



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNA WINSNES GATE 6 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 16
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 000	300 000
Sum inntekter		669 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	125 000	182 231
Annen driftskostnad		79 671	73 419
Sum kostnader		204 671	255 650
Driftsresultat		464 329	44 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		464 328	44 354
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 684	1 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 644	43 146
Årsresultat		367 644	43 146
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-367 644	-43 146
Sum overføringer og disponeringer		-367 644	-43 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 246 775	10 656 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	2 300 000	1 425 000
Sum varige driftsmidler		18 546 775	12 081 000
Sum anleggsmidler		18 546 775	12 081 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	13 333	246 557
Sum fordringer		13 333	246 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 479	4 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479	4 141
Sum omløpsmidler		14 812	250 698
SUM EIENDELER		18 561 587	12 331 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	11 908 451	11 908 451
Sum innskutt egenkapital		12 208 451	12 208 451
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	5	410 790	43 146
Sum opptjent egenkapital		410 790	43 146
Sum egenkapital		12 619 241	12 251 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	59 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 400	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 815 216	
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 216	
Sum langsiktig gjeld		5 874 616	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	37 283	1 208
Kortsiktig konserngjeld		26 447	26 447
Annen kortsiktig gjeld		4 000	52 446
Sum kortsiktig gjeld		67 730	80 101
Sum gjeld		5 942 346	80 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 561 587	12 331 698



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr 913 434 218

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2018	2017
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		325 000	300 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		344 000	
Sum driftsinntekter		669 000	300 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	8	-	-
Avskrivninger	1	125 000	182 231
Annen driftskostnad		79 671	73 419
Sum driftskostnad		204 671	255 650
DRIFTSRESULTAT		464 329	44 350
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	4
Annen rentekostnad		3	-
Netto finansposter		-1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		464 328	44 354
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 684	1 208
ÅRSRESULTAT		367 644	43 146
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		367 644	-43 146
Overført til utbytte		-	-
Sum overføringer		367 644	-43 146



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

BALANSE

Eiendeler 31.12.

	Noter	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	16 246 775	10 656 000
Innredning eiendom	1	2 300 000	1 425 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 546 775</u>	<u>12 081 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 546 775</u>	<u>12 081 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer	2	13 333	246 557
Sum fordringer		<u>13 333</u>	<u>246 557</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 479	4 141
Sum omløpsmidler		<u>14 812</u>	<u>250 698</u>
SUM EIENDELER		<u>18 561 587</u>	<u>12 331 698</u>



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Noter	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr. 10.000,-)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	11 908 451	11 908 451
Sum innskutt egenkapital		12 208 451	12 208 451
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	410 790	43 146
Sum opptjent egenkapital		410 790	43 146
Sum egenkapital		12 619 241	12 251 597
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	59 400	-
Sum avsetning for forpliktelser		59 400	-
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	6	5 815 216	-
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 216	-
Sum langsiktig gjeld		5 874 616	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt	7	37 283	1 208
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Kortsiktig gjeld konsern		26 447	-
Annen kortsiktig gjeld		4 000	78 893
Sum kortsiktig gjeld		67 730	80 101
Sum gjeld		5 942 346	80 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 561 587	12 331 698

Drammen, 24. juni 2019


Morten Thorsen
Styrets leder



Hanna Winsnes gate 6 AS
Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.03.2014.
Selskapets regnskapstall er sammenlignbare.
Selskapet har i 2018 sliftet navn til Hanna Winsnes gate 6 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter faktureres og periodiseres samsvarende inntektsåret. Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23% - 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanna Winsnes gate 6 AS
Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Innredning	Annen Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	10 763 231
Tilgang	1 000 000	16 246 775
Avgang	-	-10 763 231
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	16 246 775
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	75 000	107 321
Tilgang	125 000	-
Avgang	-	107 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	200 000	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	2 300 000	16 246 775
Avskrivningssats	0 - 10%	0 %

Selskapet har i 2014 ervervet en fritidseiendom på Geilo som investeringsobjekt.

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Betalingsmidler

Alle selskapets midler er frie midler

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - overkurs - annen innskutt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer/kapital 31.12.2018	30	10 000	300 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Thorsen Holding AS	30	100 %	100 %

Morten Thorsen, styrets leder, eier samtlige aksjer i Morten Thorsen Holding AS.

	Overkurs
Overkurs 01.01.2018	11 908 451
Endring overkurs 2018	-
Sum overkurs pr. 31.12.2018	11 908 451



Hanna Winsnes gate 6 AS
Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Annen egenkapital

Annen egenkapital	
Annen egenkapital 01.01.2018	43 146
Årets resultat	<u>367 644</u>
Annen egenkapital 31.12	<u>410 790</u>

Note 6 Langsiktig gjeld konsern

	2018	2017
Langsiktig gjeld konsern	5 815 217	-
Sum langsiktig gjeld konsern	<u>5 815 217</u>	

I forbindelse med kjøp av utleieeiendom har selskapet et langsiktig mellomværende med morselskapet Morten Thorsen Holding AS. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 7 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatter	464 327	44 353
Endring i midlertidige forskjeller	-302 231	32 231
Permanente forskjeller	3	
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd	-	-71 549
Skattepliktig inntekt	<u>162 099</u>	<u>5 035</u>

Betalbar skatt er 23% (24%) av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Beregning av utsatt skatt:		
Skatteøkende/-skattereduserende midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	270 000	-32 231
Underskudd til fremføring	-	-
Netto skatteøkende/reduserende midlertidige forskjeller	<u>270 000</u>	<u>-32 231</u>

Sum utsatt skatt/-utsatt skattefordel 22% (23% - 2017)

	2018	2017
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	37 283	-
Skatt tidligere år	1	
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	59 400	-
Årets skattekostnad	<u>96 684</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2018.

Revisor:
Selskapet har valgt bort revisjon.