



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 909 120	1 470 800
Annen driftsinntekt		2 648 214	2 946 470
Sum inntekter		4 557 334	4 417 270
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	120 184	125 191
Annen driftskostnad	2	2 296 494	2 421 567
Sum kostnader		2 416 678	2 546 758
Driftsresultat		2 140 656	1 870 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 825	317 823
Sum finansinntekter		321 825	317 823
Annen rentekostnad		593 842	529 828
Annen finanskostnad		25 790	300
Sum finanskostnader		619 632	530 128
Netto finans		-297 807	-212 305
Resultat før skattekostnad		1 842 849	1 658 207
Skattekostnad på resultat	5	406 282	364 806
Årsresultat		1 436 567	1 293 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 567	1 293 401
Totalresultat		1 436 567	1 293 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 436 567	1 293 401
Sum overføringer og disponeringer		1 436 567	1 293 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 739 478	3 859 662
Sum varige driftsmidler		3 739 478	3 859 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 156 494	15 836 838
Sum finansielle anleggsmidler		16 156 494	15 836 838
Sum anleggsmidler		19 895 972	19 696 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 161 216	31 700
Andre kortsiktige fordringer		2 945 773	785 040
Sum fordringer		4 106 989	816 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 659	1 443 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 659	1 443 846
Sum omløpsmidler		4 284 649	2 260 586
SUM EIENDELER		24 180 620	21 957 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		13 015 044	11 721 643
Sum innskutt egenkapital		13 165 044	11 871 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 436 567	1 293 401
Sum opptjent egenkapital		1 436 567	1 293 401
Sum egenkapital		14 601 610	13 165 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 326	16 765
Sum avsetninger for forpliktelser		18 326	16 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 830 000	7 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 000	7 249 000
Sum langsiktig gjeld		6 848 326	7 265 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 886	440 478
Betalbar skatt	5	404 721	365 746
Skyldig offentlige avgifter		96 194	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 949 883	720 053
Sum kortsiktig gjeld		2 730 684	1 526 277
Sum gjeld		9 579 010	8 792 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 180 620	21 957 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384738

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 909 120	1 470 800
Annen driftsinntekt		2 648 214	2 946 470
Sum inntekter		4 557 334	4 417 270
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	120 184	125 191
Annen driftskostnad	2	2 296 494	2 421 567
Sum kostnader		2 416 678	2 546 758
Driftsresultat		2 140 656	1 870 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 825	317 823
Sum finansinntekter		321 825	317 823
Annen rentekostnad		593 842	529 828
Annen finanskostnad		25 790	300
Sum finanskostnader		619 632	530 128
Netto finans		-297 807	-212 305
Resultat før skattekostnad		1 842 849	1 658 207
Skattekostnad på resultat	5	406 282	364 806
Årsresultat		1 436 567	1 293 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 567	1 293 401
Totalresultat		1 436 567	1 293 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 436 567	1 293 401
Sum overføringer og disponeringer		1 436 567	1 293 401



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

3 739 478

3 859 662

Sum varige driftsmidler

3 739 478

3 859 662

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

16 156 494

15 836 838

Sum finansielle

anleggsmidler

16 156 494

15 836 838

Sum anleggsmidler

19 895 972

19 696 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 161 216

31 700

Andre kortsiktige

fordringer

2 945 773

785 040

Sum fordringer

4 106 989

816 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

177 659

1 443 846

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

177 659

1 443 846

Sum omløpsmidler

4 284 649

2 260 586

SUM EIENDELER

24 180 620

21 957 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

150 000

150 000

Overkurs

13 015 044

11 721 643

Sum innskutt egenkapital

13 165 044

11 871 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 436 567

1 293 401



Sum opptjent egenkapital		1 436 567	1 293 401
Sum egenkapital		14 601 610	13 165 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 326	16 765
Sum avsetninger for forpliktelses		18 326	16 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 830 000	7 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 000	7 249 000
Sum langsiktig gjeld		6 848 326	7 265 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 886	440 478
Betalbar skatt	5	404 721	365 746
Skyldig offentlige avgifter		96 194	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 949 883	720 053
Sum kortsiktig gjeld		2 730 684	1 526 277
Sum gjeld		9 579 010	8 792 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 180 620	21 957 086



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Hakadal Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hakadal Næringsseidom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 436 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. april 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Hakadal Næringseiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 909 120	1 470 800
Annen driftsinntekt		2 648 214	2 946 470
Sum driftsinntekter		4 557 334	4 417 270
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	120 184	125 191
Annen driftskostnad	2	2 296 494	2 421 567
Sum driftskostnader		2 416 678	2 546 758
DRIFTSRESULTAT		2 140 656	1 870 512
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		321 825	317 823
Annen rentekostnad		593 842	529 828
Annen finanskostnad		25 790	300
Resultat av finansposter		-297 807	-212 305
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 842 849	1 658 207
Skattekostnad på resultat	5	406 282	364 806
ORDINÆRT RESULTAT		1 436 567	1 293 401
ÅRSRESULTAT		1 436 567	1 293 401
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 436 567	1 293 401
Sum overføringer		1 436 567	1 293 401



Hakadal Næringseiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 739 478	3 859 662
Sum varige driftsmidler		3 739 478	3 859 662
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 156 494	15 836 838
Sum finansielle anleggsmidler		16 156 494	15 836 838
Sum anleggsmidler		19 895 972	19 696 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 161 216	31 700
Andre kortsiktige fordringer		2 945 773	785 040
Sum fordringer		4 106 989	816 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 659	1 443 846
Sum omløpsmidler		4 284 649	2 260 586
SUM EIENDELER		24 180 620	21 957 086



Hakadal Næringsseiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		13 015 044	11 721 643
Sum innskutt egenkapital		13 165 044	11 871 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 436 567	1 293 401
Sum opptjent egenkapital		1 436 567	1 293 401
Sum egenkapital		14 601 610	13 165 044
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 326	16 765
Sum avsetning for forpliktelser		18 326	16 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 830 000	7 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 000	7 249 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 886	440 478
Betalbar skatt	5	404 721	365 746
Skyldig offentlige avgifter		96 194	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 949 883	720 053
Sum kortsiktig gjeld		2 730 684	1 526 277
Sum gjeld		9 579 010	8 792 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 180 620	21 957 086

Oslo, 03.04.2025

Styret i Hakadal Næringsseiendom AS

Per Alexander Sandberg Gundersen
Styremedlem/daglig leder

Terje Christopher Hafsmoe Gundersen
styreleder

Jannicke Koldéus-Falch
styremedlem



Hakadal Næringsseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelse etc.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Note 3 – Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter og opparbeidelse av parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 306 318	855 067	11 161 385
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 306 318	855 067	11 161 385
Akk. Avskrivninger 31.12	7 421 908	0	7 421 908
Balanseført verdi 31.12.	2 884 410	855 067	3 739 477
Årets avskrivninger	120 184	0	120 184
Avskrivningssats (av saldoverdi)	4 %		



Hakadal Næringsseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Mellomværende nærstående selskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring på Clarence Jensen Eiendom AS	17 637 838	15 836 838
Gjeld til I.Industrivei 4 DA	-698 726	-655 227
Fordring på Nygård Fabrikker AS	1 022 927	522 927

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	404 721	365 746
Netto endring utsatt skatt	1 561	-
Årets totale skattekostnad	<u>406 282</u>	<u>365 746</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 842 849	1 658 207
Permanente forskjeller	3 888	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 095	4 273
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 839 642</u>	<u>1 662 480</u>
Betalbar skatt 22%	404 721	365 746
Betalbar skatt på årets resultat	<u>404 721</u>	<u>365 746</u>

Beregning av utsatt skatt	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	21 990	-432	-22 422
Gevinst og tapskonto	61 311	76 638	15 327
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>83 301</u>	<u>76 206</u>	<u>-7 095</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>18 326</u>	<u>16 765</u>	<u>1 561</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 15

Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- og stemmeandel %</u>
Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:		
Clarence Jensen Eiendom AS	8 000	80
Pasg AS	1 000	10
Tchg Holding AS	1 000	10
	<u>10 000</u>	<u>100</u>



Hakadal Næringseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld med kr 6 830 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 3 739 478.



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 15:26:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gundersen, Terje Christopher Hafsmoe

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 18:52:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Koldéus-Falch, Jannicke

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 20:30:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.