



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 103 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		350 407	660 191
Driftsinntekter		23 179	17 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 586</b>	<b>677 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 865	17 274
Avskrivning	1	30 000	29 000
Annen driftskostnad		310 848	63 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 713</b>	<b>109 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 873</b>	<b>567 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	79 890	91 378
Annen finansinntekt		3 478	3 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 368</b>	<b>95 309</b>
Annen rentekostnad		369	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 999</b>	<b>95 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 872</b>	<b>662 485</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 244	139 682
<b>Årsresultat</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		495 234
Annen egenkapital	4	76 628	27 569



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		76 628	522 803



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	374 100	404 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 100</b>	<b>404 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 502 867	1 428 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 867</b>	<b>1 428 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 876 967</b>	<b>1 832 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 500	68 770
Andre kortsiktige fordringer		8 012	6 633
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 512</b>	<b>75 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		32 593	555 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 593</b>	<b>555 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 104</b>	<b>630 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 072</b>	<b>2 463 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 592 965	1 516 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 965</b>	<b>1 516 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 692 965</b>	<b>1 616 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 276	2 625
Betalbar skatt		16 244	
Skyldig offentlige avgifter		68 587	154 232
Konsernbidrag	2		634 916
Annen kortsiktig gjeld		250 000	55 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 107</b>	<b>846 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 107</b>	<b>846 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 072</b>	<b>2 463 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 103 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 017 579  
STRANDGATEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		350 407	660 191
Driftsinntekter		23 179	17 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 586</b>	<b>677 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 865	17 274
Avskrivning	1	30 000	29 000
Annen driftskostnad		310 848	63 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 713</b>	<b>109 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 873</b>	<b>567 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	79 890	91 378
Annen finansinntekt		3 478	3 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 368</b>	<b>95 309</b>
Annen rentekostnad		369	306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 999</b>	<b>95 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 872</b>	<b>662 485</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 244	139 682
<b>Årsresultat</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		495 234
Annen egenkapital	4	76 628	27 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>



Organisasjonsnr: 981 017 579  
STRANDGATEN 103 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	374 100	404 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 100</b>	<b>404 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 502 867	1 428 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 867</b>	<b>1 428 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 876 967</b>	<b>1 832 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 500	68 770
Andre kortsiktige fordringer		8 012	6 633
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 512</b>	<b>75 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		32 593	555 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 593</b>	<b>555 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 104</b>	<b>630 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 072</b>	<b>2 463 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 592 965	1 516 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 965</b>	<b>1 516 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 692 965</b>	<b>1 616 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 276	2 625
Betalbar skatt		16 244	
Skyldig offentlige avgifter		68 587	154 232
Konsernbidrag	2		634 916
Annen kortsiktig gjeld		250 000	55 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 107</b>	<b>846 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 107</b>	<b>846 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 072</b>	<b>2 463 125</b>



Organisasjonsnr: 981 017 579  
STRANDGATEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Strandgaten 103 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 017 579



## RESULTATREGNSKAP

### STRANDGATEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		350 407	660 191
Driftsinntekter		23 179	17 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 586</b>	<b>677 465</b>
Varekostnad		22 865	17 274
Avskrivning	1	30 000	29 000
Annen driftskostnad		310 848	63 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 713</b>	<b>109 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 873</b>	<b>567 482</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt	2	79 890	91 378
Annen finansinntekt		3 478	3 931
Rentekostnad		369	306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>82 999</b>	<b>95 003</b>
Resultat før skattekostnad		92 872	662 485
Skattekostnad på resultat	3	16 244	139 682
<b>Årsresultat</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	495 234
Annen egenkapital	4	76 628	27 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 628</b>	<b>522 803</b>



### BALANSE

#### STRANDGATEN 103 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	374 100	404 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 100</b>	<b>404 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 502 867	1 428 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 502 867</b>	<b>1 428 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 876 967</b>	<b>1 832 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		312 500	68 770
Andre kortsiktige fordringer		8 012	6 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 512</b>	<b>75 402</b>
Bankinnskudd og kontanter		32 593	555 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 104</b>	<b>630 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 230 072</b>	<b>2 463 125</b>



## BALANSE

### STRANDGATEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 592 965	1 516 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 965</b>	<b>1 516 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 692 965</b>	<b>1 616 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		202 276	2 625
Betalbar skatt		16 244	0
Skyldig offentlige avgifter		68 587	154 232
Konsernbidrag	2	0	634 916
Annen kortsiktig gjeld		250 000	55 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 107</b>	<b>846 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 107</b>	<b>846 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 230 072</b>	<b>2 463 125</b>

Sandnes, 23.02.2026  
Styret i Strandgaten 103 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Tveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Tveit  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

## **OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## **ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 250 077	97 164	3 347 241
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 250 077</b>	<b>97 164</b>	<b>3 347 241</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 875 977	97 164	2 973 141
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>374 100</b>	<b>0</b>	<b>374 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 000		30 000
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 502 867	1 428 581
<b>Sum</b>	<b>1 502 867</b>	<b>1 428 581</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	634 916
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>634 916</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 244	139 682
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 244</b>	<b>139 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 872	662 485
Permanente forskjeller	0	-2 064
Endring i midlertidige forskjeller	-19 036	-25 505
Avgitt konsernbidrag	0	-634 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 837</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 244	139 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-139 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 244</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-708 351	-727 387	-19 036
<b>Sum</b>	<b>-708 351</b>	<b>-727 387</b>	<b>-19 036</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	708 351	727 387	19 036
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 516 336	1 616 336
Årets resultat				76 628	76 628
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 592 965</b>	<b>1 692 965</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Strandgaten 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Strandgaten 103 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.