



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC DATACENTER AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 752	4 377
Sum kostnader		8 752	4 377
Driftsresultat		-8 752	-4 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 719	
Annen rentekostnad		94	1 956
Sum finanskostnader		1 813	1 956
Netto finans		-1 810	-1 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 561	-6 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 561	-6 322
Årsresultat	3	-10 561	-6 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 561	-6 322
Totalresultat		-10 561	-6 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 561	-6 322
Sum overføringer og disponeringer		-10 561	-6 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	40 625	40 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 625	40 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		40 625	40 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 465	16 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 465	16 307
Sum omløpsmidler		7 465	16 307
SUM EIENDELER		48 090	56 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 608	16 047
Sum opptjent egenkapital		-26 608	-16 047
Sum egenkapital	3	3 392	13 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 698	42 979
Sum annen langsiktig gjeld		44 698	42 979
Sum langsiktig gjeld		44 698	42 979
Sum gjeld		44 698	42 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 090	56 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213342

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 480 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC DATACENTER AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 480 660
OAC DATACENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 752	4 377
Sum kostnader		8 752	4 377
Driftsresultat		-8 752	-4 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 719	
Annen rentekostnad		94	1 956
Sum finanskostnader		1 813	1 956
Netto finans		-1 810	-1 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 561	-6 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 561	-6 322
Årsresultat	3	-10 561	-6 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 561	-6 322
Totalresultat		-10 561	-6 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 561	-6 322
Sum overføringer og disponeringer		-10 561	-6 322



Organisasjonsnr: 921 480 660
OAC DATACENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse	2	40 625	40 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 625	40 625

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		40 625	40 625

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 465	16 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 465	16 307

Sum omløpsmidler		7 465	16 307
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		48 090	56 932
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		26 608	16 047
Sum opptjent egenkapital		-26 608	-16 047



Sum egenkapital	3	3 392	13 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 698	42 979
Sum annen langsiktig gjeld		44 698	42 979
Sum langsiktig gjeld		44 698	42 979
Sum gjeld		44 698	42 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 090	56 932



Organisasjonsnr: 921 480 660
OAC DATACENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Airport City AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Oac Datacenter AS - Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Løddøen, Paul Eirik	BANKID	2021-03-27 14:57 GMT+1
Thoeneie, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2021-03-29 11:33 GMT+2
Vedal, Anders	BANKID_MOBILE	2021-04-08 13:46 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 OAC Datacenter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 480 660



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4



Resultatregnskap			
OAC Datacenter AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 752	4 377
Sum driftskostnader		<u>8 752</u>	<u>4 377</u>
Driftsresultat		<u>-8 752</u>	<u>-4 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 719	0
Annen rentekostnad		94	1 956
Resultat av finansposter		<u>-1 810</u>	<u>-1 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 561	-6 322
Ordinært resultat		<u>-10 561</u>	<u>-6 322</u>
Årsresultat	3	<u>-10 561</u>	<u>-6 322</u>
Overført til udekket tap		10 561	6 322
Sum overføringer		<u>-10 561</u>	<u>-6 322</u>

OAC Datacenter AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

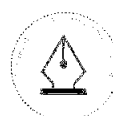
Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4



Balanse			
OAC Datacenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Prosjekt under utførelse	2	40 625	40 625
Sum varige driftsmidler		<u>40 625</u>	<u>40 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 625</u>	<u>40 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 465	16 307
Sum omløpsmidler		<u>7 465</u>	<u>16 307</u>
Sum eiendeler		<u>48 090</u>	<u>56 932</u>

OAC Datacenter AS

Side 3

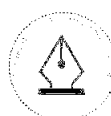


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4



Balanse			
OAC Datacenter AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 608	-16 047
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 608</u>	<u>-16 047</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 392</u>	<u>13 953</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 698	42 979
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 698</u>	<u>42 979</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>44 698</u>	<u>42 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 090</u>	<u>56 932</u>
Oslo, 24.03.2021 Styret i OAC Datacenter AS			
_____ Paul Eirik Lødøen styreleder	_____ Anders Vedal styremedlem	_____ Thor Egil Thoeneie styremedlem	
OAC Datacenter AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4



Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringsseiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000. Det er ikke utført andre tjenester i 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt- utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	40 625	40 625
Anskaffelseskost 31.12.2020	40 625	40 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	40 625	40 625
Avskrivningssatser	0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-16 047	13 953
Endringer ført mot EK	0	0	0
Pr 01.01.2020	30 000	-16 047	13 953
Pr. 01.01.2020	30 000	-16 047	13 953
Årets resultat	0	-10 561	-10 561
Pr 31.12.2020	30 000	-26 608	3 392

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er styrets vurdering at selskapets virksomhet og fremtidsutsikter i liten grad påvirkes av korona pandemien. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i OAC Datacenter AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000	0,30	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4



Eierstruktur

Alle aksjene eies av Oslo Airport City AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 561	-6 322
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 561	-6 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 607	-16 046	10 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 607	16 046	-10 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4



Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierande
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Rentekostnader lån	1 719

Fordringer og gjeld med konsernselskaper

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	44 698	42 979
Sum	44 698	42 979



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5C77A1F87A743C3916B000BF792B1B4



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OAC Datacenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OAC Datacenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FM2IU-QQOA3-184QH-YA4U4-1BDQI-F5M17



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
OAC Datacenter AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FM2IU-QQ0A3-184QH-YA4U4-1BDQF-F5M17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-16 12:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: FM2IU-QQCA3-T84QH-YA4U4-13DQT-F5M17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

OAC Datacenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 480 660



Resultatregnskap			
OAC Datacenter AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 752	4 377
Sum driftskostnader		<u>8 752</u>	<u>4 377</u>
Driftsresultat		<u>-8 752</u>	<u>-4 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 719	0
Annen rentekostnad		94	1 956
Resultat av finansposter		<u>-1 810</u>	<u>-1 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 561</u>	<u>-6 322</u>
Ordinært resultat		<u>-10 561</u>	<u>-6 322</u>
Årsresultat	3	<u>-10 561</u>	<u>-6 322</u>
Overført til udekket tap		10 561	6 322
Sum overføringer		<u>-10 561</u>	<u>-6 322</u>



Balanse			
OAC Datacenter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Prosjekt under utførelse	2	40 625	40 625
Sum varige driftsmidler		<u>40 625</u>	<u>40 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 625</u>	<u>40 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 465	16 307
Sum omløpsmidler		<u>7 465</u>	<u>16 307</u>
Sum eiendeler		<u>48 090</u>	<u>56 932</u>
OAC Datacenter AS		Side 3	



Balanse			
OAC Datacenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-26 608</u>	<u>-16 047</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 608</u>	<u>-16 047</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 392</u>	<u>13 953</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>44 698</u>	<u>42 979</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 698</u>	<u>42 979</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>44 698</u>	<u>42 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 090</u>	<u>56 932</u>
Oslo, 10.03.2021 Styret i OAC Datacenter AS			
<u>Paul Eirik Lødøen</u> styreleder	<u>Anders Vedal</u> styremedlem	<u>Thor Egil Thoeneie</u> styremedlem	
OAC Datacenter AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringseiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000. Det er ikke utført andre tjenester i 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt- utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	40 625	40 625
Anskaffelseskost 31.12.2020	40 625	40 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	40 625	40 625
Avskrivningssatser	0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-16 047	13 953
Endringer ført mot EK	0	0	0
Pr 01.01.2020	30 000	-16 047	13 953
Pr. 01.01.2020	30 000	-16 047	13 953
Årets resultat	0	-10 561	-10 561
Pr 31.12.2020	30 000	-26 608	3 392

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er styrets vurdering at selskapets virksomhet og fremtidsutsikter i liten grad påvirkes av korona pandemien. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i OAC Datacenter AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000	0,30	0



Eierstruktur

Alle aksjene eies av Oslo Airport City AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 561	-6 322
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 561	-6 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 607	-16 046	10 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 607	16 046	-10 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierande
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Rentekostnader lån	1 719

Fordringer og gjeld med konsernselskaper

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	44 698	42 979
Sum	44 698	42 979