



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 238 902	816 913
Annen driftsinntekt	1	411 706	6 388 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 608</b>	<b>7 205 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 253 751	7 405 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 211</b>	<b>7 473 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 397</b>	<b>-268 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	0
Annen finansinntekt	6	41 693	15 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 502</b>	<b>15 762</b>
Annen rentekostnad		392 204	78 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 204</b>	<b>78 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 703</b>	<b>-62 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 306</b>	<b>-330 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 306</b>	<b>-330 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-21 306	-330 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 306</b>	<b>-330 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	5 769 980	6 875 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 769 980	6 875 179
Sum anleggsmidler		5 769 980	6 875 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 166	87 012
Andre kortsiktige fordringer	9	229 632	321 366
Sum fordringer		293 798	408 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 275	2 139 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 275	2 139 599
Sum omløpsmidler		490 073	2 547 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 260 053</b>	<b>9 423 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	253 154	274 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 154</b>	<b>274 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 154</b>	<b>274 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 346 863	6 284 748
Øvrig langsiktig gjeld		432 846	515 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 709</b>	<b>6 800 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 709</b>	<b>6 800 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 838	2 259 254
Kortsiktig konserngjeld		33 427	24 686
Annen kortsiktig gjeld		57 924	64 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 189</b>	<b>2 348 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 006 898</b>	<b>9 148 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 260 053</b>	<b>9 423 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 974 900 203  
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 238 902	816 913
Annen driftsinntekt	1	411 706	6 388 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 608</b>	<b>7 205 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	1 253 751	7 405 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 211</b>	<b>7 473 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 397</b>	<b>-268 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	0
Annen finansinntekt	6	41 693	15 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 502</b>	<b>15 762</b>
Annen rentekostnad		392 204	78 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 204</b>	<b>78 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 703</b>	<b>-62 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 306</b>	<b>-330 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 306</b>	<b>-330 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-21 306	-330 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 306</b>	<b>-330 757</b>



Organisasjonsnr: 974 900 203  
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	5 769 980	6 875 179
Sum finansielle anleggsmidler		5 769 980	6 875 179
Sum anleggsmidler		5 769 980	6 875 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 166	87 012
Andre kortsiktige fordringer	9	229 632	321 366
Sum fordringer		293 798	408 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 275	2 139 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 275	2 139 599
Sum omløpsmidler		490 073	2 547 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 260 053</b>	<b>9 423 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	253 154	274 460



Sum opptjent egenkapital		253 154	274 460
Sum egenkapital		253 154	274 460
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 346 863	6 284 748
Øvrig langsiktig gjeld		432 846	515 397
Sum annen langsiktig gjeld		5 779 709	6 800 145
Sum langsiktig gjeld		5 779 709	6 800 145
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 838	2 259 254
Kortsiktig konserngjeld		33 427	24 686
Annen kortsiktig gjeld		57 924	64 610
Sum kortsiktig gjeld		227 189	2 348 550
Sum gjeld		6 006 898	9 148 695
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 260 053</b>	<b>9 423 155</b>



Organisasjonsnr: 974 900 203  
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	Budsjett 2023	2022	Budsjett 2024
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>					
Fellesinntekter		687 340	687 322	631 980	732 456
Vaskeri inntekter		7 730	10 000	8 191	12 730
Andre inntekter		6 100	4 000	3 170	6 030
Renteinntekt på individuell lån	1	407 206	372 000	85 664	417 600
Kabel-TV/Internett		192 236	203 082	176 742	178 200
Ekstraordinær innbetaling		349 996	0	6 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 608</b>	<b>1 276 404</b>	<b>7 205 747</b>	<b>1 347 016</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>					
Styrehonorarer	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arb.giv. avg.		8 460	8 460	8 460	8 460
Vaktmestertjeneste / Renhold	3	102 350	105 000	103 912	107 100
Kommunale avgifter		152 135	157 200	130 933	179 520
Felles strøm		23 488	25 000	24 544	24 635
Kabel-TV		187 836	203 082	176 706	178 200
Rep/vedlikehold	4	523 232	100 000	6 694 669	100 000
Revisjon	5	12 250	11 500	11 125	12 865
Forretningsfører		53 469	53 470	50 206	42 000
Forsikring	6	160 601	157 000	147 010	173 447
Andre kostnader	7	35 437	40 200	61 872	14 920
Bankgebyrer		2 953	5 500	4 506	3 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 322 211</b>	<b>926 412</b>	<b>7 473 942</b>	<b>904 257</b>
<b><u>DRIFTSRESULTAT</u></b>		<b>328 397</b>	<b>349 992</b>	<b>-268 195</b>	<b>442 759</b>
<b><u>FINANSPOSTER</u></b>					
Andre finansinntekter	6	42 502	16 000	15 762	17 230
Renteutgifter		392 204	372 000	78 324	417 600
<b>Netto finansposter</b>		<b>-349 703</b>	<b>-356 000</b>	<b>-62 562</b>	<b>-400 370</b>
<b><u>ÅRSRESULTAT</u></b>		<b>-21 306</b>	<b>-6 008</b>	<b>-330 757</b>	<b>42 389</b>
<b><u>Overføringer:</u></b>					
Overført egenkapital	8	-21 306		-330 757	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 306</b>		<b>-330 757</b>	



## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schøningsgate 24

### BALANSE

	Noter	2023	2022
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Individuelle lån	1	5 769 980	6 875 179
Fjernvarme 2023	9	57 913	87 012
Restanse fellesutgifter		6 253	0
Forskuddsbetalte kostnader		229 632	321 366
Bankinnskudd		196 275	2 139 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 260 053</b>	<b>9 423 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 260 053</b>	<b>9 423 155</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital og fond 31/12</u></b>			
Egenkapital 1/1		274 461	605 217
Årets resultat		-21 306	-330 757
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>8</b>	<b>253 154</b>	<b>274 461</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Gjeldsbrevlån DNB	10	5 779 709	6 800 145
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 709</b>	<b>6 800 145</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		135 838	2 259 254
Påløpt rente		18 843	16 285
Forskudd fra sameiere		33 427	24 686
Annen kortsiktig gjeld		39 080	48 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 189</b>	<b>2 348 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL, FOND OG GJELD</b>		<b>6 260 053</b>	<b>9 423 155</b>

For styret i Boligsameiet Schønings Gate 24  
Oslo,

\_\_\_\_\_  
Fred Christen Paulsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Camilla Sønstabø Thorkildsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Lier Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Normann  
Forretningsfører



## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 27 seksjoner

#### Note 1 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01	Ny lån i 2023	Avdrag	Rente	Saldo pr 31.12
1	287 220		7 548	19 356	279 671
2	151 605		1 760	10 288	149 846
3	287 220		7 548	19 356	279 671
4	281 778		8 948	17 356	272 830
5	141 266		141 266	9 520	0
6	258 978		6 799	17 453	252 179
7	256 887		256 887	1 153	0
8	151 605		1 760	10 288	149 846
9	348 448		9 158	23 482	339 290
10	324 894		8 525	21 895	316 369
11	141 266		3 716	9 520	137 550
12	231 619		2 690	15 718	228 929
13	290 247		7 992	19 548	282 255
14	169 508		4 440	11 423	165 067
15	348 448		9 158	23 482	339 290
16	324 894		8 525	21 895	316 369
17	126 338		1 470	8 574	124 867
18	258 980		6 799	17 453	252 181
19	287 220		7 548	19 356	279 671
20	463 238		5 392	31 436	457 847
21	329 582		8 653	22 211	320 928
22	141 266		3 716	9 520	137 550
23	258 978		6 799	17 453	252 179
24	250 497		250 497	0	0
25	315 844		315 844	0	0
26	223 676		5 879	15 073	217 797
27	223 676		5 879	15 073	217 797
<b>Sum</b>	<b>6 875 178</b>	<b>0</b>	<b>1 105 198</b>	<b>407 880</b>	<b>5 769 980</b>

#### Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2023

60 000

**60 000**

#### Note 3 Vaktmestertjeneste /Renhold

Vaktmester/renhold

81 818

Vaktmester tilleggsarbeid

20 532

**102 350**



## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

### NOTER

#### Note 4 Rep/vedlikehold

Driftsmateriale	6 440
Rørfornyning av bunnledinger	370 753
Vedlikeholdsavtale brannintelligen	31 182
Vedlikehold kjellervinduer	24 413
Malerarbeid	75 273
Årskontroll slokkeutstyr	5 896
Årservice vaskemiskiner	6 928
Fire Buiding Addsecure AS	2 348
	<b>523 232</b>

#### Note 5 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2023 kr 12 250,-. Alle beløp er inkludert MVA.

#### Note 6 Forsikring / Andre finansinntekter

Gjensidige forsikring	160 601
Gjensidige kundeutbytte	16 283
<b>Kostnad forsikring</b>	<b>144 318</b>

#### Note 7 Andre kostnader

Ligningsoppgaver	3 656
Konsulentonorar Ekstraord. Driftstjenester	18 058
Porto og Data/EDB-kostnad purring til beboer	2 828
Lisens lettstyrt	8 910
Huseiernes Kontingent	1 990
Øredifferanse	-5
	<b>35 437</b>

#### Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	274 461
Årets resultat	-21 306
Egenkapital 31/12	<b>253 154</b>

#### Note 9 Fjernvarme

Innbetaling á konto 2023	155 424
Utg. fjernvarme 2023	215 023
Fakturert avregning 2023	1 686
<b>Fordring fjernvarme</b>	<b>-57 913</b>

#### Note 10 Langsiktig gjeld

	Lån DNB I	Lån DNB II	Sum
Lån per 01.01.2023	515 397	6 284 748	<b>6 800 145</b>
Avdrag lån 2023	82 551	937 885	<b>1 020 436</b>
<b>Lån per 31.12.2023</b>	<b>432 846</b>	<b>5 346 863</b>	<b>5 779 709</b>



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Boligsameiet Schønninggate 24**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Schønninggate 24 som viser et underskudd på kr 21 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024  
PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor