



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 640 107
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Magni Rue Glømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 324	1 474 316
Sum inntekter		1 524 324	1 474 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	81 867	78 446
Annen driftskostnad	1,4,5,6	862 270	1 040 257
Sum kostnader		944 137	1 118 702
Driftsresultat		580 187	355 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 342	1 702
Sum finansinntekter		1 342	1 702
Annen finanskostnad		75 135	112 275
Sum finanskostnader		75 135	112 275
Netto finans		-73 793	-110 574
Ordinært resultat før skattekostnad		506 394	245 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 394	245 040
Årsresultat		506 394	245 040
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		506 394	245 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	1 914 628	1 915 699
Sum varige driftsmidler		1 914 628	1 915 699
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	588 663	480 392
Sum finansielle anleggsmidler		588 663	480 392
Sum anleggsmidler		2 503 291	2 396 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 983	134 515
Sum fordringer		126 984	134 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 517	389 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 517	389 743
Sum omløpsmidler		570 501	524 258
SUM EIENDELER		3 073 792	2 920 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 539 116	-2 045 511
Sum opptjent egenkapital		-1 539 116	-2 045 511
Sum egenkapital	10	-1 536 716	-2 043 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 375 385	4 657 825
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	166 500	166 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 885	4 824 325
Sum langsiktig gjeld		4 541 885	4 824 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 619	95 994
Skyldige offentlige avgifter		313	176
Annen kortsiktig gjeld		2 693	42 965
Sum kortsiktig gjeld		68 624	139 135
Sum gjeld		4 610 509	4 963 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 792	2 920 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180983

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 640 107
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Magni Rue Glømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 951 640 107
JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 324	1 474 316
Sum inntekter		1 524 324	1 474 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	81 867	78 446
Annen driftskostnad	1,4,5,6	862 270	1 040 257
Sum kostnader		944 137	1 118 702
Driftsresultat		580 187	355 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 342	1 702
Sum finansinntekter		1 342	1 702
Annen finanskostnad		75 135	112 275
Sum finanskostnader		75 135	112 275
Netto finans		-73 793	-110 574
Ordinært resultat før skattekostnad		506 394	245 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 394	245 040
Årsresultat		506 394	245 040
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		506 394	245 040



Organisasjonsnr: 951 640 107
JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	1 914 628	1 915 699
Sum varige driftsmidler		1 914 628	1 915 699

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	588 663	480 392
Sum finansielle anleggsmidler		588 663	480 392

Sum anleggsmidler		2 503 291	2 396 091
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 983	134 515
Sum fordringer		126 984	134 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 517	389 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 517	389 743

Sum omløpsmidler		570 501	524 258
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 073 792	2 920 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 539 116	-2 045 511
Sum opptjent egenkapital		-1 539 116	-2 045 511

Sum egenkapital	10	-1 536 716	-2 043 111
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 375 385	4 657 825
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	166 500	166 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 885	4 824 325
Sum langsiktig gjeld		4 541 885	4 824 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 619	95 994
Skyldige offentlige avgifter		313	176
Annen kortsiktig gjeld		2 693	42 965
Sum kortsiktig gjeld		68 624	139 135
Sum gjeld		4 610 509	4 963 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 792	2 920 350



Organisasjonsnr: 951 640 107
JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Jønholdalen III Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	385 123	262 802
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	506 394	245 040
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 071	1 605
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-282 440	-268 315
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 271	143 990
C: Årets endring disponible midler	116 754	122 321
D: Disponible midler 31.12.	501 877	385 123
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	491 429	376 275



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 136 916	1 063 512	1 136 900	1 155 100
Innkrevde felleskostnader renter		114 948	164 988	115 000	111 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		271 260	240 156	271 200	285 000
Strømgifter		1 200	660	1 200	1 200
Salgsinntekter		0	5 000	0	0
Sum inntekter		1 524 324	1 474 316	1 524 300	1 553 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 900
Styrehonorar	2	60 500	60 000	60 000	60 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 117	7 196	12 000	10 100
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	5 000	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 600	2 700
Brøyting - strøing		13 578	6 998	30 000	30 000
Plenklipp		23 536	30 565	30 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	11 250	11 250	10 000	10 000
Vedlikehold	4	167 490	319 264	150 000	150 000
Serviceavtaler		12 835	860	20 000	16 000
Kabel-tv		155 451	168 327	146 600	164 000
Forsikring		51 324	53 671	58 000	55 500
Kommunale avgifter		264 020	294 972	295 000	295 000
Energi, strøm		45 776	37 247	65 000	72 000
Renhold, fellesareal		22 443	28 411	20 700	23 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	913	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 513	3 600	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	12 058	9 932	22 000	30 200
Bomiljø		1 829	0	5 000	5 000
Avskrivninger	6	1 071	1 605	1 600	1 600
Sum driftskostnader		944 137	1 118 702	1 018 500	1 048 400
Driftsresultat		580 187	355 614	505 800	504 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 342	1 702	2 500	1 000
Rentekostnad		75 135	112 275	115 000	111 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-73 793	-110 574	-112 500	-110 800
Årsresultat		506 394	245 040	393 300	393 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		506 394	245 040	0	0
Sum overføringer		506 394	245 040	0	0

Jønholdalen III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	1 898 631	1 898 631
Tomter	8, 13	15 997	15 997
Fellesanlegg	7	0	1 071
Sum varige driftsmidler		1 914 628	1 915 699
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	588 663	480 392
Sum finansielle anleggsmidler		588 663	480 392
Sum anleggsmidler		2 503 291	2 396 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 447	8 848
Andre leierestanser		1 305	1 900
Periodisert kostnad		115 231	123 767
Sum fordringer		126 984	134 515
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		443 517	389 743
Sum bankinnskudd og liknende		443 517	389 743
Sum omløpsmidler		570 501	524 258
SUM EIENDELER		3 073 792	2 920 350

Jønholdalen III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	-1 539 116	-2 045 511
Sum egenkapital	10	-1 536 716	-2 043 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 375 385	4 657 825
Borettsinnskudd	12, 13	166 500	166 500
Sum langsiktig gjeld		4 541 885	4 824 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		2 249	41 308
Leverandørgjeld		65 619	95 994
Skyldig off. myndigheter		313	176
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 250
Påløpne renter		444	407
Sum kortsiktig gjeld		68 624	139 135
Sum gjeld		4 610 509	4 963 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 792	2 920 350

Porsgrunn 31.12.21

Jønholdalen III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Magni Rue Glømme
Leder

Kristoffer Friberg
Styremedlem

Ingunn Ulstein Standal
Styremedlem

Jønholdalen III Borettslag



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	60 500	60 000
Sum	60 500	60 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	10 000	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 250	1 250
Sum	11 250	11 250

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	122 260	213 741
6602 Vedlikehold VVS	24 182	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 708	64 708
6604 Vedlikehold uteanlegg	14 341	30 816
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	167 490	319 264

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	7 484	4 757
6609 Andre driftskostnader	0	837
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 870	1 854
Sum	12 058	9 932

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	1 071	1 605
Sum	1 071	1 605



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 053
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 053
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 053
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 071
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 898 631	15 997
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 898 631	15 997
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 898 631	15 997
Anskaffelsesår :	1959	1959
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	588 663	480 392
Sum	588 663	480 392

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-1 539 116	-2 045 511
Sum	-1 536 716	-2 043 111

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB
Lånenummer:	12133140776	12116652240
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	5 850 000
Lånesaldo 01.01:	454 614	4 203 210
Avdrag i perioden:	83 573	198 867
Lånesaldo 31.12:	371 041	4 004 343
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 002 417

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116652240	3	190 890	572 670
	18	166 862	3 003 516
	3	142 722	428 166
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133140776	3	17 688	53 064
	18	15 461	278 298
	3	13 225	39 675

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	166 500	166 500
Sum	13	166 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 375 385	4 657 825
Borettsinnskudd	166 500	166 500
Sum	4 541 885	4 824 325
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	15 997	15 997
Bygninger, garasjer og boder	1 898 631	1 898 631
Sum	1 914 628	1 914 628



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen III Borettslag

Styreleder	Anne Magni Rue Glømme (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Ingunn Ulstein Standal (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Kristoffer Friberg (sign.)	15.02.2022



Styret i Jønholtdalen III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tid: 24. mars kl. 18.00

Sted: Bomberommet

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen III Borettslag for 2021

Generell informasjon

Jønholtdalen III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Anne Magni Rue Glømme, Grønlivegen 12 C - **På valg**

Styremedlem, Ingunn Ulstein Standal, Rådyrvegen 9

Styremedlem, Kristoffer Friberg, Grønlivegen 12 D

Varamedlem, Kathrine Gunstad, Grønlivegen 12 B - **På valg**

Varamedlem, Bakos Sigrun, Grønlivegen 12 A - **På valg**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Styreleder er på valg.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 9 styremøter, hvor 10 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 3 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Nye porttelefoner da der ikke var mulig å få tak i deler til det gamle anlegget.

Fartsdempere bøe kjøpt inn for å trygge trafiksikkerheten

Fremtidsplaner

Rehabilitering av rør i kjeller og utenfor.

Sette opp el-bil lader

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Jønholdalen III Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	385 123	262 802
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	506 394	245 040
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 071	1 605
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-282 440	-268 315
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 271	143 990
C: Årets endring disponible midler	116 754	122 321
D: Disponible midler 31.12.	501 877	385 123
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	491 429	376 275



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 136 916	1 063 512	1 136 900	1 155 100
Innkrevde felleskostnader renter		114 948	164 988	115 000	111 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		271 260	240 156	271 200	285 000
Strømgifter		1 200	660	1 200	1 200
Salgsinntekter		0	5 000	0	0
Sum inntekter		1 524 324	1 474 316	1 524 300	1 553 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 900
Styrehonorar	2	60 500	60 000	60 000	60 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 117	7 196	12 000	10 100
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	5 000	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 600	2 700
Brøyting - strøing		13 578	6 998	30 000	30 000
Plenklipp		23 536	30 565	30 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	11 250	11 250	10 000	10 000
Vedlikehold	4	167 490	319 264	150 000	150 000
Serviceavtaler		12 835	860	20 000	16 000
Kabel-tv		155 451	168 327	146 600	164 000
Forsikring		51 324	53 671	58 000	55 500
Kommunale avgifter		264 020	294 972	295 000	295 000
Energi, strøm		45 776	37 247	65 000	72 000
Renhold, fellesareal		22 443	28 411	20 700	23 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	913	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 513	3 600	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	12 058	9 932	22 000	30 200
Bomiljø		1 829	0	5 000	5 000
Avskrivninger	6	1 071	1 605	1 600	1 600
Sum driftskostnader		944 137	1 118 702	1 018 500	1 048 400
Driftsresultat		580 187	355 614	505 800	504 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 342	1 702	2 500	1 000
Rentekostnad		75 135	112 275	115 000	111 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-73 793	-110 574	-112 500	-110 800
Årsresultat		506 394	245 040	393 300	393 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		506 394	245 040	0	0
Sum overføringer		506 394	245 040	0	0

Jønholdalen III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	1 898 631	1 898 631
Tomter	8, 13	15 997	15 997
Fellesanlegg	7	0	1 071
Sum varige driftsmidler		1 914 628	1 915 699
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	588 663	480 392
Sum finansielle anleggsmidler		588 663	480 392
Sum anleggsmidler		2 503 291	2 396 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 447	8 848
Andre leierestanser		1 305	1 900
Periodisert kostnad		115 231	123 767
Sum fordringer		126 984	134 515
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		443 517	389 743
Sum bankinnskudd og liknende		443 517	389 743
Sum omløpsmidler		570 501	524 258
SUM EIENDELER		3 073 792	2 920 350

Jønholdalen III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	-1 539 116	-2 045 511
Sum egenkapital	10	-1 536 716	-2 043 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 375 385	4 657 825
Borettsinnskudd	12, 13	166 500	166 500
Sum langsiktig gjeld		4 541 885	4 824 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		2 249	41 308
Leverandørgjeld		65 619	95 994
Skyldig off. myndigheter		313	176
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 250
Påløpne renter		444	407
Sum kortsiktig gjeld		68 624	139 135
Sum gjeld		4 610 509	4 963 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 792	2 920 350

Porsgrunn 31.12.21

Jønholdalen III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Magni Rue Glømmi
Leder

Kristoffer Friberg
Styremedlem

Ingunn Ulstein Standal
Styremedlem

Jønholdalen III Borettslag



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	60 500	60 000
Sum	60 500	60 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	10 000	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 250	1 250
Sum	11 250	11 250

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	122 260	213 741
6602 Vedlikehold VVS	24 182	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 708	64 708
6604 Vedlikehold uteanlegg	14 341	30 816
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	167 490	319 264

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	7 484	4 757
6609 Andre driftskostnader	0	837
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 870	1 854
Sum	12 058	9 932

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	1 071	1 605
Sum	1 071	1 605



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 053
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 053
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 053
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 071
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 898 631	15 997
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 898 631	15 997
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 898 631	15 997
Anskaffelsesår :	1959	1959
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	588 663	480 392
Sum	588 663	480 392

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-1 539 116	-2 045 511
Sum	-1 536 716	-2 043 111

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB
Lånenummer:	12133140776	12116652240
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	5 850 000
Lånesaldo 01.01:	454 614	4 203 210
Avdrag i perioden:	83 573	198 867
Lånesaldo 31.12:	371 041	4 004 343
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 002 417

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116652240	3	190 890	572 670
	18	166 862	3 003 516
	3	142 722	428 166
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133140776	3	17 688	53 064
	18	15 461	278 298
	3	13 225	39 675

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	166 500	166 500
Sum	13	166 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 375 385	4 657 825
Borettsinnskudd	166 500	166 500
Sum	4 541 885	4 824 325
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	15 997	15 997
Bygninger, garasjer og boder	1 898 631	1 898 631
Sum	1 914 628	1 914 628



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen III Borettslag

Styreleder	Anne Magni Rue Glømme (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Ingunn Ulstein Standal (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Kristoffer Friberg (sign.)	15.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dokkvegen 11, 3920 Forsgrunn
Postboks 64, 3901 Forsgrunn

Forfaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
TE: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholdtdalen III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdtdalen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perinco Dokumentnr:kel_37491-NCXMAX-EXUEF-84575-7MB5FX-1CPT0



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Formid. Dokumentnøkkel: 31A01-NCXMX BXUEE R4ST5-7M5PX UCPTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 31A01-NCXMX-BXUEF-B4STS 7M5PX VCPTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Inger Nerlsen, Jønholtdalen 2
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C
Styremedlem, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Forsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolerne saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iverksett avtalen med Techem om individuell måling av varme fra 01.09.2021.

Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



Disponible midler for Jønholdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	962 610	668 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 670	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
C: Årets endring disponible midler	-224 558	293 688
D: Disponible midler 31.12.	738 053	962 610
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	738 053	962 610

Jønholdalen fyringsanlegg



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
Sum inntekter		1 972 584	1 972 584	1 972 584	2 273 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styreonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøing		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 299 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
Sum driftskostnader		2 035 680	1 518 533	2 021 300	2 269 300
Driftsresultat		-63 096	454 051	-48 716	4 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 225	3 620	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 225	3 620	0	0
Årsresultat		-61 870	457 671	-48 716	4 200
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
Sum overføringer		-61 870	457 671	0	0

Jønholtdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
Sum anleggsmidler		1 584 305	1 421 617
Fordringer			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 115 760	1 065 103
Sum omløpsmidler		1 138 666	1 361 440
SUM EIENDELER		2 722 971	2 783 058

Jønholdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Sum opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
Sum kortsiktig gjeld		400 613	398 830
Sum gjeld		400 613	398 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 971	2 783 058

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen fyringsanlegg

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Armand Risvik
Leder

Jan Theodor Vårli
Styremedlem

Anne Magni Rue Glømmi
Styremedlem

Terje Norli
Styremedlem

Inger Nerisen
Styremedlem

Jønholdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
Sum	0	5 123

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
Sum	43 000	68 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
Sum	25 000	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
Sum	320 253	360 691

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Leie av energimålere	111 023	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	112 508	996

Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
Sum	1 509 305	1 346 617

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 226
Sum	2 322 358	2 384 226

Jønholdalen fyringsanlegg



Resultat og balanse med noter for Jønholtdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholtdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Vårli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerisen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholdalen Fyringsanlegg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapsfinansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapsfinansielle kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapsfinansielle evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapsfinansielle eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Periodes Dokumentnr: 4FA3N-M65HQ-DQ524-U6VVV-787JK-4YLZO



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr.: 4FA3N.M65+Q.QQ524-U6VWV-7B7JC-47LZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-QQ524-U61WV-7B7IC-4YLZO

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integret i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokallert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Forfaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
TE: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholdtdalen III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdtdalen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perenco Dokumentnr:kel_37491-NCXMAX-EXUEF-8A5TS-7MB5FX-1CPT0



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Formid. Dokumentnøkkel: 31A01-NCXMX BXUEE R4ST5-7M5PX UCPTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 31A01-NCXMX-BXUEF-B4STS 7M5FX VCPTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Inger Nerlsen, Jønholtdalen 2
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C
Styremedlem, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Forsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokollerte saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iverksett avtalen med Techem om individuell måling av varme fra 01.09.2021.

Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



Disponible midler for Jønholdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	962 610	668 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 670	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
C: Årets endring disponible midler	-224 558	293 688
D: Disponible midler 31.12.	738 053	962 610
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	738 053	962 610

Jønholdalen fyringsanlegg



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
Sum inntekter		1 972 584	1 972 584	1 972 584	2 273 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styreonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøing		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 299 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		660	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
Sum driftskostnader		2 035 680	1 518 533	2 021 300	2 269 300
Driftsresultat		-63 096	454 051	-48 716	4 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 225	3 620	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 225	3 620	0	0
Årsresultat		-61 870	457 671	-48 716	4 200
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
Sum overføringer		-61 870	457 671	0	0

Jønholtdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
Sum anleggsmidler		1 584 305	1 421 617
Fordringer			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 115 760	1 065 103
Sum omløpsmidler		1 138 666	1 361 440
SUM EIENDELER		2 722 971	2 783 058

Jønholdalen fyringsanlegg



Balanse pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Sum opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
Sum kortsiktig gjeld		400 613	398 830
Sum gjeld		400 613	398 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 722 971	2 783 058

Porsgrunn 31.12.21
Jønholdalen fyringsanlegg

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Armand Risvik
Leder

Jan Theodor Vårli
Styremedlem

Anne Magni Rue Glømmi
Styremedlem

Terje Norli
Styremedlem

Inger Nerisen
Styremedlem

Jønholdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
Sum	0	5 123

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
Sum	43 000	68 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
Sum	25 000	0

Jønholdalen fyringsanlegg



Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av el.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
Sum	320 253	360 691

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Leie av energimålere	111 023	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	112 508	996

Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
Sum	1 509 305	1 346 617

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 226
Sum	2 322 358	2 384 226

Jønholdalen fyringsanlegg



Resultat og balanse med noter for Jønholtdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholtdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Vårli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerisen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholdalen Fyringsanlegg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapsfinansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapsfinansielle kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapsfinansielle evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapsfinansielle eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: 4FA3N-M65HQ-DQ524-U6VWV-787JK-4YLZO



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: 4FA3N-M65-HQ-QQ524-U6VWV-7B7JC-47LZO

Uavhengig revisors beretning – Jønholdtdalen Fyringsanlegg

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-QQ524-U61WV-7B7IC-4YLZO

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integret i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokallisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>