



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernvolljordet 1
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 966	
Annen driftsinntekt		2 473 830	
Sum inntekter		2 872 796	0
Kostnader			
Varekostnad		15 193	
Lønnskostnad	2	953 157	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 394	
Annen driftskostnad		1 165 466	
Sum kostnader		2 838 209	0
Driftsresultat		484 587	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 131	
Sum finanskostnader		113 131	0
Netto finans		-113 131	0
Ordinært resultat før skattekostnad		371 456	0
Skattekostnad på ordinært resultat		158 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 689	0
Årsresultat		212 689	0
Totalresultat		212 689	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 689	
Sum overføringer og disponeringer		212 689	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 559 216	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	238 332	
Sum varige driftsmidler	3	7 797 548	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 027	
Sum finansielle anleggsmidler		8 027	0
Sum anleggsmidler		7 805 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-18 250	
Sum fordringer		-18 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 395	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 395	
Sum omløpsmidler		121 145	0
SUM EIENDELER		7 926 720	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 000	0
Sum innskutt egenkapital		22 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 689	
Sum opptjent egenkapital		212 689	
Sum egenkapital		234 689	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		184 525	
Sum avsetninger for forpliktelser		184 525	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 198 586	
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 586	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 588	
Betalbar skatt		32 095	
Skyldige offentlige avgifter		59 740	
Annen kortsiktig gjeld		3 103 497	
Sum kortsiktig gjeld		3 308 920	0
Sum gjeld		7 692 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 926 720	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	7 797 548	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749922

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernvolljordet 1
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 503 827
KVERNVOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 966	
Annen driftsinntekt		2 473 830	
Sum inntekter		2 872 796	0
Kostnader			
Varekostnad		15 193	
Lønnskostnad	2	953 157	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 394	
Annen driftskostnad		1 165 466	
Sum kostnader		2 838 209	0
Driftsresultat		484 587	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 131	
Sum finanskostnader		113 131	0
Netto finans		-113 131	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		158 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 689	0
Årsresultat		212 689	0
Totalresultat		212 689	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 689	
Sum overføringer og disponeringer		212 689	



Organisasjonsnr: 925 503 827
KVERNVOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 559 216	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	238 332	
Sum varige driftsmidler	3	7 797 548	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 027	
Sum finansielle anleggsmidler		8 027	0
Sum anleggsmidler		7 805 575	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-18 250	
Sum fordringer		-18 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 395	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 395	
Sum omløpsmidler		121 145	0
SUM EIENDELER		7 926 720	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	
Annen innskutt egenkapital	-8 000	0
Sum innskutt egenkapital	22 000	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	212 689	
Sum opptjent egenkapital	212 689	
Sum egenkapital	234 689	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	184 525	
Sum avsetninger for forpliktelseser	184 525	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 198 586	
Sum annen langsiktig gjeld	4 198 586	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 588	
Betalbar skatt	32 095	
Skyldige offentlige avgifter	59 740	
Annen kortsiktig gjeld	3 103 497	
Sum kortsiktig gjeld	3 308 920	0
Sum gjeld	7 692 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 926 720	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3	7 797 548



Organisasjonsnr: 925 503 827
KVERNVLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831889.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115564.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3955.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1750.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953158.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7791944.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8051944.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254394.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7797550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254394.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse