



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN B AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 541	58 831
Sum kostnader		31 541	58 831
Driftsresultat		-31 541	-58 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	877
Sum finansinntekter		184	877
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		184	877
Resultat før skattekostnad		-31 357	-57 954
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-31 357	-57 954
Annen egenkapital		-31 357	-57 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	2 056 652	1 639 261
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	12 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	12 640
Sum omløpsmidler		2 058 670	1 651 901
SUM EIENDELER		8 208 670	7 801 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 472 952	1 504 309
Sum opptjent egenkapital		1 472 952	1 504 309
Sum egenkapital		1 502 952	1 534 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	664 443	223 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 443	6 223 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum gjeld		6 705 718	6 267 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 208 670	7 801 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 546 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN B AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 546 032
HENSMOVEIEN B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 541	58 831
Sum kostnader		31 541	58 831
Driftsresultat		-31 541	-58 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	877
Sum finansinntekter		184	877
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		184	877
Resultat før skattekostnad		-31 357	-57 954
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-31 357	-57 954
Annen egenkapital		-31 357	-57 954



Organisasjonsnr: 929 546 032
HENSMOVEIEN B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

6 150 000 6 150 000

Sum varige driftsmidler 6 150 000 6 150 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

0 0

Sum finansielle 0 0

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 150 000 6 150 000

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 4, 6

2 056 652 1 639 261

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 019 12 640

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 019 12 640

Sum omløpsmidler 2 058 670 1 651 901

SUM EIENDELER 8 208 670 7 801 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	1 472 952	1 504 309
Sum opptjent egenkapital		1 472 952	1 504 309
Sum egenkapital		1 502 952	1 534 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	664 443	223 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 443	6 223 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum gjeld		6 705 718	6 267 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 208 670	7 801 901



Organisasjonsnr: 929 546 032
HENSMOVEIEN B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	664443.00	223250.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2244668.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8206652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HENSMOVEIEN B AS
929546032
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 541	-58 831
Sum driftskostnader		-31 541	-58 831
Driftsresultat		-31 541	-58 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	877
Sum finansinntekter		184	877
Netto finans		184	877
Årsresultat		-31 357	-57 954
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 357	-57 954
Sum overføringer		-31 357	-57 954



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	2 056 652	1 639 261
Sum varer		2 056 652	1 639 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	12 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	12 640
Sum omløpsmidler		2 058 670	1 651 901
SUM EIENDELER		8 208 670	7 801 901



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 472 952	1 504 309
Sum opptjent egenkapital		1 472 952	1 504 309
Sum egenkapital		1 502 952	1 534 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	664 443	223 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 443	6 223 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum gjeld		6 705 718	6 267 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 208 670	7 801 901

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-31 357	-57 954
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-417 391	-409 847
Skattepliktig inntekt	-448 748	-467 801

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 119 385	1 536 776	-417 391
Fremførbart underskudd	-1 216 226	-1 664 974	448 748
Netto forskjeller	-96 841	-128 198	31 357
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 841	128 198	-31 357
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 150 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 150 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 244 668
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 206 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	664 443	223 250

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	2 056 652	1 639 261

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 504 309	1 534 309
Årsresultat	0	-31 357	-31 357
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 472 952	1 502 952

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HENSMOVEIEN B AS

929546032

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 51.29F-MEMTT-ORVGG-A4VEW-040RV-BS6UJ



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 541	-58 831
Sum driftskostnader		-31 541	-58 831
Driftsresultat		-31 541	-58 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	877
Sum finansinntekter		184	877
Netto finans		184	877
Årsresultat		-31 357	-57 954
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 357	-57 954
Sum overføringer		-31 357	-57 954

Penneo Dokumentnøkkel: 5L29F-MEMTT-ORVGG-A4VEW-040RV-BS6UJ



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	2 056 652	1 639 261
Sum varer		2 056 652	1 639 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	12 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	12 640
Sum omløpsmidler		2 058 670	1 651 901
SUM EIENDELER		8 208 670	7 801 901

Penneo Dokumentnøkkel: 5L29F-MEMTT-ORVGG-A4VEW-040RV-BS6UJ



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 472 952	1 504 309
Sum opptjent egenkapital		1 472 952	1 504 309
Sum egenkapital		1 502 952	1 534 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	664 443	223 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 443	6 223 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum kortsiktig gjeld		41 275	44 342
Sum gjeld		6 705 718	6 267 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 208 670	7 801 901

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 51.29F-MEMTT-ORVGG-A4VEW-040RV-BS6UJ



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-31 357	-57 954
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-417 391	-409 847
Skattepliktig inntekt	-448 748	-467 801

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 119 385	1 536 776	-417 391
Fremførbart underskudd	-1 216 226	-1 664 974	448 748
Netto forskjeller	-96 841	-128 198	31 357
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 841	128 198	-31 357
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 150 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 150 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 244 668
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 206 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HENSMOVEIEN B AS
929 546 032

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	664 443	223 250

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	2 056 652	1 639 261

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 504 309	1 534 309
Årsresultat	0	-31 357	-31 357
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 472 952	1 502 952

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Tronrud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-22 21:53:35 UTC



QES



Henriette Tronrud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-34406

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-03-23 08:03:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.