



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 362	1 663 955
Sum inntekter		1 613 362	1 663 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		394 616	418 363
Sum kostnader		755 776	778 363
Driftsresultat		857 586	885 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		479 832	321 675
Sum finanskostnader		479 832	321 675
Netto finans		-479 832	-321 675
Resultat før skattekostnad		377 754	563 918
Skattekostnad	4, 5	154 810	124 111
Årsresultat		222 944	439 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		313 777	0
Annen egenkapital		-90 833	439 807
Sum overføringer og disponeringer		222 944	439 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	50 423
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	50 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 023 740	14 383 740
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		14 023 740	14 383 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	236 002	236 002
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	236 002
Sum anleggsmidler		14 259 742	14 670 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		799 746	822 940
Andre kortsiktige fordringer	8	313 777	0
Sum fordringer		1 113 523	822 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		8 475 000	12 533 566
Sum langsiktig gjeld		8 475 000	12 533 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 363	1 982 121
Betalbar skatt	4, 5	104 387	239 471
Skyldige offentlige avgifter		186 848	31 924
Utbytte		313 777	0
Annen kortsiktig gjeld		6 608 248	24 115
Sum kortsiktig gjeld		7 231 623	2 277 631
Sum gjeld		15 706 623	14 811 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 505 761	15 701 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475716

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 362	1 663 955
Sum inntekter		1 613 362	1 663 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		394 616	418 363
Sum kostnader		755 776	778 363
Driftsresultat		857 586	885 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		479 832	321 675
Sum finanskostnader		479 832	321 675
Netto finans		-479 832	-321 675
Resultat før skattekostnad		377 754	563 918
Skattekostnad	4, 5	154 810	124 111
Årsresultat		222 944	439 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		313 777	0
Annen egenkapital		-90 833	439 807
Sum overføringer og disponeringer		222 944	439 807



Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	50 423
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	50 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 023 740	14 383 740
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		14 023 740	14 383 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	236 002	236 002
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	236 002
Sum anleggsmidler		14 259 742	14 670 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		799 746	822 940
Andre kortsiktige fordringer	8	313 777	0
Sum fordringer		1 113 523	822 940
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 496	208 063



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 496	208 063
Sum omløpsmidler		2 246 019	1 031 003
SUM EIENDELER		16 505 761	15 701 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	569 138	659 971
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		569 138	659 971
Sum egenkapital		799 138	889 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	4 408 566
Sum annen langsiktig gjeld		8 475 000	12 533 566
Sum langsiktig gjeld		8 475 000	12 533 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 363	1 982 121
Betalbar skatt	4, 5	104 387	239 471
Skyldige offentlige avgifter		186 848	31 924
Utbytte		313 777	0
Annen kortsiktig gjeld		6 608 248	24 115
Sum kortsiktig gjeld		7 231 623	2 277 631
Sum gjeld		15 706 623	14 811 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 505 761	15 701 168





Organisasjonsnr: 920 940 579
KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1160.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1160.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15721791.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15721791.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698051.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14023740.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
236002.00

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Buen 4 AS på kr. 236.002 som har samme aksjonær som Kirkenes Næringsarealer. Fordringen gjøres opp når selskapets likviditet tillater det.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5125000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14023740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	313777.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er utbyttebeskattet på låntaker i 2023. Avregnes mot avsatt utbytte i 2024.



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 362	1 663 955
Sum driftsinntekter		1 613 362	1 663 955
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-360 000	-360 000
Annen driftskostnad		-394 616	-418 363
Sum driftskostnader		-755 776	-778 363
Driftsresultat		857 586	885 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-479 832	-321 675
Sum finanskostnader		-479 832	-321 675
Netto finans		-479 832	-321 675
Resultat før skattekostnad		377 754	563 918
Skattekostnad	4, 5	-154 810	-124 111
Årsresultat		222 944	439 807
Overføringer			
Ordinært utbytte		313 777	0
Annen egenkapital		-90 833	439 807
Sum overføringer		222 944	439 807



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	50 423
Sum immaterielle eiendeler		0	50 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 023 740	14 383 740
Sum varige driftsmidler		14 023 740	14 383 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	236 002	236 002
Sum finansielle anleggsmidler		236 002	236 002
Sum anleggsmidler		14 259 742	14 670 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		799 746	822 940
Andre kortsiktige fordringer	8	313 777	0
Sum fordringer		1 113 523	822 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 496	208 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 496	208 063
Sum omløpsmidler		2 246 019	1 031 003
SUM EIENDELER		16 505 761	15 701 168



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	569 138	659 971
Sum opptjent egenkapital		569 138	659 971
Sum egenkapital		799 138	889 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 625 000	8 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	4 408 566
Sum annen langsiktig gjeld		8 475 000	12 533 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 363	1 982 121
Betalbar skatt	4, 5	104 387	239 471
Skyldige offentlige avgifter		186 848	31 924
Utbytte		313 777	0
Annen kortsiktig gjeld		6 608 248	24 115
Sum kortsiktig gjeld		7 231 623	2 277 631
Sum gjeld		15 706 623	14 811 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 505 761	15 701 168

Hesseng, 27.05.2024

Herbjørn Randa
styrets leder / daglig leder

Magne Persen
styremedlem



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS
920 940 579

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 160	0
Sum	1 160	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 721 791
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 721 791
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 698 051
Balansført verdi per 31.12.	14 023 740
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 387	143 682
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 423	-19 571
Skattekostnad	154 810	124 111
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	377 754	563 918
Permanente forskjeller	2 350	223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 380	88 959
Skattepliktig inntekt	474 484	653 100
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	104 387	143 682
Sum betalbar skatt i balansen	104 387	143 682

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KIRKENES NÆRINGSAREALER AS

920 940 579

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-229 196	-323 577	94 380
Netto forskjeller	-229 196	-323 577	94 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	229 196	323 577	-94 380
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-50 423	0	-50 423

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 023 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	236 002
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Buen 4 AS på kr. 236.002 som har samme aksjonær som Kirkenes Næringsarealer. Fordringen gjøres opp når selskapets likviditet tillater det.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	313 777

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er utbyttebeskattet på låntaker i 2023. Avregnes mot avsatt utbytte i 2024.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Herbjørn Randa	300	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	200 000	659 971	889 971
Årsresultat	0	0	222 944	222 944
Avsatt utbytte	0	0	-313 777	-313 777
Egenkapital 31.12.2023	30 000	200 000	569 138	799 138