



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Lyngstad Netteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 860	1 586 546
Sum inntekter		1 709 860	1 586 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,3	1 206 618	1 768 705
Sum kostnader		1 263 668	1 814 344
Driftsresultat		446 192	-227 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		95 958	40 349
Sum finanskostnader		483 149	324 640
Netto finans		387 191	284 292
Ordinært resultat før skattekostnad		446 192	-227 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 192	-227 799
Årsresultat	4	59 001	-512 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 561 109	1 561 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 149	17 666
Sum varige driftsmidler		1 583 258	1 578 775
Sum anleggsmidler		1 583 258	1 578 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 602	9 000
Andre fordringer		136 351	130 500
Sum fordringer		157 953	139 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 861	2 444 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 861	2 444 706
Sum omløpsmidler		2 595 814	2 584 206
SUM EIENDELER		4 179 072	4 162 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-4 832 963	-4 891 965
Sum opptjent egenkapital		-4 832 963	-4 891 965
Sum egenkapital	6	-4 830 463	-4 889 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 650 119	8 769 737
Øvrig langsiktig gjeld		98 000	98 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 748 119	8 867 737
Sum langsiktig gjeld		8 748 119	8 867 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 225	155 401
Annen kortsiktig gjeld		34 192	29 307
Sum kortsiktig gjeld		261 417	184 709
Sum gjeld		9 009 535	9 052 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 072	4 162 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368293

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Lyngstad Netteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 951 178 802
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 709 860	1 586 546
Sum inntekter		1 709 860	1 586 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,3	1 206 618	1 768 705
Sum kostnader		1 263 668	1 814 344
Driftsresultat		446 192	-227 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		95 958	40 349
Sum finanskostnader		483 149	324 640
Netto finans		387 191	284 292
Ordinært resultat før skattekostnad		446 192	-227 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 192	-227 799
Årsresultat	4	59 001	-512 090



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 650 119	8 769 737
Øvrig langsiktig gjeld		98 000	98 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 748 119	8 867 737
Sum langsiktig gjeld		8 748 119	8 867 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 225	155 401
Annen kortsiktig gjeld		34 192	29 307
Sum kortsiktig gjeld		261 417	184 709
Sum gjeld		9 009 535	9 052 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 072	4 162 981



Organisasjonsnr: 951 178 802
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 665 084	1 548 084	1 748 308
Leieinntekt garasje		14 640	13 420	15 038
Tillegg felleskostnader		8 000	9 000	3 090
Andre driftsinntekter		5 725	5 250	9 660
Lading el-bil		16 411	10 792	16 000
Sum inntekter		1 709 860	1 586 546	1 792 096
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	45 640	57 050
Forretningsførerhonorar		69 348	66 180	73 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 000	20 541	19 000
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 900
Vaktmestertjenester		45 246	42 036	45 400
Drift og vedlikehold	3	575 310	1 109 687	893 800
TV og/eller internett		29 700	76 822	29 700
Forsikringer		105 063	86 684	116 200
Kommunale avgifter		218 884	221 911	257 300
Energi/strøm		132 730	123 273	120 000
Kontingent Boligbyggelag		7 500	7 500	8 800
Administrasjonskostnader		9 453	5 431	11 400
Sum kostnader		1 263 668	1 814 344	1 641 550
Driftsresultat		446 192	-227 798	150 546
Finansielle poster				
Renteinntekter		95 958	40 349	20 000
Rentekostnader		483 149	324 640	451 200
Netto finanskostnader		387 191	284 292	431 200
Resultat	4	59 001	-512 090	-280 654

Årsregnskap



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	30 000	30 000
Bygninger	5	1 531 109	1 531 109
Andre driftsmidler	5	22 149	17 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 583 258	1 578 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 602	9 000
Forskuddsbetalte kostnader		136 351	124 850
Andre fordringer		0	5 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 437 861	2 444 706
Sum omløpsmidler		2 595 814	2 584 206
SUM EIENDELER		4 179 072	4 162 981

Balanse 2024



3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		-4 832 963	-4 891 965
Sum egenkapital	6	-4 830 463	-4 889 465
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 650 119	8 769 737
Borettsinnskudd		98 000	98 000
Sum langsiktig gjeld		8 748 119	8 867 737
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 903
Leverandørgjeld		227 225	155 401
Påløpne renter		5 247	5 094
Annen kortsiktig gjeld		28 945	13 310
Sum kortsiktig gjeld		261 417	184 709
Sum gjeld		9 009 535	9 052 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 072	4 162 981

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Haakon Solli
Styreleder

Oda Dagsland Fossan-Waage
Styremedlem

Henrik Lemos
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum personalkostnader	57 050	45 640

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	59 139	56 811
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	392 232	967 118
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 917	31 376
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 745	13 515
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	36 162	14 008
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 200	6 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 915	11 709
6900 Elektronisk kommunikasjon	12 000	8 400
Sum	575 310	1 109 687

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	59 001	-512 090
Opptak av lån	0	8 800 000
Andre finansielle innbet.	-4 483	0
Avdrag på lån	-119 618	-6 949 970
Andre finansielle utbetalinger	0	10 776
Endring disponible midler	-65 100	1 348 716
Omløpsmidler	2 595 814	2 584 206
Kortsiktig gjeld	261 417	184 709
Disponible midler	2 334 397	2 399 497

Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 875	30 000	1 531 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 875	30 000	1 531 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 875	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	30 000	1 531 109
Anskaffelsesår :	2017	1950	1950
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 22 149 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 500	0	2 500
Egenkapital	-4 832 963	59 002	-4 891 965
Sum Egenkapital	-4 830 463	59 002	-4 889 465

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367811858
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 769 737
Avdrag i perioden:	119 618
Lånesaldo 31.12:	8 650 119
Saldo 5 år frem i tid:	7 914 982

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 748 119 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 583 258.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 63.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stokkaveien 63

Styreleder	Haakon Solli (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Oda Dagsland Fossan-Waage (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Henrik Lemos (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 63

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 63 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: TOJTG-1K2AF-IZPPP-3GUPQ-WCDBX-NEF71



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TOJTG-1K2AF-IZPPP-3GUPQ-WCDBX-NEF7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOJTG-1K2AF-IZPPP-3GUPQ-WCDBX-NEF7I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.