avgifter		227 174	331 957
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		330 102	736 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 188 521	1 615 655
SUM GJELD		1 188 521	1 618 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 452	2 754 731

TØNSBERG, 08.06.2023

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Odd Hornvedt
styremedlem



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5,9 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 310 690	1 859 152
Arbeidsgiveravgift	337 668	270 262
Pensjonskostnader	29 395	19 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	-110 263	354 013
Totalt	2 567 489	2 503 008

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	89 772
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 784
+ Ordinære avskrivninger	18 643
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 427
Balanseført verdi pr 31/12	12 345
Prosentstøt for ord. avskr.	20-33



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	302 821
Permanente og andre forskjeller	9 482
Endring i midlertidige forskjeller	19 641
Inntekt	331 945
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	73 028
= Sum betalbar skatt	73 028
+ endring i utsatt skatt	-3 238
+ endring i utsatt skattefordel	-1 082
= Ordinær skattekostnad	68 708
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	73 028
= Betalbar skatt i balansen	73 028

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 919	-7 880
+ Utestående fordringer	0	22 602
= Grunnlag utsatt skatt	-4 919	14 722
Utsatt skatt	0	3 238
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 919	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 919	0
Utsatt skattefordel	1 082	0



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	255 570	-5 570	585 838	1 135 838
+Fra årets resultat			0	234 113	234 113
+Ikke reg kapitalutvidelse	56 980	0	0	0	56 980
=Pr 31.12.	356 980	255 570	-5 570	819 951	1 426 931

Kapitalutvidelsen er registrert i Brønnøysund Registeret 13 april 2023.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 96 835 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 134 884.

Klientansvaret på kr 8 866 685 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS	996 335 925	6 000	100,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Avsatt utbytte fra 2021 til mor som ikke er utbetalt enda.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS som består av Balanse per 31. desember 2022, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 08.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 3WLET-2TULN-Y5F3D-EJZCV-A01ZF-QNWX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-08 10:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WLET-2TULN-Y5F3D-EJZCV-A01ZF-QNWX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

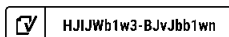
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 922237867





Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 905 208	6 037 315
Annen driftsinntekt		88 425	49 004
Sum driftsinntekter		5 993 633	6 086 319
Driftskostnader			
Varekostnad		1 171 368	1 170 661
Lønnskostnad	1	2 567 489	2 503 008
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 641	26 225
Annen driftskostnad		1 955 281	1 887 135
Sum driftskostnader		5 712 778	5 587 029
DRIFTSRESULTAT		280 854	499 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 141	14 335
Sum finansinntekter		25 141	14 335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 174	448
Sum finanskostnader		3 174	448
NETTO FINANSPOSTER		21 967	13 887
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		302 821	513 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	68 708	117 697
Sum resultat for perioden		234 113	395 480
ARSRESULTAT		234 113	395 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	234 113	95 480
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		234 113	395 480

Årsregnskap for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867



HJIIJWb1w3-BJvJbb1wn



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 082	0
Sum immaterielle eiendeler		1 082	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 347	30 988
Sum varige driftsmidler		12 347	30 988
SUM ANLEGGSMIDLER		13 429	30 988
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		534 313	1 130 091
Andre fordringer		325 079	116 998
Sum fordringer		859 392	1 247 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 742 632	1 476 654
SUM OMLØPSMIDLER		2 602 023	2 723 743
SUM EIENDELER		2 615 452	2 754 731



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	300 000	300 000
Ikke registrert selskapskapital	5	56 980	0
Overkurs	5	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		606 980	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	819 951	585 838
Sum opptjent egenkapital		819 951	585 838
SUM EGENKAPITAL		1 426 931	1 135 838
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 238
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 217	129 663
Betalbar skatt	3	73 028	117 671
Skyldig offentlige avgifter		227 174	331 957
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		330 102	736 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 188 521	1 615 655
SUM GJELD		1 188 521	1 618 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 452	2 754 731

TØNSBERG, 08.06.2023

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig lederAndre Wagner
styremedlemOdd Hornvedt
styremedlem

Årsregnskap for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867

HJIIWb1w3-BJvJbb1wn



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5,9 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 310 690	1 859 152
Arbeidsgiveravgift	337 668	270 262
Pensjonskostnader	29 395	19 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	-110 263	354 013
Totalt	2 567 489	2 503 008

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	89 772
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 784
+ Ordinære avskrivninger	18 643
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 427
Balansført verdi pr 31/12	12 345
Prosentats for ord. avskr.	20-33



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	302 821
Permanente og andre forskjeller	9 482
Endring i midlertidige forskjeller	19 641
Inntekt	331 945

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	73 028
= Sum betalbar skatt	73 028
+ endring i utsatt skatt	-3 238
+ endring i utsatt skattefordel	-1 082
= Ordinær skattekostnad	68 708

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	73 028
= Betalbar skatt i balansen	73 028

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 919	-7 880
+ Utestående fordringer	0	22 602
= Grunnlag utsatt skatt	-4 919	14 722
Utsatt skatt	0	3 238
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 919	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 919	0
Utsatt skattefordel	1 082	0



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	255 570	-5 570	585 838	1 135 838
+Fra årets resultat			0	234 113	234 113
+Ikke reg kapitalutvidelse	56 980	0	0	0	56 980
=Pr 31.12.	356 980	255 570	-5 570	819 951	1 426 931

Kapitalutvidelsen er registrert i Brønnøysund Registeret 13 april 2023.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 96 835 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 134 884.

Klientansvaret på kr 8 866 685 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS	996 335 925	6 000	100,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Avsatt utbytte fra 2021 til mor som ikke er utbetalt enda.



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 16:35

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 08.06.2023 09:18

DOCUMENT ID:
BJvJbb1wn

ENVELOPE ID:
HJJWb1w3-BJvJbb1wn

DOCUMENT NAME:
TRE - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
TRE - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkfz-ZJDh.pdf
TRE - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1e9gbZkPh.pdf
TRE - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkfz-ZJDh.pdf
TRE - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1BZ-W1wh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Odd Hornvedt odd@ome-invest.no	Signed Authenticated	08.06.2023 14:36 08.06.2023 14:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/07/08) IP: 77.16.70.162
Kaia Hostvedt Dahle kaia@aktiv.no	Signed Authenticated	08.06.2023 14:36 08.06.2023 14:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/01/27) IP: 188.95.247.201
Andre Wagner andre@wagneradvokat.no	Signed Authenticated	08.06.2023 16:35 08.06.2023 16:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/29) IP: 92.221.130.240

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed