



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BJERKE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		383 963	753 554
Sum kostnader		383 963	753 554
Driftsresultat		-383 963	-753 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 930	15 496
Sum finansinntekter		22 930	15 496
Annen finanskostnad		1 338	2 710
Sum finanskostnader		1 338	2 710
Netto finans		21 593	12 787
Resultat før skattekostnad	3	-362 370	-740 767
Skattekostnad på resultat	3	-79 721	-162 969
Årsresultat	4	-282 649	-577 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 649	-577 798
Totalresultat		-282 649	-577 798
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-282 649	-577 798
Sum overføringer og disponeringer		-282 649	-577 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteopsjoner	5	38 286 186	25 355 131
Sum immaterielle eiendeler		38 286 186	25 355 131
Sum anleggsmidler		38 286 186	25 355 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	78 511 315	54 965 045
Fordringer			
Konsernfordringer	7	7 466 512	6 845 303
Sum fordringer		7 466 512	6 845 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 331 905	1 318 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 905	1 318 787
Sum omløpsmidler		87 309 732	63 129 136
SUM EIENDELER		125 595 918	88 484 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 606 791	17 782 912
Sum innskutt egenkapital		26 606 791	20 782 912

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-5 319 749	-5 037 100
Sum opptjent egenkapital		-5 319 749	-5 037 100
Sum egenkapital	4	21 287 042	15 745 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 157 884	3 594 972
Sum avsetninger for forpliktelser		5 157 884	3 594 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	60 390 992	42 876 108
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 120 638	25 287 878
Sum annen langsiktig gjeld		98 511 630	68 163 986
Sum langsiktig gjeld		103 669 514	71 758 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	639 362	979 497
Sum kortsiktig gjeld		639 362	979 497
Sum gjeld		104 308 876	72 738 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 595 918	88 484 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592381

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BJERKE AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 737 365
SELVAAG BOLIG BJERKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		383 963	753 554
Sum kostnader		383 963	753 554
Driftsresultat		-383 963	-753 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 930	15 496
Sum finansinntekter		22 930	15 496
Annen finanskostnad		1 338	2 710
Sum finanskostnader		1 338	2 710
Netto finans		21 593	12 787
Resultat før skattekostnad	3	-362 370	-740 767
Skattekostnad på resultat	3	-79 721	-162 969
Årsresultat	4	-282 649	-577 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 649	-577 798
Totalresultat		-282 649	-577 798
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-282 649	-577 798
Sum overføringer og disponeringer		-282 649	-577 798



Organisasjonsnr: 996 737 365
SELVAAG BOLIG BJERKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteoppsjoner	5	38 286 186	25 355 131
Sum immaterielle eiendeler		38 286 186	25 355 131
Sum anleggsmidler		38 286 186	25 355 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	78 511 315	54 965 045
Fordringer			
Konsernfordringer	7	7 466 512	6 845 303
Sum fordringer		7 466 512	6 845 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 331 905	1 318 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 905	1 318 787
Sum omløpsmidler		87 309 732	63 129 136
SUM EIENDELER		125 595 918	88 484 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 606 791	17 782 912
Sum innskutt egenkapital		26 606 791	20 782 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 319 749	-5 037 100
Sum opptjent egenkapital		-5 319 749	-5 037 100
Sum egenkapital	4	21 287 042	15 745 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 157 884	3 594 972
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 157 884	3 594 972



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	60 390 992	42 876 108
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 120 638	25 287 878
Sum annen langsiktig gjeld		98 511 630	68 163 986
Sum langsiktig gjeld		103 669 514	71 758 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	639 362	979 497
Sum kortsiktig gjeld		639 362	979 497
Sum gjeld		104 308 876	72 738 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 595 918	88 484 267



Organisasjonsnr: 996 737 365
SELVAAG BOLIG BJERKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

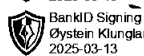
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bolig Bjerke AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Bjerke AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		383 963	753 554
Sum driftskostnader		<u>383 963</u>	<u>753 554</u>
Driftsresultat		<u>-383 963</u>	<u>-753 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 930	15 496
Annen finanskostnad		1 338	2 710
Resultat av finansposter		<u>21 593</u>	<u>12 787</u>
Resultat før skattekostnad	3	-362 370	-740 767
Skattekostnad på resultat	3	-79 721	-162 969
Resultat		<u>-282 649</u>	<u>-577 798</u>
Årsresultat	4	<u>-282 649</u>	<u>-577 798</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-282 649	-577 798
Sum overføringer		<u>-282 649</u>	<u>-577 798</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bjerke AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomteopsjoner	5	38 286 186	25 355 131
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 286 186</u>	<u>25 355 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 286 186</u>	<u>25 355 131</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	78 511 315	54 965 045
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	7 466 512	6 845 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 331 905	1 318 787
Sum omløpsmidler		<u>87 309 732</u>	<u>63 129 136</u>
Sum eiendeler		<u>125 595 918</u>	<u>88 484 267</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bjerke AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 606 791	17 782 912
Sum innskutt egenkapital		<u>26 606 791</u>	<u>20 782 912</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 319 749	-5 037 100
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 319 749</u>	<u>-5 037 100</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 287 042</u>	<u>15 745 812</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	5 157 884	3 594 972
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 120 638	25 287 878
Gjeld til selskap i samme konsern	7	60 390 992	42 876 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 511 630</u>	<u>68 163 986</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	639 362	979 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>639 362</u>	<u>979 497</u>
Sum gjeld		<u>104 308 876</u>	<u>72 738 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125 595 918</u>	<u>88 484 267</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Bolig Bjerke AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder



Selvaag Bolig Bjerke AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Bjerke AS

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 642 633	-1 505 967
Endring i utsatt skatt	1 562 912	1 342 998
Skattekostnad ordinært resultat	-79 721	-162 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-362 370	-740 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 104 142	-6 104 536
Mottatt konsernbidrag	7 466 512	6 845 303
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 642 633	-1 505 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 642 633	1 505 967
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	23 444 925	16 340 783	-7 104 142
Sum	23 444 925	16 340 783	-7 104 142
Grunnlag for utsatt skatt	23 444 925	16 340 783	-7 104 142
Utsatt skatt (22 %)	5 157 884	3 594 972	-1 562 911

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	1 000 000	17 782 912	-5 037 100	15 745 812
Årets resultat	0	0	0	-282 649	-282 649
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 823 879	0	5 823 879
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	1 000 000	23 606 791	-5 319 749	21 287 042



Selvaag Bolig Bjerke AS

Note 5 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning	2024	2023
Varer i arbeid	78 511 315	54 965 045
Balansført verdi pr. 31.12	78 511 315	54 965 045

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, er aktivert som varebeholdning.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	7 466 512	6 845 303
	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	60 390 992	43 178 848
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Bjerke AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Bjerke AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Bolig Bjerke AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.