



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 361 167	3 252 054
Sum inntekter		3 361 167	3 252 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 439	1 127 437
Annen driftskostnad		109 080	226 136
Sum kostnader		1 253 635	1 370 688
Driftsresultat		2 107 532	1 881 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 228	2 881
Sum finansinntekter		33 228	2 881
Annen rentekostnad		81	46 619
Sum finanskostnader		81	46 619
Netto finans		33 147	-43 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 680	1 837 628
Skattekostnad på resultat	4	470 967	404 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669 713	1 433 349
Årsresultat		1 669 713	1 433 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 669 713	1 433 349
Totalresultat		1 669 713	1 433 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	2 026 271	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	9	-356 558	-566 651
Sum overføringer og disponeringer		1 669 713	1 433 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	714 227	577 671
Sum immaterielle eiendeler		714 227	577 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 009 225	18 136 667
Sum varige driftsmidler		17 009 225	18 136 667
Sum anleggsmidler		17 723 452	18 714 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 737	14 776
Fordring konsernbidrag	6		
Konsernfordringer	6, 7	2 691 295	2 305 480
Sum fordringer		3 186 032	2 320 256
Sum omløpsmidler		3 186 032	2 320 256
SUM EIENDELER		20 909 484	21 034 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 451 602	8 451 602
Sum innskutt egenkapital		16 551 602	16 551 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	641 467	998 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		641 467	998 026
Sum egenkapital		17 193 069	17 549 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 813	
Betalbar skatt	4	36 011	534 144
Skyldig offentlige avgifter		108 237	52 886
Kortsiktig konserngjeld	6	2 597 783	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		934 572	897 936
Sum kortsiktig gjeld		3 716 416	3 484 966
Sum gjeld		3 716 416	3 484 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 909 484	21 034 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367268

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 361 167	3 252 054
Sum inntekter		3 361 167	3 252 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 439	1 127 437
Annen driftskostnad		109 080	226 136
Sum kostnader		1 253 635	1 370 688
Driftsresultat		2 107 532	1 881 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 228	2 881
Sum finansinntekter		33 228	2 881
Annen rentekostnad		81	46 619
Sum finanskostnader		81	46 619
Netto finans		33 147	-43 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 680	1 837 628
Skattekostnad på resultat	4	470 967	404 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669 713	1 433 349
Årsresultat		1 669 713	1 433 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 669 713	1 433 349
Totalresultat		1 669 713	1 433 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9	2 026 271	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-356 558	-566 651
Sum overføringer og disponeringer		1 669 713	1 433 349



Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	714 227	577 671
Sum immaterielle eiendeler		714 227	577 671

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 009 225	18 136 667
Sum varige driftsmidler		17 009 225	18 136 667

Sum anleggsmidler		17 723 452	18 714 338
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		494 737	14 776
Fordring konsernbidrag	6		
Konsernfordringer	6, 7	2 691 295	2 305 480
Sum fordringer		3 186 032	2 320 256

Sum omløpsmidler		3 186 032	2 320 256
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 909 484	21 034 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 451 602	8 451 602
Sum innskutt egenkapital		16 551 602	16 551 602

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	641 467	998 026
Sum opptjent egenkapital		641 467	998 026

Sum egenkapital		17 193 069	17 549 628
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 813	
Betalbar skatt	4	36 011	534 144
Skyldig offentlige avgifter		108 237	52 886
Kortsiktig konserngjeld	6	2 597 783	2 000 000



Annen kortsiktig gjeld	934 572	897 936
Sum kortsiktig gjeld	3 716 416	3 484 966
Sum gjeld	3 716 416	3 484 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 909 484	21 034 594



Organisasjonsnr: 892 163 162
ÅRØHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årøhagen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Penneo document key: OZP3I-A2CEB-TNSWX-3Z2EE-ICN8D-Z1GIL

**Resultatregnskap****Årøhagen Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 361 167	3 252 054
Sum driftsinntekter		3 361 167	3 252 054
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 439	1 127 437
Annen driftskostnad		109 080	226 136
Sum driftskostnader		1 253 635	1 370 688
Driftsresultat		2 107 532	1 881 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 228	2 881
Annen rentekostnad		81	46 619
Resultat av finansposter		33 147	-43 738
Resultat før skattekostnad		2 140 680	1 837 628
Skattekostnad på resultat	4	470 967	404 279
Årsresultat		1 669 713	1 433 349
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	2 026 271	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	9	356 558	566 651
Sum overføringer		1 669 713	1 433 349

Penneo document key: OZP3I-A2CEB-TNSWX-3Z2EE-ICN8D-Z1GIL



Balanse

Årøhagen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	714 227	577 671
Sum immaterielle eiendeler		<u>714 227</u>	<u>577 671</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 009 225	18 136 667
Sum varige driftsmidler		<u>17 009 225</u>	<u>18 136 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 723 452</u>	<u>18 714 338</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		494 737	14 776
Fordring konsernkonto	6, 7	2 691 295	2 305 480
Sum fordringer		<u>3 186 032</u>	<u>2 320 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 186 032</u>	<u>2 320 256</u>
Sum eiendeler		<u>20 909 484</u>	<u>21 034 594</u>

Penneo document key: OZP3I-A2CEB-TNSWX-3ZEE-ICN8D-Z1GIL

**Balanse****Årøhagen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 451 602	8 451 602
Sum innskutt egenkapital		16 551 602	16 551 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	641 467	998 026
Sum opptjent egenkapital		641 467	998 026
Sum egenkapital		17 193 069	17 549 628
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 813	0
Betalbar skatt	4	36 011	534 144
Skyldig offentlige avgifter		108 237	52 886
Konserngjeld	6	2 597 783	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		934 572	897 936
Sum kortsiktig gjeld		3 716 416	3 484 966
Sum gjeld		3 716 416	3 484 966
Sum egenkapital og gjeld		20 909 484	21 034 594

Molde, 17.02.2023
Styret i Årøhagen Eiendom AS

Tone Brunvoll
styreleder

Kåre Øyvind Vassdal
styremedlem

Terje Dyrseth
daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Leieinntekter og mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt for utleie av næringslokalene til to eksterne leietakere.

Note 2 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, så selskapet er ikke belastet med noe av dette. Det er utbetalt kr. 15 000 i styrehonorar i løpet av året.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 467 808	11 388 800	32 856 608
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 467 808	11 388 800	32 856 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 847 383	0	15 847 383
Balansført verdi 31.12.	5 620 425	11 388 800	17 009 225
Årets avskrivninger	1 127 439	0	1 127 439
Lineær avskrivningsplan	19 år	Avskrives ikke	

Penneo document key: OZP3I-A2CEB-TNSWX-3Z2EE-ICN8D-Z1GIL



Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	2 140 682	1 837 628
+ Permanent og andre forskjeller	81	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	620 710	590 296
- Konsernbidrag	-2 597 783	0
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	163 690	2 427 924
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Resultat før skatt	2 140 682	1 837 628
Permanente forskjeller	81	0
Grunnlag	2 140 763	1 837 628
Skattekostnad på årets resultat (22%)	470 967	404 276
Effekt av endret skattesats, 1% av midlertidige forskjeller 31.12	0	0
Skattekostnad i regnskapet	470 967	404 276
Sum betalbar skatt av årets resultat	607 524	534 143
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	-571 512	0
= Betalbar skatt i balansen	36 011	534 143

Note 5 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2021	31.12.2022	Endringer
Varige driftsmidler	-2 620 609	-3 246 488	625 879
Andre fordringer	-5 169	0	-5 169
Sum midlertidige forskjeller	-2 625 778	-3 246 488	620 710
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	-577 671	-714 227	

Note 6 - Mellomværende med foretak i andre konsern

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	-2 597 783	-2 000 000
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	2 691 295	2 305 480



Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en gjeld mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.22. Årøhagen Eiendom AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2022
Driftsmidler	17 009 225

Note 8 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 8 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	8 100 000	8 451 602	998 026	17 549 628
+ Årets resultat			1 669 712	1 669 712
- Avsatt konsernbidrag			-2 026 271	-2 026 271
Egenkapital 31.12.	8 100 000	8 451 602	641 467	17 193 069

Note 10 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Øyvind Vassdal

Styremedlem

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2733804
IP: 5.153.xxx.xxx
2023-02-17 12:49:53 UTC



Terje Dyrseth

Daglig leder

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-42836
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-02-17 15:56:33 UTC



Tone Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Årøhagen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-1142164
IP: 146.2.xxx.xxx
2023-02-17 16:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZP3i-AJCEB-TNSWX-3ZEE-ICN8D-Z1GIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årøhagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årøhagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ES5TH-GZMP8-EQAKC-OTTOD-HJICWE-SYIUE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 20. februar 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ES5TH-GZMP8-EQAKC-OTTOD-HJICWE-SYIUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-20 15:54:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES5TH-GZMP8-EQAKC-OTTOD-HJCWE-SYIUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>