



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 344 870	2 217 967
Sum inntekter		2 344 870	2 217 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 800	207 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 019 353	1 786 616
Sum kostnader		2 235 153	1 994 416
Driftsresultat		109 717	223 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 650	2 603
Netto finans		2 650	2 603
Ordinært resultat før skattekostnad		109 717	223 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 717	223 551
Årsresultat		112 367	226 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 367	226 154
Sum overføringer og disponeringer		112 367	226 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		451 594	251 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 862	51 464
Andre fordringer		264 250	216 066
Sum fordringer		428 112	267 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 127 162	1 087 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 569	836 711
Sum omløpsmidler		1 103 681	1 104 242
SUM EIENDELER		1 555 274	1 355 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		952 829	726 675
Sum egenkapital		1 065 197	952 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		308 612	226 624
Annen kortsiktig gjeld		181 466	175 940
Sum kortsiktig gjeld		490 078	402 564
Sum gjeld		490 078	402 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 274	1 355 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296242

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 344 870	2 217 967
Sum inntekter		2 344 870	2 217 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 800	207 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 019 353	1 786 616
Sum kostnader		2 235 153	1 994 416
Driftsresultat		109 717	223 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 650	2 603
Netto finans		2 650	2 603
Ordinært resultat før skattekostnad		109 717	223 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 717	223 551
Årsresultat		112 367	226 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 367	226 154
Sum overføringer og disponeringer		112 367	226 154



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		451 594	251 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 862	51 464
Andre fordringer		264 250	216 066
Sum fordringer		428 112	267 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 127 162	1 087 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 569	836 711
Sum omløpsmidler		1 103 681	1 104 242
SUM EIENDELER		1 555 274	1 355 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		952 829	726 675
Sum egenkapital		1 065 197	952 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 612	226 624
Annen kortsiktig gjeld		181 466	175 940
Sum kortsiktig gjeld		490 078	402 564
Sum gjeld		490 078	402 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 274	1 355 394



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 299 870	2 353 032	2 217 967	2 401 482
Andre driftsinntekter	2	45 000	0	0	0
Sum inntekter		2 344 870	2 353 032	2 217 967	2 401 482
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	15 800	15 800	7 800	15 800
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Revisjonshonorar	5	7 253	7 252	7 283	7 500
Forretningsførerhonorar		81 888	81 884	79 536	84 754
Konsulenthonorar	6	32 959	0	2 438	0
Drift og vedlikehold	7	380 941	308 600	319 303	435 000
Kostnader TV/Internett		392 293	422 232	474 255	425 526
Forsikring		142 476	135 089	131 923	157 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	260 708	211 642	167 032	242 000
Energi og brensel	9	579 911	593 100	453 290	500 000
Andre driftskostnader	10	140 924	154 200	151 556	151 500
Sum kostnader		2 235 153	2 129 799	1 994 416	2 219 080
Driftsresultat		109 717	223 233	223 551	182 402
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	2 650	1 026	2 603	1 250
Resultat finansposter		2 650	1 026	2 603	1 250
Årets resultat		112 367	224 259	226 154	183 652
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		112 367	0	226 154	0
Sum disponering		112 367	0	226 154	0

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	12	451 594	251 152
Sum anleggsmidler		451 594	251 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		65 735	18 586
Forskuddsfakturerte kostnader		253 554	208 562
Kundefordringer		98 127	32 878
Fordring finansieringsforetak		10 696	7 504
Sum fordringer		428 112	267 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		675 517	836 660
Innskudd skattetrekkskonto		51	51
Sum bankinnskudd og kontanter		675 569	836 711
Sum omløpsmidler		1 103 681	1 104 242
SUM EIENDELER		1 555 274	1 355 394

Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet



Balanse desember 2021 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		952 829	726 675
Årets endringer egenkapital		112 367	226 154
Sum egenkapital 31.12		1 065 197	952 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		109 085	145 119
Leverandørgjeld		308 612	226 624
Annen kortsiktig gjeld		68 899	30 821
Forskudd fra kunder		3 482	0
Sum kortsiktig gjeld		490 078	402 564
Sum gjeld		490 078	402 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 274	1 355 394

31.12.21

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ashild Strømmesen
Styreleder

Øyvind Eliassen
Styremedlem

Marianne Tollefsen
Styremedlem

Sidsel Nielsen
Styremedlem

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 329 012	1 329 000	1 290 252	1 374 156
Gasspeis	44 481	120 000	47 001	120 000
Gulvvarme og varmt tappevann	372 745	350 400	332 338	350 400
TV - Internett	422 232	422 232	416 976	425 526
Sommer- og vintervedlikehold	131 400	131 400	131 400	131 400
Sum	2 299 870	2 353 032	2 217 967	2 401 482

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	45 000	0	0	0
Sum	45 000	0	0	0

Andre driftsinntekter dreier seg om innbetalt beløp for service gasspeis.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	15 800	15 800	7 800	15 800
Sum	15 800	15 800	7 800	15 800

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000	200 000	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 253	7 252	7 283	7 500
Sum	7 253	7 252	7 283	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	32 959	0	2 438	0
Sum	32 959	0	2 438	0

Juridisk bistand i forbindelse med støy.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	131 236	125 000	100 624	65 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 696	31 000	24 073	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	148 794	152 600	194 606	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	65 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 870	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	22 346	0	0	255 000
Sum	380 941	308 600	319 303	435 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	260 708	211 642	167 032	242 000
Sum	260 708	211 642	167 032	242 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	36 239	32 700	29 022	30 000
Fjernvarme	457 507	440 400	374 765	370 000
Gass	86 166	120 000	49 503	100 000
Sum	579 911	593 100	453 290	500 000

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	133 643	128 800	128 181	138 000
Verktøy	2 375	20 000	19 561	0
Driftsmateriale	1 178	4 100	2 670	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 500
Bank og kortgebyrer	1 195	1 300	1 145	1 000
Andre driftskostnader	2 533	0	0	8 000
Sum	140 924	154 200	151 556	151 500

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 650	1 026	2 603	1 250
Sum	2 650	1 026	2 603	1 250

Note 12 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	251 152	100 576
Innskudd	200 442	150 576
Sum	451 594	251 152

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 20 og 22
Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Styreleder	Åshild Strømmesen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Øyvind Eliassen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Marianne Tollefsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Sidsel Nielsen (sign.)	01.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 20 og 22 boligsameiet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 20 og 22 boligsameiet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 07. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y7822-C572V-LEZHU-1NMYD-B70CO-YPAVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y782J-C572V-LEZHU-1NMMD-B70CO-YPAVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>