



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 686	806 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 686</b>	<b>806 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	123 200
Annen driftskostnad		279 220	594 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 820</b>	<b>718 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 866</b>	<b>87 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 839	
Annen finansinntekt		1 731	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 570</b>	<b>1 591</b>
Annen rentekostnad			1 464
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 570</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 436</b>	<b>87 822</b>
Skattekostnad på resultat	3	136 679	31 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		483 757	56 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 349	16 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 349</b>	<b>16 912</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 103 221	2 164 821
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 103 221</b>	<b>2 164 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 119 570</b>	<b>2 181 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 403	74 994
Andre kortsiktige fordringer		4 842	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 244</b>	<b>74 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 969	126 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 969</b>	<b>126 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 213</b>	<b>201 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 277 783</b>	<b>2 383 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 135	667 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 135</b>	<b>667 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 135</b>	<b>777 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		306 831	981 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 831</b>	<b>981 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 831</b>	<b>981 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 104
Betalbar skatt	3		36 058
Skyldig offentlige avgifter		20 390	13 468
Kortsiktig konserngjeld		1 171 427	552 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 817</b>	<b>623 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 648</b>	<b>1 605 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 277 783</b>	<b>2 383 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 762 652  
GÅSEID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 686	806 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 686</b>	<b>806 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	123 200
Annen driftskostnad		279 220	594 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 820</b>	<b>718 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 866</b>	<b>87 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 839	
Annen finansinntekt		1 731	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 570</b>	<b>1 591</b>
Annen rentekostnad			1 464
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 570</b>	<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	136 679	31 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		483 757	56 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>



Organisasjonsnr: 993 762 652  
GÅSEID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	16 349	16 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 349</b>	<b>16 912</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 103 221	2 164 821
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 103 221</b>	<b>2 164 821</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 119 570</b>	<b>2 181 733</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		75 403	74 994
Andre kortsiktige fordringer		4 842	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 244</b>	<b>74 994</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 969	126 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 969</b>	<b>126 423</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 213</b>	<b>201 417</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 277 783</b>	<b>2 383 150</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	669 135	667 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>669 135</b>	<b>667 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>779 135</b>	<b>777 970</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	306 831	981 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>306 831</b>	<b>981 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>306 831</b>	<b>981 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 104
Betalbar skatt	3	36 058
Skyldig offentlige avgifter	20 390	13 468
Kortsiktig konserngjeld	1 171 427	552 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 191 817</b>	<b>623 349</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 498 648</b>	<b>1 605 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 277 783</b>	<b>2 383 150</b>



Organisasjonsnr: 993 762 652  
GÅSEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gåseid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 762 652



### RESULTATREGNSKAP

#### GÅSEID EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		957 686	806 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 686</b>	<b>806 181</b>
Lønnskostnad	1	0	599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	123 200
Annen driftskostnad		279 220	594 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 820</b>	<b>718 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 866</b>	<b>87 695</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 839	0
Annen finansinntekt		1 731	1 591
Annen rentekostnad		0	1 464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 570</b>	<b>127</b>
Resultat før skattekostnad		620 436	87 822
Skattekostnad på resultat	3	136 679	31 550
<b>Årsresultat</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		483 757	56 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>483 757</b>	<b>56 272</b>



### BALANSE

#### GÅSEID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 349	16 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 349</b>	<b>16 912</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 103 221	2 164 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 103 221</b>	<b>2 164 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 119 570</b>	<b>2 181 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 403	74 994
Andre kortsiktige fordringer		4 842	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 244</b>	<b>74 994</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 969	126 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 213</b>	<b>201 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 277 783</b>	<b>2 383 150</b>



### BALANSE

#### GÅSEID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		669 135	667 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 135</b>	<b>667 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 135</b>	<b>777 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		306 831	981 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 831</b>	<b>981 831</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	21 104
Betalbar skatt	3	0	36 058
Skyldig offentlige avgifter		20 390	13 468
Konserngjeld		1 171 427	552 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 817</b>	<b>623 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 648</b>	<b>1 605 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 277 783</b>	<b>2 383 150</b>

Ålesund, 17.02.2025  
Styret i Gåseid Eiendom AS

Håvard Birger Fanum  
styreleder

Harald Lamborg  
styremedlem

Magne Jan Vik  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Gåseid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 082 000	3 082 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 082 000</b>	<b>3 082 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	978 782	978 782
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 103 218</b>	<b>2 103 218</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 600	61 600
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 116	36 058
Endring i utsatt skattefordel	563	-4 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 679</b>	<b>31 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 436	87 822
Permanente forskjeller	831	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 558	0
Avgitt konsernbidrag	-618 708	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>87 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 116	36 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 116	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>36 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-74 315	-76 873	-2 558
<b>Sum</b>	<b>-74 315</b>	<b>-76 873</b>	<b>-2 558</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 315</b>	<b>-76 873</b>	<b>-2 558</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 349</b>	<b>-16 912</b>	<b>-563</b>