



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 846 875	2 539 649
Annen driftsinntekt	3	22 226	
Sum inntekter		2 869 101	2 539 649
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	126 017	108 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 908	27 041
Annen driftskostnad	7,8,9	1 613 210	3 010 028
Sum kostnader		1 765 135	3 145 944
Driftsresultat		1 103 966	-606 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 274	66 436
Sum finansinntekter		44 274	66 436
Annen rentekostnad		953 204	795 873
Sum finanskostnader		953 204	795 873
Netto finans		-908 930	-729 437
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		195 036	-1 335 731
Totalresultat		195 036	-1 335 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 036	-1 335 731
Sum overføringer og disponeringer		195 036	-1 335 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 122	37 031
Sum varige driftsmidler		19 493 139	19 519 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 493 139	19 519 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		275 700	278 941
Sum fordringer		275 700	278 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 997	447 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 997	447 107
Sum omløpsmidler		326 697	726 048
SUM EIENDELER		19 819 836	20 245 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 812 500	4 007 536
Sum opptjent egenkapital		-3 812 500	-4 007 536
Sum egenkapital		-3 809 100	-4 004 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 684 112	16 826 636
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 782 615	6 782 615
Sum annen langsiktig gjeld		23 466 727	23 609 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 538	476 337
Skyldige offentlige avgifter		15 454	13 870
Annen kortsiktig gjeld		115 218	149 773
Sum kortsiktig gjeld		162 209	639 980
Sum gjeld		23 628 936	24 249 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 819 836	20 245 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513141

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 846 875	2 539 649
Annen driftsinntekt	3	22 226	
Sum inntekter		2 869 101	2 539 649
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	126 017	108 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 908	27 041
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 613 210	3 010 028
Sum kostnader		1 765 135	3 145 944
Driftsresultat		1 103 966	-606 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 274	66 436
Sum finansinntekter		44 274	66 436
Annen rentekostnad		953 204	795 873
Sum finanskostnader		953 204	795 873
Netto finans		-908 930	-729 437
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		195 036	-1 335 731
Totalresultat		195 036	-1 335 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 036	-1 335 731
Sum overføringer og disponeringer		195 036	-1 335 731



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 122	37 031
Sum varige driftsmidler		19 493 139	19 519 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 493 139	19 519 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		275 700	278 941
Sum fordringer		275 700	278 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 997	447 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 997	447 107
Sum omløpsmidler		326 697	726 048
SUM EIENDELER		19 819 836	20 245 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 812 500	4 007 536
Sum opptjent egenkapital		-3 812 500	-4 007 536
Sum egenkapital		-3 809 100	-4 004 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	16 684 112	16 826 636
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 782 615	6 782 615
Sum annen langsiktig gjeld		23 466 727	23 609 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 538	476 337
Skyldige offentlige avgifter		15 454	13 870
Annen kortsiktig gjeld		115 218	149 773
Sum kortsiktig gjeld		162 209	639 980
Sum gjeld		23 628 936	24 249 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 819 836	20 245 095



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Dræggehaugen Borettslag
2024**

Dræggehaugen Borettslag Org.nr. 953437953

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Dræggehaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 846 875	2 539 649	2 838 900
Andre inntekter	3	22 226	0	0
Sum inntekter		2 869 101	2 838 900	3 068 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	22 100	23 100
Dugnad	4	14 775	12 060	15 000
Styrehonorar	4, 5	110 000	95 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 017	13 874	16 900
Avskrivninger	6	25 908	27 041	11 130
Felles strøm og varme		29 197	30 000	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		692 624	657 983	763 000
Andre driftskostnader	7	395 686	406 431	373 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 389	3 061	5 000
Vedlikehold	9	91 707	1 534 213	110 000
Forretningsførersel		88 036	89 581	94 900
Revisjonshonorar		10 750	10 000	11 250
Kontingent		10 200	10 000	10 200
Forsikring		277 847	251 481	273 200
Sum driftskostnader		1 765 135	1 711 200	1 865 480
Driftsresultat		1 103 966	-606 294	1 202 520
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		17 161	41 197	10 000
Andre renteinntekter		68	0	0
Andre finansinntekter		27 045	25 239	30 000
Sum finansinntekter		44 274	66 436	35 000
Rentekostnader lån		953 204	795 873	935 500
Sum finanskostnader		953 204	795 873	929 000
Resultat av finansposter		-908 930	-729 437	-894 000
Resultat		195 036	-1 335 731	308 520
Til/fra udekket tap		195 036	-1 335 731	0
Sum disponeringer		195 036	-1 335 731	0

Resultatrapport 2024 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Dræggehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	18 719 048	18 719 048
Tomt	10, 11	762 968	762 968
Andre driftsmidler	6	11 122	37 031
Sum varige driftsmidler		19 493 139	19 519 047
Sum anleggsmidler		19 493 139	19 519 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		278 200	278 941
Sum fordringer		278 200	278 941
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		50 150	446 406
Skattetrekk		847	701
Sum bankinnsk. og kontanter		50 997	447 107
Sum omløpsmidler		329 197	726 048
SUM EIENDELER		19 822 336	20 245 095

Balanserapport 2024 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Dræggehaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-3 812 500	-4 007 536
Sum opptjent egenkapital		-3 812 500	-4 007 536
SUM EGENKAPITAL		-3 809 100	-4 004 136
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 684 112	16 826 636
Borettsinnskudd	11	6 782 615	6 782 615
Sum langsiktig gjeld		23 466 727	23 609 251
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 500	13 916
Leverandørgjeld		31 538	476 337
Skyldige off. myndigheter		15 454	13 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		100 000	90 000
Påløpne renter		5 096	5 163
Annen kortsiktig gjeld		5 122	40 694
Sum kortsiktig gjeld		164 709	639 980
SUM GJELD		23 631 436	24 249 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 822 336	20 245 095

Bergen,
Styret for Dræggehaugen Borettslag

Paul Egil Tengs
Styrets leder

Øystein Wigdahl Fjellsbø
Nestleder

Turid Løvaas
Styremedlem

Andrea Mihovilovic
Styremedlem

Grethe Marie Oen-Sivertsen
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 779 296	2 473 296	2 779 300	2 998 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	59 568	59 568	59 600	61 200
3825 Leieinntekter El-bil	8 011	6 785	0	8 000
Sum felleskostnader	2 846 875	2 539 649	2 838 900	3 068 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	22 226	0	0	0
Sum andre inntekter	22 226	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	100 000	90 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	110 000	95 000	100 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Fotballmål	Veibom	Lekebil i natur med tak	El-bil infrastruktur fase 1
Anskaffelseskost pr.01.01	17 588	40 430	16 994	68 870
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 588	40 430	16 994	68 870
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	13 774
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 588	40 430	16 994	68 870
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2010	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	El bill infrastruktur fase 2			
Anskaffelseskost pr.01.01	60 671			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	60 671			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 134			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	49 547			
Bokført verdi pr.31.12	11 123			
Anskaffelsesår	2020			
Antatt rest levetid (i antall år)	0			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	2 574	0	0
6300 Møtekotnader	1 250	6 500	1 000	1 000
6325 Renovasjon	50	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	29 532	58 000	33 000	33 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 607	14 280	25 000	25 000
6362 Maskiner og utstyr	4 806	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	338	0	0	0
6370 Garasjer	0	6 647	4 000	4 000
6375 TV/Internett	319 248	280 799	240 000	294 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 805	14 706	16 000	16 000
6630 Egenandel ved skade	10 846	20 001	0	0
7000 Drivstoff	268	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	7 061	2 876	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	395 686	406 431	319 000	373 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	238	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 267	2 024	5 000	5 000
6540 Inventar	289	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	833	799	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 389	3 061	5 000	5 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 628	3 391	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	403 818	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	899	1 101 784	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 600	2 628	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	3 734	2 301	0	0
6614 Vedlikehold maling	38 845	8 890	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	11 400	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	5 000	0	0	0
Sum vedlikehold	91 707	1 534 213	110 000	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	18 719 048	762 968
Anskaffelseskost pr.31.12	18 719 048	762 968
Bokført verdi pr.31.12	18 719 048	762 968
Anskaffelsesår	1985	1985

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	23 466 727	23 609 251
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 482 016	19 482 016

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 812 500	-4 007 536

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,59%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

20 095 000

Nedbetalt tidligere

3 268 363

Nedbetalt i år

142 524

Lånesaldo 31.12

16 684 113

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2050

Sum langsiktig gjeld

16 684 113

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

14 964 280

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95217501009

34

490 709

16 684 106

Note 14 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

86 068

1 394 758

Periodens resultat

195 036

-1 335 731

Årets avskrivninger

25 908

27 041

Avdrag lån

-142 524

0

Endring i disponible midler

78 420

-1 308 690

Disponible midler 31.12.

164 488

86 068

Dokumentet er elektronisk signert



0116 - Årsregns...


Name Date
Mihovilovic, Andrea 2025-03-06

Identification

 bankID™ Mihovilovic, Andrea

Name Date
Løvaas, Turid Baldersheim 2025-03-05

Identification

 bankID™ Løvaas, Turid Baldersheim

Name Date
Fjellsbø, Øystein Wigdahl 2025-03-06

Identification

 bankID™ Fjellsbø, Øystein Wigdahl

Name Date
Oen-sivertsen, Grethe Marie 2025-03-05

Identification

 bankID™ Oen-sivertsen, Grethe Marie

Name Date
Tengs, Paul Egil 2025-03-05

Identification

 bankID™ Tengs, Paul Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dræggehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dræggehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3CBJO-V5X35-SKKWF-UtLD-UtJ0-MCEf4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CBJO-V5X35-SKKNF-UtLD-ULJ0-MCEf4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 09:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CBJO-V5X35-SKKWF-UJLD-UJ10-MCEI4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.