



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS
Forretningsadresse: Rubina Ranas gate 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 589 572	19 090 946
Sum inntekter		19 589 572	19 090 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 343 969	8 693 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 700	40 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	8 229 632	8 048 043
Sum kostnader		17 633 301	16 782 454
Driftsresultat		1 956 271	2 308 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		80 256	91 239
Sum finansinntekter		80 256	91 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		8 252	200
Sum finanskostnader		8 252	200
Netto finans		72 004	91 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 275	2 399 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	447 075	530 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 581 200	1 868 938
Årsresultat		1 581 200	1 868 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 200	1 868 938
Totalresultat		1 581 200	1 868 938
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	2	1 581 200	1 860 000
Avsatt til annen egenkapital	2		8 938
Sum overføringer og disponeringer		1 581 200	1 868 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	15 577	14 603
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		15 577	14 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 250	108 000
Sum varige driftsmidler		64 250	108 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 026 039	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 039	
Sum anleggsmidler		3 105 866	122 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	651 628	1 851 198
Sum fordringer		651 628	1 851 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 899 882	4 551 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 882	4 551 699
Sum omløpsmidler		2 551 511	6 402 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 657 377	6 525 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	70 025	70 025
Sum opptjent egenkapital		70 025	70 025
Sum egenkapital		570 025	570 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	543 635	1 062 575
Betalbar skatt	6	448 049	524 691
Skyldig offentlige avgifter		1 126 745	1 058 038
Utbytte		1 581 200	1 860 000
Annen kortsiktig gjeld		1 387 723	1 450 171
Sum kortsiktig gjeld		5 087 353	5 955 476
Sum gjeld		5 087 353	5 955 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 377	6 525 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906981

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS
Forretningsadresse: Rubina Ranas gate 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 589 572	19 090 946
Sum inntekter		19 589 572	19 090 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 343 969	8 693 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 700	40 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	8 229 632	8 048 043
Sum kostnader		17 633 301	16 782 454
Driftsresultat		1 956 271	2 308 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		80 256	91 239
Sum finansinntekter		80 256	91 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		8 252	200
Sum finanskostnader		8 252	200
Netto finans		72 004	91 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	447 075	530 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 581 200	1 868 938
Årsresultat		1 581 200	1 868 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 200	1 868 938
Totalresultat		1 581 200	1 868 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 581 200	1 860 000



Avsatt til annen egenkapital	2		8 938
Sum overføringer og disponeringer		1 581 200	1 868 938



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	15 577	14 603
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		15 577	14 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	64 250	108 000
Sum varige driftsmidler		64 250	108 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 026 039	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 039	
Sum anleggsmidler		3 105 866	122 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	651 628	1 851 198
Sum fordringer		651 628	1 851 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 899 882	4 551 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 882	4 551 699
Sum omløpsmidler		2 551 511	6 402 897
SUM EIENDELER		5 657 377	6 525 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	70 025	70 025
Sum opptjent egenkapital		70 025	70 025
Sum egenkapital		570 025	570 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	543 635	1 062 575
Betalbar skatt	6	448 049	524 691
Skyldig offentlige avgifter		1 126 745	1 058 038
Utbytte		1 581 200	1 860 000
Annen kortsiktig gjeld		1 387 723	1 450 171
Sum kortsiktig gjeld		5 087 353	5 955 476
Sum gjeld		5 087 353	5 955 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 377	6 525 500



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Grønland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Grønland AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHEV8-TLNU3-UHK4P-74EEJSTIV4-QSOTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHEV8-TLNU3-UHK4P-74EEJ-STIV4-QSOTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-04
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05
	BankID Signing Magnus A. Wennberg 2022-07-05



Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Grønland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 876 883



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05


BankID Signing
Magnus A. Wennberg
2022-07-05

RESULTATREGNSKAP


UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 589 572	19 090 946
Sum driftsinntekter		19 589 572	19 090 946
Lønnskostnad	3	9 343 969	8 693 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	59 700	40 565
Annen driftskostnad	3	8 229 632	8 048 043
Sum driftskostnader		17 633 301	16 782 454
Driftsresultat		1 956 271	2 308 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 256	91 239
Annen rentekostnad		8 252	200
Resultat av finansposter		72 004	91 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 275	2 399 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	447 075	530 593
Ordinært resultat		1 581 200	1 868 938
Årsresultat		1 581 200	1 868 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	1 581 200	1 860 000
Avsatt til annen egenkapital	2	0	8 938
Sum overføringer		1 581 200	1 868 938



 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

 BankID Signing
Magnus A. Wennberg
2022-07-05

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	15 577	14 603
Sum immaterielle eiendeler		15 577	14 603
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 250	108 000
Sum varige driftsmidler		64 250	108 000
Lån til foretak i samme konsern	8	3 026 039	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 039	0
Sum anleggsmidler		3 105 866	122 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	651 628	1 851 198
Sum fordringer		651 628	1 851 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 899 882	4 551 699
Sum omløpsmidler		2 551 511	6 402 897
Sum eiendeler		5 657 377	6 525 500



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BankID Signing
Magnus A. Wennberg
2022-07-05

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	70 025	70 025
Sum opptjent egenkapital		70 025	70 025
Sum egenkapital		570 025	570 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	543 635	1 062 575
Betalbar skatt	6	448 049	524 691
Skyldig offentlige avgifter		1 126 745	1 058 038
Utbytte		1 581 200	1 860 000
Annen kortsiktig gjeld		1 387 723	1 450 171
Sum kortsiktig gjeld		5 087 353	5 955 476
Sum gjeld		5 087 353	5 955 476
Sum egenkapital og gjeld		5 657 377	6 525 500

Oslo, 30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Grønland AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Magnus A. Wennberg
Styremedlem / daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

 BankID Signing
Magnus A. Wennberg
2022-07-05

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum		5 000	500 000


Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	70 025	570 025
Pr. 01.01.2021	500 000	70 025	570 025
Årets resultat		1 581 200	1 581 200
Avsatt til utbytte		-1 581 200	-1 581 200
Pr. 31.12.2021	500 000	70 025	570 025




NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

 BankID Signing
Magnus A Wennberg
2022-07-05

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 811 534	7 416 275
Arbeidsgiveravgift	1 149 825	1 011 273
Pensjonskostnader	151 773	131 027
Andre ytelser	230 836	135 271
Sum	9 343 969	8 693 845

Selskapet har i 2021 sysselsatt 12 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 727 130	1 727 130
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 950	15 950
Anskaffelseskost 31.12.	1 743 080	1 743 080
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	-1 619 130	-1 619 130
Årets ordinære avskrivninger	-59 700	-59 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-1 678 830	-1 678 830
Bokført verdi 31.12.	64 250	64 250
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 5 Bankinnskudd


Konter og kontankevivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 309 203.




NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

 BankID Signing
Magnus A Wennberg
2022-07-05

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 049	524 691
Endring i utsatt skattefordel	-974	5 902
Skattekostnad ordinært resultat	447 075	530 593
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 028 275	2 399 531
Permanente forskjeller	3 884	12 255
Endring i midlertidige forskjeller	4 429	-26 827
Skattepliktig inntekt	2 036 587	2 384 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 049	524 691
Sum betalbar skatt i balansen	448 049	524 691


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-70 807	-62 931	7 876
Fordringer	0	-3 447	-3 447
Sum	-70 807	-66 378	4 429
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-70 807	-66 378	4 429
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 577	-14 603	974




NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

 BankID Signing
Magnus A Wennberg
2022-07-05

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 8 452 112
Klienters tilgodehavende	kr. -8 452 112

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 026 039	1 000 000
Sum	0	0	3 026 039	1 000 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	645 330	697 390	0	0
Sum	645 330	697 390	0	0