



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 046 986
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MHO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Olav Håbesland Håbesland 4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	118 000
Sum inntekter		120 000	118 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 000	88 000
Annen driftskostnad		72 055	53 797
Sum kostnader		160 055	141 797
Driftsresultat		-40 055	-23 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		39 392	35 154
Annen finanskostnad		54	32
Sum finanskostnader		39 446	35 186
Netto finans		-39 438	-35 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 493	-58 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 493	-58 983
Årsresultat		-79 493	-58 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 493	-58 983
Totalresultat		-79 493	-58 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 493	-58 983
Sum overføringer og disponeringer		-79 493	-58 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 229 259	2 313 259
Maskiner og anlegg	1		4 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 229 259	2 317 259
Sum anleggsmidler		2 229 259	2 317 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	-2 500
Andre kortsiktige fordringer			4 435
Sum fordringer		10 000	1 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 151	13 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151	13 587
Sum omløpsmidler		14 151	15 522
SUM EIENDELER		2 243 410	2 332 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 098	238 605
Sum opptjent egenkapital		-318 098	-238 605
Sum egenkapital	2	-208 098	-128 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 004	802 439
Øvrig langsiktig gjeld		1 672 000	1 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 004	2 359 939
Sum langsiktig gjeld		2 427 004	2 359 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 743	3 014
Skyldig offentlige avgifter		4 151	2 860
Annen kortsiktig gjeld		18 610	95 574
Sum kortsiktig gjeld		24 504	101 447
Sum gjeld		2 451 508	2 461 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 410	2 332 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496177

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 046 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Håbesland
Håbesland
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 046 986
MHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	118 000
Sum inntekter		120 000	118 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 000	88 000
Annen driftskostnad		72 055	53 797
Sum kostnader		160 055	141 797
Driftsresultat		-40 055	-23 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		39 392	35 154
Annen finanskostnad		54	32
Sum finanskostnader		39 446	35 186
Netto finans		-39 438	-35 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 493	-58 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 493	-58 983
Årsresultat		-79 493	-58 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 493	-58 983
Totalresultat		-79 493	-58 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 493	-58 983
Sum overføringer og disponeringer		-79 493	-58 983



Organisasjonsnr: 913 046 986
MHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 229 259	2 313 259
Maskiner og anlegg	1		4 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 229 259	2 317 259

Sum anleggsmidler

		2 229 259	2 317 259
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	-2 500
Andre kortsiktige fordringer			4 435
Sum fordringer		10 000	1 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 151	13 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151	13 587

Sum omløpsmidler

		14 151	15 522
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		2 243 410	2 332 781
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		318 098	238 605
Sum opptjent egenkapital		-318 098	-238 605



Sum egenkapital	2	-208 098	-128 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		755 004	802 439
Øvrig langsiktig gjeld		1 672 000	1 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 004	2 359 939
Sum langsiktig gjeld		2 427 004	2 359 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 743	3 014
Skyldig offentlige avgifter		4 151	2 860
Annen kortsiktig gjeld		18 610	95 574
Sum kortsiktig gjeld		24 504	101 447
Sum gjeld		2 451 508	2 461 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 410	2 332 781



Organisasjonsnr: 913 046 986
MHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 MHO Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 046 986



RESULTATREGNSKAP

MHO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	118 000
Sum driftsinntekter		120 000	118 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 000	88 000
Annen driftskostnad		72 055	53 797
Sum driftskostnader		160 055	141 797
Driftsresultat		-40 055	-23 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		39 392	35 154
Annen finanskostnad		54	32
Resultat av finansposter		-39 438	-35 186
Resultat før skattekostnad		-79 493	-58 983
Resultat		-79 493	-58 983
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-79 493	-58 983
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		79 493	58 983
Sum overføringer		-79 493	-58 983

MHO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

MHO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 229 259	2 313 259
Maskiner og anlegg	1	0	4 000
Sum varige driftsmidler	1	2 229 259	2 317 259
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 229 259	2 317 259
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	-2 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 435
Sum fordringer		10 000	1 935
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 151	13 587
Sum omløpsmidler		14 151	15 522
Sum eiendeler		2 243 410	2 332 781



BALANSE

MHO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-318 098	-238 605
Sum opptjent egenkapital		-318 098	-238 605
Sum egenkapital	2	-208 098	-128 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		755 004	802 439
Øvrig langsiktig gjeld		1 672 000	1 557 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 004	2 359 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 743	3 014
Skyldig offentlige avgifter		4 151	2 860
Annen kortsiktig gjeld		18 610	95 574
Sum kortsiktig gjeld		24 504	101 447
Sum gjeld		2 451 508	2 461 386
Sum egenkapital og gjeld		2 243 410	2 332 781

Birkeland, 13.03.2023
Styret i MHO Eiendom AS

Magne Bue
styreleder

Olav Håbesland
styremedlem

Harald Bue
styremedlem



MHO Eiendom AS noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MHO Eiendom AS noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 678 853
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 678 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	449 593
= Bokført verdi 31.12.22	2 229 259
Årets ordinære avskrivninger	84 000
Økonomisk levetid	25 år

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 211
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 211
= Bokført verdi 31.12.22	0
Årets ordinære avskrivninger	4 000
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 699 064
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 699 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	469 804
= Bokført verdi 31.12.22	2 229 259
Årets ordinære avskrivninger	88 000

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 79 493 etter skatt, mot et underskudd på kr. 58 983 i 2021. Selskapets aksjonærer tilfører ny kapital ved behov. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.