



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 30  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 742 530	1 721 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 742 530</b>	<b>1 721 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		603 822	352 710
Lønnskostnad	1	818 240	777 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 986	141 841
Annen driftskostnad		444 438	554 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 486</b>	<b>1 826 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 956</b>	<b>-105 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		188 212	113 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 212</b>	<b>113 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 042</b>	<b>-113 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 998</b>	<b>-218 790</b>
Skattekostnad	3	0	-1 550
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 998</b>	<b>-217 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-488 998	-202 172
Annen egenkapital		0	-15 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 998</b>	<b>-217 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	5 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	1 019 587	1 191 573
Sum varige driftsmidler		1 024 587	1 201 573
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 024 587	1 201 573
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 531	305 384
Andre kortsiktige fordringer		28 750	34 496
Sum fordringer		40 281	339 880
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 616	208 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 616	208 712
Sum omløpsmidler		236 898	548 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 261 485</b>	<b>1 750 166</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	691 170	202 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-691 170</b>	<b>-202 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-650 740</b>	<b>-161 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 448 955	1 585 069
Øvrig langsiktig gjeld		1 313	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 268</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 268</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 212	142 758
Skyldige offentlige avgifter		72 623	74 051
Annen kortsiktig gjeld		135 122	110 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 957</b>	<b>326 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 224</b>	<b>1 911 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 484</b>	<b>1 750 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 30  
7517 HELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 307 933  
MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 742 530	1 721 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 742 530</b>	<b>1 721 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		603 822	352 710
Lønnskostnad	1	818 240	777 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 986	141 841
Annen driftskostnad		444 438	554 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 486</b>	<b>1 826 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 956</b>	<b>-105 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		188 212	113 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 212</b>	<b>113 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 042</b>	<b>-113 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 998</b>	<b>-218 790</b>
Skattekostnad	3	0	-1 550
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 998</b>	<b>-217 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-488 998	-202 172
Annen egenkapital		0	-15 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 998</b>	<b>-217 241</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	691 170	202 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-691 170</b>	<b>-202 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-650 740</b>	<b>-161 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 448 955	1 585 069
Øvrig langsiktig gjeld		1 313	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 268</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 268</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 212	142 758
Skyldige offentlige avgifter		72 623	74 051
Annen kortsiktig gjeld		135 122	110 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 957</b>	<b>326 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 224</b>	<b>1 911 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 484</b>	<b>1 750 165</b>



Organisasjonsnr: 929 307 933  
MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	677260.00	653888.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	99570.00	95507.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23665.00	23467.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17745.00	4448.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	818240.00	777310.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1295414.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1295414.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270827.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1024587.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176986.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1585069.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1191573.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS**  
929307933  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 742 530	1 721 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 742 530</b>	<b>1 721 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-603 822	-352 710
Lønnskostnad	1	-818 240	-777 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-176 986	-141 841
Annen driftskostnad		-444 438	-554 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 043 486</b>	<b>-1 826 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 956</b>	<b>-105 313</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-188 212	-113 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 212</b>	<b>-113 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 042</b>	<b>-113 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 998</b>	<b>-218 790</b>
Skattekostnad	3	0	1 550
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 998</b>	<b>-217 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-15 069
Udekket tap		-488 998	-202 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-488 998</b>	<b>-217 240</b>



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	5 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	1 019 587	1 191 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 587</b>	<b>1 201 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 587</b>	<b>1 201 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 531	305 384
Andre kortsiktige fordringer		28 750	34 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 281</b>	<b>339 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 616	208 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 616</b>	<b>208 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 898</b>	<b>548 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 261 485</b>	<b>1 750 166</b>



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-691 170	-202 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-691 170</b>	<b>-202 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-650 740</b>	<b>-161 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 448 955	1 585 069
Øvrig langsiktig gjeld		1 313	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 268</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 212	142 758
Skyldige offentlige avgifter		72 623	74 051
Annen kortsiktig gjeld		135 122	110 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 957</b>	<b>326 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 224</b>	<b>1 911 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 485</b>	<b>1 750 166</b>

TRONDHEIM, 06.05.2025

Martin Kjøsnes  
styrets leder / daglig leder



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	677 260	653 888
Arbeidsgiveravgift	99 570	95 507
Pensjonskostnader	23 665	23 467
Andre relaterte ytelser	17 745	4 448
<b>Sum</b>	<b>818 240</b>	<b>777 310</b>



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 295 414
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 295 414</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-270 827
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 024 587</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 986

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 550
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-1 550</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-488 998	-218 790
Permanente forskjeller	0	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 741	-137 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-525 739</b>	<b>-356 387</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 585 069
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 191 573
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-9 570	-202 172	-161 742
Årsresultat	0	0	-488 998	-488 998
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-691 170</b>	<b>-650 740</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets eier er klar over at selskapets egenkapital er tapt og vil sørge for at løpende forpliktelser blir betalt.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS**  
929307933  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 742 530	1 721 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 742 530</b>	<b>1 721 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-603 822	-352 710
Lønnskostnad	1	-818 240	-777 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-176 986	-141 841
Annen driftskostnad		-444 438	-554 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 043 486</b>	<b>-1 826 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 956</b>	<b>-105 313</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-188 212	-113 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 212</b>	<b>-113 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 042</b>	<b>-113 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-488 998</b>	<b>-218 790</b>
Skattekostnad	3	0	1 550
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 998</b>	<b>-217 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-15 069
Udekket tap		-488 998	-202 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-488 998</b>	<b>-217 240</b>



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	5 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	1 019 587	1 191 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 587</b>	<b>1 201 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 587</b>	<b>1 201 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 531	305 384
Andre kortsiktige fordringer		28 750	34 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 281</b>	<b>339 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 616	208 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 616</b>	<b>208 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 898</b>	<b>548 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 261 485</b>	<b>1 750 166</b>



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-691 170	-202 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-691 170</b>	<b>-202 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-650 740</b>	<b>-161 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 448 955	1 585 069
Øvrig langsiktig gjeld		1 313	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 268</b>	<b>1 585 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 212	142 758
Skyldige offentlige avgifter		72 623	74 051
Annen kortsiktig gjeld		135 122	110 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 957</b>	<b>326 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 224</b>	<b>1 911 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 485</b>	<b>1 750 166</b>

TRONDHEIM, 06.05.2025

Martin Kjøsnæs  
styrets leder / daglig leder



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	677 260	653 888
Arbeidsgiveravgift	99 570	95 507
Pensjonskostnader	23 665	23 467
Andre relaterte ytelser	17 745	4 448
<b>Sum</b>	<b>818 240</b>	<b>777 310</b>



MK BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS  
929 307 933



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 295 414
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 295 414</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-270 827
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 024 587</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 986

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 550
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-1 550</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-488 998	-218 790
Permanente forskjeller	0	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 741	-137 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-525 739</b>	<b>-356 387</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 585 069
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 191 573
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-9 570	-202 172	-161 742
Årsresultat	0	0	-488 998	-488 998
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-691 170</b>	<b>-650 740</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets eier er klar over at selskapets egenkapital er tapt og vil sørge for at løpende forpliktelser blir betalt.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.