



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS
Forretningsadresse: Sunde industriområde 10
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 376	629 248
Sum inntekter		660 376	629 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	41 500
Annen driftskostnad		81 165	45 021
Sum kostnader		122 665	86 521
Driftsresultat		537 711	542 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Sum finansinntekter			136
Annen rentekostnad		509	357
Sum finanskostnader		509	357
Netto finans		-509	-221
Resultat før skattekostnad		537 202	542 506
Skattekostnad på resultat	3	121 850	118 360
Årsresultat		415 352	424 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 352	424 146
Totalresultat		415 352	424 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		328 300	343 200
Avsatt til annen egenkapital		87 052	80 946
Sum overføringer og disponeringer		415 352	424 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	470 549	512 049
Sum varige driftsmidler	2	470 549	512 049
Sum anleggsmidler		470 549	512 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	65 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		401	
Konsernfordringer		-360 690	-360 690
Sum fordringer		-295 289	-295 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 677	114 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 677	114 252
Sum omløpsmidler		-176 613	-181 438
SUM EIENDELER		293 936	330 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 546	105 546
Overkurs		984	984
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 960	100 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 192	680 140
Sum opptjent egenkapital		767 192	680 140
Sum egenkapital		868 152	781 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 105	1 931
Betalbar skatt	3	29 252	24 623
Skyldig offentlige avgifter		27 137	26 000
Kortsiktig konserngjeld		-635 067	-503 400
Annen kortsiktig gjeld		357	357
Sum kortsiktig gjeld		-574 216	-450 489
Sum gjeld		-574 216	-450 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 936	330 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312590

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS
Forretningsadresse: Sunde industriområde 10
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 929 616 553
SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 376	629 248
Sum inntekter		660 376	629 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	41 500
Annen driftskostnad		81 165	45 021
Sum kostnader		122 665	86 521
Driftsresultat		537 711	542 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Sum finansinntekter			136
Annen rentekostnad		509	357
Sum finanskostnader		509	357
Netto finans		-509	-221
Resultat før skattekostnad		537 202	542 506
Skattekostnad på resultat	3	121 850	118 360
Årsresultat		415 352	424 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 352	424 146
Totalresultat		415 352	424 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		328 300	343 200
Avsatt til annen egenkapital		87 052	80 946
Sum overføringer og disponeringer		415 352	424 146



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 105	1 931
Betalbar skatt	3	29 252	24 623
Skyldig offentlige avgifter		27 137	26 000
Kortsiktig konserngjeld		-635 067	-503 400
Annen kortsiktig gjeld		357	357
Sum kortsiktig gjeld		-574 216	-450 489
Sum gjeld		-574 216	-450 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 936	330 611



Organisasjonsnr: 929 616 553
SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Sunde Industriområde 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 616 553



RESULTATREGNSKAP

SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		660 376	629 248
Sum driftsinntekter		660 376	629 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	41 500
Annen driftskostnad		81 165	45 021
Sum driftskostnader		122 665	86 521
Driftsresultat		537 711	542 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	136
Annen rentekostnad		509	357
Resultat av finansposter		-509	-221
Resultat før skattekostnad		537 202	542 506
Skattekostnad på resultat	3	121 850	118 360
Årsresultat		415 352	424 146
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		328 300	343 200
Avsatt til annen egenkapital		87 052	80 946
Sum overføringer		415 352	424 146



BALANSE

SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	470 549	512 049
Sum varige driftsmidler	2	470 549	512 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		470 549	512 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	65 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		401	0
Konsernfordringer		-360 690	-360 690
Sum fordringer		-295 289	-295 690
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 677	114 252
Sum omløpsmidler		-176 613	-181 438
Sum eiendeler		293 936	330 611



BALANSE

SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	105 546	105 546
Overkurs		984	984
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 960	100 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		767 192	680 140
Sum opptjent egenkapital		767 192	680 140
Sum egenkapital		868 152	781 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 105	1 931
Betalbar skatt	3	29 252	24 623
Skyldig offentlige avgifter		27 137	26 000
Konserngjeld		-635 067	-503 400
Annen kortsiktig gjeld		357	357
Sum kortsiktig gjeld		-574 216	-450 489
Sum gjeld		-574 216	-450 489
Sum egenkapital og gjeld		293 936	330 611

30.01.2026

Styret i Sunde Industriområde 10 AS

Trond Helge Heimvik
styreleder

Jarle Berg-Oksfjellelv
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2025.
Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	622 649	622 649
= Anskaffelseskost 31.12.25	622 649	622 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	152 100	152 100
= Bokført verdi 31.12.25	470 549	470 549
Årets ordinære avskrivninger	41 500	41 500
Økonomisk levetid	15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 850	121 423
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 063
Skattekostnad ordinært resultat	121 850	118 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 202	542 506
Permanente forskjeller	0	-5 706
Endring i midlertidige forskjeller	16 658	15 124
Avgitt konsernbidrag	-420 898	-440 000
Skattepliktig inntekt	132 962	111 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 850	121 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 598	-96 800
Sum betalbar skatt i balansen	29 252	24 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-17 857	-1 199	16 658
Sum	-17 857	-1 199	16 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 857	1 199	-16 658
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Kundefordringer

	2025
Kundefordringer til pålydende	65 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	65 000

Det er ikke foretatt avsetninger for usikre kundefordringer.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 182	3,0	105 546
Sum	35 182		105 546

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THJ Invest AS	35 182	100,0	100,0