



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN HOLDING II AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 050	57 050
Annen driftskostnad	1	162 654	152 353
Sum kostnader		217 704	209 403
Driftsresultat		-217 704	-209 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	406 875	3 727 918
Annen renteinntekt		473	2 874
Sum finansinntekter		407 348	3 730 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	246 654	288 700
Annen rentekostnad		2 059 833	2 224 505
Sum finanskostnader		2 306 487	2 513 205
Netto finans		-1 899 138	1 217 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 116 842	1 008 185
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-555 002	-597 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 561 840	1 605 695
Årsresultat		-1 561 840	1 605 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 561 840	1 605 695
Totalresultat		-1 561 840	1 605 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		1 605 695
Overført fra annen egenkapital		-1 561 840	
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 840	1 605 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	62 208 492	63 769 350
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		62 208 492	63 769 350
Sum anleggsmidler		62 208 492	63 769 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	2 522 735	7 509 520
Sum fordringer		2 522 735	7 509 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 771	17 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 771	17 318
Sum omløpsmidler		2 551 506	7 526 838
SUM EIENDELER		64 759 998	71 296 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 105 800	7 105 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		8 100 134	8 100 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 734 054	4 295 894
Sum opptjent egenkapital		2 734 054	4 295 894
Sum egenkapital		10 834 188	12 396 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	45 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 859	17 400
Betalbar skatt	6		1 054 584
Kortsiktig konserngjeld	2	8 916 952	12 828 177
Sum kortsiktig gjeld		8 925 811	13 900 161
Sum gjeld		53 925 811	58 900 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 759 998	71 296 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240000

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN HOLDING II AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 523 513
AVENYEN HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 050	57 050
Annen driftskostnad	1	162 654	152 353
Sum kostnader		217 704	209 403
Driftsresultat		-217 704	-209 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	406 875	3 727 918
Annen renteinntekt		473	2 874
Sum finansinntekter		407 348	3 730 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	246 654	288 700
Annen rentekostnad		2 059 833	2 224 505
Sum finanskostnader		2 306 487	2 513 205
Netto finans		-1 899 138	1 217 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-555 002	-597 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 561 840	1 605 695
Årsresultat		-1 561 840	1 605 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 561 840	1 605 695
Totalresultat		-1 561 840	1 605 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		1 605 695
Overført fra annen egenkapital		-1 561 840	
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 840	1 605 695



Organisasjonsnr: 916 523 513
AVENYEN HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 62 208 492 63 769 350

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum finansielle

anleggsmidler 62 208 492 63 769 350

Sum anleggsmidler 62 208 492 63 769 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2 2 522 735 7 509 520

Sum fordringer 2 522 735 7 509 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 28 771 17 318

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 771 17 318

Sum omløpsmidler 2 551 506 7 526 838

SUM EIENDELER 64 759 998 71 296 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 7 105 800 7 105 800

Annen innskutt egenkapital 3 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 8 100 134 8 100 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 734 054 4 295 894



Sum opptjent egenkapital		2 734 054	4 295 894
Sum egenkapital		10 834 188	12 396 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	45 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 859	17 400
Betalbar skatt	6		1 054 584
Kortsiktig konserngjeld	2	8 916 952	12 828 177
Sum kortsiktig gjeld		8 925 811	13 900 161
Sum gjeld		53 925 811	58 900 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 759 998	71 296 188



Organisasjonsnr: 916 523 513
AVENYEN HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS LOCO	334.00	3.34%	Ordinære aksjer
BRAVA INVEST AS	333.00	3.33%	Ordinære aksjer
G EIENDOM HOLDING AS	550.00	5.50%	Ordinære aksjer
MOSVOLD NÆRING AS	2950.00	29.50%	Ordinære aksjer
REMCO AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
TERJE PEDERSEN AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
UTHALDEN EIENDOM AS	2250.00	22.50%	Ordinære aksjer
ALBA AS	333.00	3.33%	Ordinære aksjer
ARINA INVEST AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
BASIC HOLDING AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
EMO AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
SOLODD EVENT AS	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
SØDAL INVEST AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Elbemo AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
Bergshav Eiendom AS	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
Anne Grethe Kjøstvedt	50.00	0.50%	Ordinære aksjer
THK Equity AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Barstølveien 102-104 Eiendom AS	100.00%	100.00%		1262253.00



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
KURT MOSVOLD / BankID	22.04.2021 14.59.44
HARALD MORÆUS-HANSEN / BankID	23.04.2021 13.53.02
ODDBJØRN LENDE / BankID	16.04.2021 10.50.59
ROY GUNDERSEN / BankID	23.04.2021 09.37.43
JØRGEN REME / BankID	22.04.2021 14.55.21
OLE-TERJE MOSVOLD PEDERSEN / BankID	22.04.2021 13.47.23

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Årsregnskap 2020 Avenyen Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 523 513



RESULTATREGNSKAP

AVENYEN HOLDING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	55 050	57 050
Annen driftskostnad	1	162 654	152 353
Sum driftskostnader		217 704	209 403
Driftsresultat		-217 704	-209 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	7	406 875	3 727 918
Annen renteinntekt		473	2 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	246 654	288 700
Annen rentekostnad		2 059 833	2 224 505
Resultat av finansposter		-1 899 138	1 217 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 116 842	1 008 185
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-555 002	-597 510
Årsresultat		-1 561 840	1 605 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 605 695
Overført fra annen egenkapital		1 561 840	0
Sum overføringer		-1 561 840	1 605 695



BALANSE

AVENYEN HOLDING II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	62 208 492	63 769 350
Sum finansielle anleggsmidler		62 208 492	63 769 350
Sum anleggsmidler		62 208 492	63 769 350
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	2	2 522 735	7 509 520
Sum fordringer		2 522 735	7 509 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 771	17 318
Sum omløpsmidler		2 551 506	7 526 838
Sum eiendeler		64 759 998	71 296 188

**BALANSE**

AVENYEN HOLDING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 105 800	7 105 800
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		8 100 134	8 100 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 734 054	4 295 894
Sum opptjent egenkapital		2 734 054	4 295 894
Sum egenkapital		10 834 188	12 396 028
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	45 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 859	17 400
Betalbar skatt	6	0	1 054 584
Konserngjeld	2	8 916 952	12 828 177
Sum kortsiktig gjeld		8 925 811	13 900 161
Sum gjeld		53 925 811	58 900 161
Sum egenkapital og gjeld		64 759 998	71 296 188

Kristiansand, 11.03.2021
Styret i Avenyen Holding II AS

Kurt Mosvold
styreleder

Oddbjørn Lende
styremedlem

Harald Moræus-Hanssen
styremedlem

Jørgen Reme
styremedlem

Roy Gundersen
styremedlem

Ole-Terje Mosvold Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen. Resultatet som innarbeides er justert for avskrivning på merverdi mellom andel av egenkapital ved kjøpetidspunktet og kostpris. Verdi på investering i balansen reguleres med resultatandel og andre egenkapitaljusteringer. Fond for vurderingsforskjeller vurderes etter porteføljeprinsippet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
Sum	55 050	57 050

Lønnskostnader knytter seg utgjør godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 500 ekskl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Konsernfordringer		
Fordring konsernbidrag Barstølveien 102-2014 Eiendom AS (datterselskap)	2 522 735	7 509 520
Konserngjeld		
Gjeld til Barstølveien 102-2014 Eiendom AS (datterselskap)	8 916 952	12 828 177

Gjeld til datterselskap er renteberegnet med 3,5 % i 2020, kr 246 654

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	7 105 800	-5 666	4 295 894	12 396 028
Pr 01.01.2020	1 000 000	7 105 800	-5 666	4 295 894	12 396 028
Årets resultat				-1 561 840	-1 561 840
Pr 31.12.2020	1 000 000	7 105 800	-5 666	2 734 054	10 834 188



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVENYEN HOLDING II AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS LOCO	334	3,34	3,34
BRAVA INVEST AS	333	3,33	3,33
G EIENDOM HOLDING AS	550	5,50	5,50
MOSVOLD NÆRING AS	2 950	29,50	29,50
REMCO AS	500	5,00	5,00
TERJE PEDERSEN AS	500	5,00	5,00
UTHALDEN EIENDOM AS	2 250	22,50	22,50
ALBA AS	333	3,33	3,33
ARINA INVEST AS	250	2,50	2,50
BASIC HOLDING AS	200	2,00	2,00
EMO AS	250	2,50	2,50
SOLODD EVENT AS	100	1,00	1,00
SØDAL INVEST AS	500	5,00	5,00
Elbemo AS	200	2,00	2,00
Bergshav Eiendom AS	200	2,00	2,00
Anne Grethe Kjøstvedt	50	0,50	0,50
THK Equity AS	500	5,00	5,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet:

Navn	Verv
Kurt Mosvold (via Mosvold Næring AS)	Styrets leder
Harald Moræus Hanssen (via Uthalden Eiendom AS)	Styremedlem
Jørgen Reme (via Remco AS)	Styremedlem
Roy Gundersen (via G Eiendom Holding AS)	Styremedlem

Note 5 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår det ingen bundne midler.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 054 584
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-555 002	-1 652 094
Skattekostnad ordinært resultat	-555 002	-597 510
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 116 842	1 008 185
Permanente forskjeller	-405 893	-3 724 140
Mottatt konsernbidrag	2 522 735	7 509 520
Skattepliktig inntekt	0	4 793 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-555 002	-597 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	555 002	1 652 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 054 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Datterselskap (EK - metoden)

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme andel
Barstølveien 102-104 Eiendom AS	Kristiansand	100 %

Merverdianalyse

Barstølveien 102-104 Eiendom AS

Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	25 554 850
Henførbart merverdi	42 768 903
Anskaffelseskost	68 323 753

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	1 262 253
Avskrivning merverdier	- 855 378
Årets resultatandel	406 875

Beregning av bokført verdi per 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	63 769 350
Årets resultatandel	1 262 253
Avskrivning merverdi	-855 378
Konsernbidrag etter skatt	-1 967 733
Utgående balanse 31.12.2020	62 208 492



Til generalforsamlingen i Avenyen Holding II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avenyen Holding II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Avenyen Holding II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-11 11:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.