



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 114 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 698 870 | 1 671 469 |
| Sum inntekter | | 1 698 870 | 1 671 469 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 263 458 | 263 458 |
| Annen driftskostnad | 2 | 146 851 | 135 517 |
| Sum kostnader | | 410 309 | 398 976 |
| Driftsresultat | | 1 288 561 | 1 272 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 420 767 | 339 350 |
| Sum finanskostnader | | 420 767 | 339 350 |
| Netto finans | | -420 767 | -339 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 867 793 | 933 143 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 190 914 | 205 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 676 879 | 727 850 |
| Årsresultat | | 676 879 | 727 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 676 879 | 727 850 |
| Totalresultat | | 676 879 | 727 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 614 521 | 650 129 |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 62 358 | 77 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 676 879 | 727 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 12 596 130 | 12 859 588 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 596 130 | 12 859 588 |
| Sum anleggsmidler | | 12 596 130 | 12 859 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 5 241 | 5 028 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 5 241 | 5 028 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Fordring konsernkonto | 10 | 2 162 205 | 1 357 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 162 205 | 1 357 694 |
| Sum omløpsmidler | | 2 167 446 | 1 362 722 |
| SUM EIENDELER | | 14 763 576 | 14 222 310 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 176 450 | 176 450 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 70 751 | 70 751 |
| Sum innskutt egenkapital | | 247 201 | 247 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 394 986 | 332 628 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 394 986 | 332 628 |
| Sum egenkapital | | 642 187 | 579 829 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 131 362 | 113 774 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 131 362 | 113 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 13 125 465 | 12 619 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 125 465 | 12 619 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 256 827 | 12 733 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 10 | 856 721 | 901 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 841 | 7 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 864 562 | 908 953 |
| Sum gjeld | | 14 121 389 | 13 642 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 763 576 | 14 222 310 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353631

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 114 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 698 870 | 1 671 469 |
| Sum inntekter | | 1 698 870 | 1 671 469 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 263 458 | 263 458 |
| Annen driftskostnad | 2 | 146 851 | 135 517 |
| Sum kostnader | | 410 309 | 398 976 |
| Driftsresultat | | 1 288 561 | 1 272 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 420 767 | 339 350 |
| Sum finanskostnader | | 420 767 | 339 350 |
| Netto finans | | -420 767 | -339 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 190 914 | 205 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 676 879 | 727 850 |
| Årsresultat | | 676 879 | 727 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 676 879 | 727 850 |
| Totalresultat | | 676 879 | 727 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 614 521 | 650 129 |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 62 358 | 77 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 676 879 | 727 850 |



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

12 596 130

12 859 588

Sum varige driftsmidler

12 596 130

12 859 588

Sum anleggsmidler

12 596 130

12 859 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 241

5 028

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

5 241

5 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordring konsernkonto

10

2 162 205

1 357 694

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 162 205

1 357 694

Sum omløpsmidler

2 167 446

1 362 722

SUM EIENDELER

14 763 576

14 222 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

176 450

176 450

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

70 751

70 751

Sum innskutt egenkapital

247 201

247 201

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

394 986

332 628

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

394 986

332 628

Sum egenkapital

642 187

579 829



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 131 362 | 113 774 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 131 362 | 113 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 13 125 465 | 12 619 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 125 465 | 12 619 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 256 827 | 12 733 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7, 10 | 856 721 | 901 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 841 | 7 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 864 562 | 908 953 |
| Sum gjeld | | 14 121 389 | 13 642 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 763 576 | 14 222 310 |



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 176450.00 | 1.00 | 176450.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 176450.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 176450.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Eurobygg Andenes AS

Penneo Dokumentnøkkel: WXN4G-1WCU8-5QCF0-V2B55-J104X-ZGYMC



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Eurobygg Andenes AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 1 698 870 | 1 671 469 |
| Sum leieinntekter | | 1 698 870 | 1 671 469 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 263 458 | 263 458 |
| Annen driftskostnad | 2 | 146 851 | 135 517 |
| Sum driftskostnader | | 410 309 | 398 976 |
| Driftsresultat | | 1 288 561 | 1 272 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 420 767 | 339 350 |
| Sum finanskostnader | | 420 767 | 339 350 |
| Resultat av finansposter | | -420 767 | -339 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 867 793 | 933 143 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 190 914 | 205 293 |
| Ordinært resultat | | 676 879 | 727 850 |
| Årsresultat | | 676 879 | 727 850 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 614 521 | 650 129 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 62 358 | 77 721 |
| Sum overføringer | | 676 879 | 727 850 |
| Eurobygg Andenes AS | | Side 2 | |

Penneo Dokumentnøkkel: WXN4G-1WCU8-5QCF0-V2B55-J104X-ZGYMC



| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Eurobygg Andenes AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 12 596 130 | 12 859 588 | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 596 130 | 12 859 588 | |
| Sum anleggsmidler | | 12 596 130 | 12 859 588 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 5 241 | 5 028 | |
| Sum fordringer | | 5 241 | 5 028 | |
| Fordring konsernkonto | 10 | 2 162 205 | 1 357 694 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 167 446 | 1 362 722 | |
| Sum eiendeler | | 14 763 576 | 14 222 310 | |

Penneo Dokumentnøkkel: WXN4G-1WCU8-5QCF0-V2B55-J104X-ZGYMC



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Eurobygg Andenes AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 176 450 | 176 450 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 70 751 | 70 751 |
| Sum innskutt egenkapital | | 247 201 | 247 201 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 394 986 | 332 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 394 986 | 332 628 |
| Sum egenkapital | | 642 187 | 579 829 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 131 362 | 113 774 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 131 362 | 113 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 13 125 465 | 12 619 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 125 465 | 12 619 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 856 721 | 901 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 841 | 7 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 864 562 | 908 953 |
| Sum gjeld | | 14 121 389 | 13 642 481 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 763 576 | 14 222 310 |
| Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Eurobygg Andenes AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Eurobygg Andenes AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: WXN4G-1WCUB-5OQF0-V2B55-J104X-2GYMC



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 11 475 |
| Bistand | 3 825 |
| Sum | 15 300 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 176 450 | 1 | 176 450 |
| Sum | 176 450 | 1 | 176 450 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 176 450 | 100 % | 100 % |
| Sum | 176 450 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 176 450 | 70 751 | 332 628 | 579 829 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | -614 521 | -614 521 |
| Årets resultat | - | - | 676 879 | 676 879 |
| Egenkapital pr 31.12. | 176 450 | 70 751 | 394 986 | 642 187 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|--------------------------------|----------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 768 240 | 13 172 919 | 13 941 159 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 768 240 | 13 172 919 | 13 941 159 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | - | 1 081 568 | 1 081 568 |
| Årets avskrivning | - | 263 458 | 263 458 |
| Akk. Avskrivninger 31.12 | - | 1 345 025 | 1 345 025 |
| Bokført verdi per 31.12 | 768 240 | 11 827 891 | 12 596 130 |

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| AKA AS | 13 125 465 | 12 619 754 | 68 874 | 67 732 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | 787 847 | 833 499 |
| Sum | 13 125 465 | 12 619 754 | 856 721 | 901 231 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.125.465. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 420.767.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 173 326 | 183 370 |
| Endring i utsatt skatt | 17 588 | 21 923 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 190 914 | 205 293 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 173 326 | 183 370 |
| Skatt på konsernbidrag | -173 326 | -183 370 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemning fra nominell til faktisk skattesats: | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Årsresultat før skatt | 867 793 | 933 143 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 190 914 | 205 293 |
| Skattekostnad | 190 914 | 205 293 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | | 2019 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 131 362 | - | 113 774 |
| Sum | - | 131 362 | - | 113 774 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 131 362 | - | 113 774 |



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantets pålydende | 16 747 000 | 16 747 000 |
| Sum | 16 747 000 | 16 747 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 12 596 130 | 12 859 588 |
| Totalt | 12 596 130 | 12 859 588 |

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WXN4G-1WCU8-5OQF0-VZB55-J104X-2GYMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:54:01Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:29:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: WXN4G-1WCU8-5QOF0-V2B55-JI04X-2GYMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Andenes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Andenes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 879.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D4PK2-CJ02E-DPB2K-Z136Y-6LC07-5C45B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eurobygg Andenes AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D4PK2-CJ02E-DPB2K-ZI36Y-6LC07-5C45B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:06:19Z



Penneo Dokumentnr: D4PK2-CJ02E-DPB2K-Z136Y-6LC07-5C45B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>