



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 295 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titangata 9A
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 760 772	1 627 172
Sum inntekter		1 760 772	1 627 172
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		323 543	294 118
Annen driftskostnad		308 175	193 338
Sum kostnader		631 718	487 456
Driftsresultat		1 129 054	1 139 716
Annen rentekostnad		335 949	244 938
Sum finanskostnader		335 949	244 938
Netto finans		-335 949	-244 938
Ordinært resultat før skattekostnad		793 105	894 777
Skattekostnad	1	174 527	196 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 578	697 927
Årsresultat		618 578	697 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		318 578	697 926
Sum overføringer og disponeringer		618 578	697 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 283 345	12 727 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		137 012	110 642
Sum varige driftsmidler		13 420 357	12 838 198
Sum anleggsmidler		13 420 357	12 838 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	95 695	500 000
Andre fordringer	3	3 920	3 677
Sum fordringer		99 615	503 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 340 414	634 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 414	634 316
Sum omløpsmidler		1 440 029	1 137 993
SUM EIENDELER		14 860 387	13 976 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (228 aksjer à kr 150,00)	5	34 200	34 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 594 564	4 275 986
Sum opptjent egenkapital		4 594 564	4 275 986
Sum egenkapital		4 628 764	4 310 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	312 080	268 229
Sum avsetninger for forpliktelser		312 080	268 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 235 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 235 000	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		9 547 080	9 218 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	76 208
Betalbar skatt		130 676	151 298
Skyldige offentlige avgifter		199 600	149 183
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 634	71 087
Sum kortsiktig gjeld		684 543	447 776
Sum gjeld		10 231 623	9 666 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 860 387	13 976 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432312

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 295 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAARUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titangata 9A
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 295 082
GRAARUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 760 772	1 627 172
Sum inntekter		1 760 772	1 627 172
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		323 543	294 118
Annen driftskostnad		308 175	193 338
Sum kostnader		631 718	487 456
Driftsresultat		1 129 054	1 139 716
Annen rentekostnad		335 949	244 938
Sum finanskostnader		335 949	244 938
Netto finans		-335 949	-244 938
Ordinært resultat før skattekostnad		793 105	894 777
Skattekostnad	1	174 527	196 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 578	697 927
Årsresultat		618 578	697 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		318 578	697 926
Sum overføringer og disponeringer		618 578	697 926



Organisasjonsnr: 826 295 082
GRAARUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 283 345	12 727 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		137 012	110 642
Sum varige driftsmidler		13 420 357	12 838 198
Sum anleggsmidler		13 420 357	12 838 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	95 695	500 000
Andre fordringer	3	3 920	3 677
Sum fordringer		99 615	503 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 340 414	634 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 414	634 316
Sum omløpsmidler		1 440 029	1 137 993
SUM EIENDELER		14 860 387	13 976 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (228 aksjer à kr 150,00)	5	34 200	34 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 594 564	4 275 986
Sum opptjent egenkapital		4 594 564	4 275 986
Sum egenkapital		4 628 764	4 310 186



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	312 080	268 229
Sum avsetninger for forpliktelser		312 080	268 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 235 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 235 000	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		9 547 080	9 218 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 633	76 208
Betalbar skatt		130 676	151 298
Skyldige offentlige avgifter		199 600	149 183
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 634	71 087
Sum kortsiktig gjeld		684 543	447 776
Sum gjeld		10 231 623	9 666 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 860 387	13 976 191



Organisasjonsnr: 826 295 082
GRAARUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Graarud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Graarud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 618 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2023
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Noter 2022

GRAARUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	793 105	894 777
+/- Permanente forskjeller	202	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(199 325)	(207 058)
Årets skattegrunnlag	593 982	687 719
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 676	151 298
Sum	130 676	151 298
+/- Endring i utsatt skatt	43 851	45 553
Skattekostnad i resultatregnskapet	174 527	196 851
Betalbar skatt i skattekostnad	130 676	151 298
Betalbar skatt i balansen	130 676	151 298

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	95 695	500 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	
Netto oppførte kundefordringer	95 695	500 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	228	150,00	34 200,00
Sum	228		34 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Graarud, Erik (Daglig leder, Styreleder)	228	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	228	100,00%	



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 219 222	1 418 547	(199 325)
Sum midlertidige forskjeller	1 219 222	1 418 547	(199 325)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	268 229	312 080	(43 851)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(9 235 000)	(9 550 000)
Sum	(9 235 000)	(9 550 000)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 859 332	13 012 957
Sum	13 859 332	13 012 957

Av langsiktig gjeld på kr 9 235 000 forfaller kr 5 935 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	34 200	4 275 986	4 310 186
Årets resultat		618 578	618 578
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	34 200	4 594 564	4 628 764

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	88 400	13 012 957	128 610	13 229 967
Tilgang i året	0	846 375	59 327	905 702
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	88 400	13 859 332	187 937	14 135 669
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(373 801)	(17 968)	(391 769)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(664 387)	(50 925)	(715 312)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	88 400	13 194 945	137 012	13 420 357
Årets avskrivninger		(290 585)	(32 957)	(323 543)
Økonomisk levetid	1 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	100 %	2 %	20 %	